

شركة العقبة لإدارة المرافق
AQABA Facilities Management Co.



المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لإدارة المرافق

عطاء رقم (7/ل/2024)

**الخاص بتوريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات
كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة**

تشرين الثاني 2024

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوائيم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

المحتويات: -

أولاً	موضوع العطاء
ثانياً	التعليمات للمشاركين بالمناقصة
ثالثاً	شرح طبيعة العطاء
رابعاً	الشروط العامة والخاصة
خامساً	المواصفات الفنية
سادساً	إجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة والتقييم وتوزيع العلامات الفنية
سابعاً	نماذج المناقصة والكفالات والصيانة والاتفاقية: ج-1 عرض المناقصة ج-2 نموذج كفالة دخول العطاء ج-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ ج-4 نموذج كفالة الصيانة ج-5 نموذج الاتفاقية
ثامناً	جدول الكميات النهائي الخلاصة النهائية
تاسعاً	الملاحق: - ملحق رقم (1): جدول مطابقة المواصفات الفنية - ملحق رقم (2): المخططات - ملحق رقم (3): الشروط الخاصة بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لزام 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

أولاً: موضوع العطاء:

ملاحظة: أينما وردت كلمة الشركة في هذه الوثائق فإنها تدل على شركة العقبة لإدارة المرافق ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

1. الأعمال المطلوبة:

شركة العقبة لإدارة المرافق هي الجهة المسؤولة عن إدارة عدة مواقف سيارات في مدينة العقبة، من ضمنها مواقف السيارات في التجارية الثالثة، وحسب اتفاقية الإدارة المبرمة ما بين شركة العقبة لإدارة المرافق وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمانحة الصلاحيات الكاملة لشركة العقبة لإدارة المرافق لإدارة هذه المواقف. بموجب تكليف من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ترغب شركة العقبة لإدارة المرافق من خلال عطاء رقم (2024/ل/7) بالتعاقد مع جهة متخصصة لتوريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة المقامة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على قطعة الأرض رقم (بلا) لوحة (20) حوض (9/ الجامع) الطابق الأرضي - مسقوف يتسع لـ (110) سيارة، والطابق العلوي - غير مسقوف يتسع لـ (112) سيارة، وحسب (ملحق رقم 3).

2. طريقة التوريد والتركيب ومدة الاتفاقية وغرامة التأخير والدفع:

- أ. يتم توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة موضوع العطاء وحسب المواصفات والشروط الواردة في وثائق العطاء.
- ب. مدة تنفيذ الأعمال: (90) يوم تقويمي من تاريخ أمر المباشرة شاملة الحصول على الموافقات الكاملة من الجهات المعنية من قبل المناقص، ولا تمدد إلا بموافقة الشركة خطياً على الطلب الخطي المقدم من المتعهد يوضح فيه أسباب طلب تمديد مدة التنفيذ.
- ج. استناداً إلى المادة رقم (78) من تعليمات نظام المشتريات الحكومية، فإنه في حال عدم موافقة الشركة على طلب التمديد الخطي يتم فرض غرامة التأخير كما يلي:
 - إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد بالعقد فتفرض عليه غرامة مالية عن كل يوم تأخير كما ورد في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.
 - وفي جميع الأحوال للجنة الشراء في الشركة الحق بشراء المواد التي تأخر المتعهد في توريدها على حسابه دون سابق إنذار وتحمله فروقات الأسعار.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العباء لواءم 2024/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

د. طريقة الدفع:

تقوم الشركة بدفع قيمة المطالبة المالية للعباء على مرحلتين:

1. (70 %) من قيمة الإحالة بعد التوريد والتركيب والتشغيل من المناقص المحال عليه وذلك بعد الاستلام الأولي اصولياً وبدون أي نواقص او ملاحظات من قبل لجنة الاستلام المشكلة اصولياً من قبل الشركة.
2. (30 %) من قيمة الإحالة بعد التشغيل التجريبي ومدته شهرين من تاريخ بدء التشغيل، بحيث يتم الاستلام النهائي من قبل لجنة الاستلام المشكلة اصولياً من قبل الشركة.

ثانياً: التعليمات للمشاركين بالمناقصة:

1. ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض وأن يتفهم كل الأمور التي لها علاقة بالمناقصة أو تلك التي تؤثر على وضع الأسعار.
2. تكون زيارة الموقع المحددة في دعوة العطاء شرط للمشاركة في تقديم العروض من قبل المشارك (الساعة العاشرة صباحاً من يوم الخميس الموافق 2024/12/5).
3. على المناقص أن يقوم بإرفاق وتعبئة نموذج مطابقة للمواصفات الفنية المطلوبة (comply sheet) في العرض الفني (ملحق رقم 1) بحيث يشترط تحقيق الحد الأدنى للمواصفات الفنية المذكورة وبخلاف ذلك لن ينظر في العرض المقدم وسيتم استبعاده.
4. يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات.
5. يلتزم المناقص بكتابة عرضه بالدينار الأردني بالأرقام والكلمات.
6. يتحمل المقاول كافة الرسوم والضرائب ورسوم الاصدار والطابع المفروضة على العطاء، حسب التشريعات النافذة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
7. تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام أي بند من البنود الواردة في جدول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة لذلك البند وتشمل أرباح المناقص وتعويضه عن أية التزامات أخرى قد يتحملها وفقاً لهذا العطاء بما في ذلك التوريد والتركيب وكافة متطلبات تنفيذ العطاء.
8. لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل أو إضافة بعض الملاحظات، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في عرض منفصل يرفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصلي كما هو مطلوب وللجنة الشراء الرئيسية في الشركة أن تنظر في عرضه البديل أو ترفضه.
9. في حال تقديم عرض بديل على المناقص تقديم كفالة دخول تغطي (3%) من قيمة العرض.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	الطعام لوائح 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

10. يجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية:

- وضع منشأة المناقص فرداً كان او شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها.
- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك بنكي مصدق "كفالة دخول العطاء" لصالح شركة العقبة لإدارة المرافق ولأمرها بمبلغ (5000) خمسة آلاف دينار حسب نموذج رقم (2) باسم المناقص أو الشركة كدليل على حسن نية المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن يكون ذلك من مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالة حسب الاصول حين انتهاء الغاية منها وذلك للذين لم يتم إحالة العطاء عليهم حسبما تقرر الشركة، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.
- عنوان المناقص الكامل الرسمي في الأردن ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة الرسائل والاشعارات، وكل إشعار او رسالة ترسل على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.

- ###### 11. توضيح الالتباس: إذا كان هناك أي التباس او كانت هناك حاجة للاستفسار فعلى المناقص أن يتقدم بالاستفسارات خلال الفترة (2024/12/5 - 2024/12/11) عن طريق البريد الإلكتروني المعتمد لذلك في الشركة Tender@afmco.jo، بحيث تقوم الشركة بإصدار ملاحق تتضمن الإجابة على الاستفسارات وذلك بإرسالها لكافة المتقدمين للعطاء.

12. الإيداع:

- على المناقص أن يقدم عرضه في ثلاث مغلفات منفصلة (مغلف العرض الفني (نسختين + نسخة الكترونية)، مغلف العرض المالي، مغلف كفالة الدخول للعطاء) يكتب على كل مغلف "عطاء رقم (7/ ل/ 2024) توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة-العقبة" واسم الجهة/ الشخص المتقدم للعطاء ورقم الهاتف والعنوان المعتمد للتواصل.
- لن يقبل العرض غير المختوم والموقع من المناقص حسب الأصول ويعتبر ذلك التزاماً منه بأنه اطلع على جميع وثائق العطاء وتفهم تفاصيله.
- تودع العروض في الصندوق الخاص بذلك والكائن في شركة العقبة لإدارة المرافق في موعد أقصاه الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/24.
- يتم فتح العروض الساعة الثانية والنصف من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/24.
- لا مانع من إرسال العرض مع أحد شركات التوصيل في حال كان المتقدم خارج مدينة العقبة، على أن يكون العرض مغلق ومختوم ويتم تقديمه خلال فترة إيداع العروض المعلن عنها.
- يلتزم المناقص بعرضه المقدم للعطاء لمدة (120) يوماً من تاريخ آخر يوم للإيداع ويعتبر توقيعه على وثيقة العطاء التزاماً بذلك.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

- شركة العقبة لإدارة المرافق غير مسؤولة عن سوء وضع العروض في الظروف المغلقة و/ أو وصولها مفتوحة، وهذا وحده مسؤولية المشتركين في العطاء والحرص على وصول العروض حسب ما تم طلبه وتوضيحه في وثائق العطاء.
- يحق للمناقص أن يقدم في عرضه أي وثائق أو معلومات يرغب في إضافتها ويرى أنها ضرورية.
- لا ينظر في أي عرض لم يودع في صندوق العطاءات قبل نهاية آخر موعد لتقديم العروض ويعاد إلى مصدره مغلقاً وفي حال عدم كتابة عنوان المناقص أو المعلومات الكافية الواضحة عن العطاء في العروض الورقية فيحق للجنة الشراء فتحه لمعرفة محتوياته.
- 13. يحق لصاحب العمل مفاوضة المقاول الفائز لتقديم خصم على إجمالي السعر و/ أو بعض البنود وتقديم تحليل سعر لها بعد الخصم، وذلك قبل قرار الإحالة.
- 14. تحتفظ الشركة بحقها في إهمال أي عرض غير مقيد بكل ما ورد في وثائق العطاء كما تحتفظ بحقها في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق للشركة اختيار العرض الذي تراه مناسباً وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة.
- 15. يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق إلغاء العطاء و/أو إعادة طرحه في أي مرحلة من المراحل دون إبداء الأسباب ودون أن تتحمل الشركة أية مسؤولية مالية و/أو قانونية أو غيرها مقابل ذلك.

-الكفالات بعد الإحالة:

- 16. كفالة حسن التنفيذ: على المناقص المحال عليه العطاء أن يقدم للشركة "كفالة حسن التنفيذ" وذلك خلال فترة (14) يوم من تبليغه بقرار الإحالة وحسب ملحق نموذج كفالة حسن التنفيذ، والبالغة (10%) من قيمة العطاء لمدة سنة، وذلك ضماناً لحسن تنفيذ العطاء وضمن اللوازم المقدمة على أن تمتد لأية مدد لازمة بما يضمن اللوازم.
- في حال تأخر المناقص بتقديم كفالة حسن التنفيذ أو استكف أو عجز عن تقديمها فعندها يحق للشركة مصادرة كفالة دخول العطاء المرفقة بعرضه دون الرجوع للقضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو التعويض بشأنها.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزام 2024/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

17. **كفالة الصيانة:** بعد الاستلام النهائي بدون أية ملاحظات أو مشاكل، يتم استبدال كفالة حسن التنفيذ بكفالة الصيانة والبالغة (5%) من القيمة الإجمالية النهائية للعطاء (الأعمال المنجزة) وتكون صالحة لمدة سنتين، بحيث يتم تقديم خدمة الاستبدال والصيانة والدعم الفني اللازمين حسب ما يلي:

أ. استبدال اي أجهزة، أو مواد أو قطع تالفة أو صيانتها (حسب ما تقرره شركة العقبة لإدارة المرافق) بحيث لا تتجاوز مدة الصيانة (5) أيام عمل ومدة الاستبدال (30) يوم عمل بشرط أن تكون المواد المستبدلة جديدة وأصلية وبنفس المواصفات أو أعلى منها.

ب. إرجاع اي أجهزة أو مواد أو قطع واستبدالها وتوريد المواد البديلة على نفقته الخاصة (وتشمل جميع رسوم النقل والتأمينات واي رسوم جمركية أو ضريبية أو رسوم أخرى) ودون تحمل شركة العقبة لإدارة المرافق اي تكاليف.

18. **كفالة سوء المصنعية:** يقدم المناقص للجهة المسؤولة عن إدارة العقد كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوازم مضافاً إليها (15%) خمسة عشر بالمائة من قيمتها ولمدة سنة من تاريخ الاستلام النهائي.

ثالثاً: شرح طبيعة العطاء

توريد وتركيب وتشغيل (4) نقاط شحن للمركبات الكهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة، بحيث يلتزم المناقص بالحصول على كافة الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لتنفيذ العطاء وعلى نفقته الخاصة وضمن مدة تنفيذ العطاء.

على سبيل المثال لا الحصر:

- الامتثال لمتطلبات مزاولة نشاط محطات شحن المركبات الكهربائية والصادرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة استناداً الى أحكام نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم (11) لسنة 2001 والتعليمات الصادرة بموجبه وحسب متطلبات هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن وحسب ملحق رقم (2).
- الامتثال لمتطلبات وموافقات شركة توزيع الكهرباء ومديرية الدفاع المدني وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن وأية جهات تنظيمية أخرى تقتضيها طبيعة العمل.
- الامتثال للمعايير البيئية والأمان والاستدامة.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

رابعاً: الشروط العامة والخاصة:

1. يتم تطبيق نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 على هذا العطاء.
2. في حال وجود تعارض في الأسعار رقماً وكتابة يعتمد السعر المثبت كتابة إلا إذا وجدت لجنة الشراء قرينة لاعتماد السعر رقماً.
3. يتم استلام الأعمال/ اللوازم من قبل لجنة تشكلها الشركة أصولياً.
4. يشترط تحقيق الحد الأدنى للمواصفات الفنية المذكورة في جداول المواصفات الفنية وبخلاف ذلك لن ينظر في العرض المقدم وسيتم استبعاده.
5. فترة التشغيل التجريبي مدتها شهرين من تاريخ الاستلام الأولي أصولياً شاملة تدريب الموظفين في الشركة على كافة المتطلبات الخاصة بآلية عمل النظام واستخدامه.
6. تقديم عقد صيانة ودعم فني مجاني ولمدة سنتين من تاريخ الاستلام النهائي للمشروع يتم خلاله تقديم كفالة الصيانة لمدة سنتين.
7. يتحمل المناقص المحال عليه العطاء دفع تكاليف الإعلانات في الصحف المحلية والتي قامت بهم شركة العقبة لإدارة المرافق بخصوص العطاء، ومهما بلغت عددها.
8. يتم فسخ العقد الإحالة في الحالات التالية:
 - إذا تخلى المتعهد عن الأعمال.
 - تقصير المتعهد في إنجاز الأعمال موضوع العطاء.
 - ارتكاب المتعهد تصرفات تتسم بالاحتيال أو التلاعب أو غيره.
 - إعسار المتعهد أو إفلاسه.
9. مباشرة إجراءات التخليص على أي مواد مطلوبة ومتابعة كافة الأمور الجمركية والضريبية والموافقات اللازمة من أي جهة رسمية ذات العلاقة ومتعلقات نقلها على نفقته الخاصة إلى العنوان المذكور في الاتفاقية.
10. دفع أي رسوم جمركية أو رسوم أخرى على نفقته الخاصة في جميع مراحل العطاء والمستحقة على جميع المواد.
11. جميع الفواتير الخاصة بالعطاء يجب أن تكون صادرة بشكل مباشر من المناقص ولن يتم الالتفات أو دفع أي مطالبات مالية أو ضريبية عن أي فواتير صادرة عن أي طرف ثالث.
12. جميع الفواتير الصادرة عن يرسو عليه العطاء والتي تخص العطاء يجب أن تتضمن المعلومات التفصيلية عن المواد مع أرقامها التسلسلية وكمياتها ووصفها حسب متطلبات الجهات الرسمية الحكومية.
13. تغطية جميع الأمور المالية للسفر والإقامة له أو لأي أطراف أخرى على نفقته الخاصة.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/J/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

14. على المناقص تقديم مخططات (As-built) للشركة بعد تنفيذ المشروع.

الضرائب والرسوم:

1. السعر الإجمالي للعطاء المُقدَّم من قبل المناقص لا يشمل ضريبة المبيعات، حيث أن شركة العقبة لإدارة المرافق معفاة من الضريبة العامة على المبيعات ويجب على شركة العقبة لإدارة المرافق تزويد المناقص بشهادة تسجيل الشركة لتقديمه إلى الجهات المختصة.
2. إذا تبين عند دخول المواد الخاصة بالعطاء إلى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة أن هناك ضريبة مبيعات على بعض المواد أو جميعها حسب أي تعديلات وأردة ضمن قانون ضريبة المبيعات، فإن المناقص يقوم بدفع قيمة هذه الضريبة وكافة الرسوم الضريبية المستحقة عليها ومتابعة الانتهاء من الإجراءات الضريبية كاملة خلال مدة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ البيان الجمركي أو تاريخ الفاتورة أيهما أسبق.
3. في حال تبين وجود ضريبة مبيعات فقط، يجب على المناقص تزويد شركة العقبة لإدارة المرافق بجميع الوثائق اللازمة والتي تبين قيمة هذه الضريبة وكافة الرسوم الضريبية المستحقة عليها، ليتم تسديدها أصولياً من قبل شركة العقبة لإدارة المرافق إلى المناقص.
4. يجب أن تخضع الفاتورة أو المطالبة المالية لقانون الطوابع حسب قانون رسوم طوابع الواردات لسنة 2001.

خامساً: المواصفات الفنية

على المناقص أن يقوم بإرفاق وتعبئة نموذج مطابقة للمواصفات الفنية المطلوبة (comply sheet) في العرض الفني (ملحق رقم 1) بحيث يشترط تحقيق الحد الأدنى للمواصفات الفنية المذكورة وبخلاف ذلك لن ينظر في العرض المقدم وسيتم استبعاده.

1. يلتزم المناقص بتزويد خطة عمل تفصيلية (Project Plan).
2. يلتزم المناقص بتقديم مخططات تنفيذية معمارية وإنشائية وكهروميكانيكية استناداً للمخطط التصميمي المقترح الصادر من الشركة وذلك لكامل أجزاء العطاء والتي تستلزم موافقة شركة العقبة لإدارة المرافق المبدئية عليها ومن ثم الحصول على الموافقات والتراخيص من قبل مكتب هندسي مرخص وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ورقابة المهندسين الأردنيين ومديرية الدفاع المدني، علماً بأن كافة الموافقات والإجراءات الخاصة بذلك على نفقة المناقص الخاصة.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 2024/J/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

3. تزويد دليل المستخدم User Manual Guide للأنظمة والمعدات باللغة الانجليزية ويفضل تقديم نسخة باللغة العربية.
4. تشغيل الأنظمة والمعدات بصورة مرحلية لفحصها واستكمال تطويرها بالصورة النهائية.
5. التدريب الكامل والدقيق على اللوازم بصورتها المرحلية لمستخدمي الأنظمة والمعدات والمشرفين عليها.
6. تطبيق وتشغيل وإطلاق الأنظمة بصورتها النهائية الفعلية بعد اخذ الموافقة الرسمية من شركة العقبة لإدارة المرافق عليها.
7. اعداد اي احتياجات تخص برمجة النظام أو اعداد اي متطلبات أخرى أو تقارير إضافية (Customized Reports) حسب احتياجات العمل ومتطلبات شركة العقبة لإدارة المرافق بحيث يكون تطبيق هذه المتطلبات والتقارير ضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء وعقد الصيانة المجاني.
8. يقوم المناقص بتوريد وتركيب وتنفيذ جميع المواد اللازمة لإنهاء المشروع بشكل كامل وبصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء بحيث تشمل (ولكن لا تقتصر على):
 - اي أنظمة أو برمجيات أو تراخيص.
 - اي أجهزة أو معدات شبكية أو كهربائية.
 - اي كوابل شبكية أو كهربائية (وتكون مقاومة للعوامل الجوية بشرط أن تكون جميعها أصلية وجديدة حسب المواصفات والمقاييس العالمية ويتم فحصها وترقيمها وكبسها بإشراف شركة العقبة لإدارة المرافق وحسب توجيهاته).
 - اي أعمال مدنية لازمة حسب المواصفات والمقاييس العالمية ضمن مسارات محددة بإشراف شركة العقبة لإدارة المرافق وحسب توجيهاتها.
9. تقييم جميع المسارات الموجودة وفي حال استلزم اي أعمال حفريات فيتم تنفيذها من قبل المناقص و/أو المقاول الفرعي (الشركة الفرعية) بصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء مع إعادة المكان الى وضعه السابق.
10. تقديم مواصفات مهنية وعالية الجودة ومناسبة الاطوال بما يخدم جودة التصميم للنظام.
11. تقديم عرض فني ومالي متكامل حسب المتطلبات بحيث يشمل توريد وتركيب وتنفيذ اي مواد إضافية (أجهزة، أنظمة، برامج، تراخيص، كوابل، تمديدات او اي أعمال مدنية) لكي تعمل جميع الأنظمة والمعدات والتمديدات بشكل كامل وبصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 2024/J/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

سادساً: إجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة والتقييم وتوزيع العلامات الفنية:

(أ) : إجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة:

- 1- لا يحق للشركات المشاركة في العطاء الاعتراض على الأسس والإجراءات التالية ويحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض لا يلتزم بها.
- 2- على المناقص أن يقدم عرضه بثلاث مغلفات مغلقة يكتب عليها رقم العطاء واسمه والاسم الكامل للمناقص وعنوانه، وكما يلي:
- مغلف العرض الفني: نسخة ورقية عدد (2) من العرض الفني ونسخة الكترونية، بحيث يتضمن العرض الفني ختم وتوقيع وثائق العطاء هذه.
- مغلف العرض المالي نسخة أصلية عدد (1) وحسب جدول الكميات بعد أن يقوم المناقص بتعبئته ويوقع ويختم في الأماكن المحددة لذلك.
- مغلف كفالة المناقصة (كفالة الدخول للعطاء) بقيمة (5,000) خمسة آلاف دينار.

• العرض الفني:

- يقدم داخل ظرف منفصل ومغلق ويشمل المواصفات التي تحتوي على الوصف الكامل وترفق الكتالوجات التوضيحية التفصيلية مع مراعاة ما يلي، بالإضافة لختم وتوقيع هذه الوثائق وإرفاقها:
1. يجب أن تكون المواصفات المقدمة من الشركة كاملة وشاملة ودقيقة وتجيب على جميع بنود المواصفات الفنية المطلوبة في العطاء وارفاق جدول مطابقة المواصفات الفنية المطلوبة (comply sheet).
 2. على المناقص تقديم الكتالوجات أو النشرات الفنية ولا يقبل التناقض بين المواصفات بالكتالوج والعرض الفني المقدم.

• العرض المالي:

يقدم بشكل منفصل داخل ظرف يشمل الأسعار ويجب ان يكون السعر المقدم على النموذج المرفق في العطاء، كما يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض لا يشمل النموذج المطلوب معاً حسب الأصول.

تتم الإحالة حسب الأسس والمراحل التالية:

1. تتم دراسة العروض الفنية وتقييمها حسب اسس بنود التقييم وتوزيع العلامات أدناه.
2. يستبعد أي عرض مخالف للمواصفات الفنية الأساسية المطلوبة.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

3. يتم فتح العروض المالية للشركات المؤهلة والمطابقة للمواصفات وحسب العلامات الفنية الحاصلة عليها في تطبيق أسس التقييم وتوزيع العلامات الفنية، علماً بأن الحد الأدنى لعلامة التأهيل الفني للعروض المقدمة هي (30%).

4. تتم الإحالة على العرض الذي يحصل على أعلى علامة نهائية بين العروض المؤهلة، وفي حال تساوي العلامة النهائية يحال على المطابق الأرخص سعراً .

ملحوظة: - يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض غير مستوفي للشروط أعلاه .

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

(ب) جدول التقييم الفني:

الرقم	الوصف	العلامة العظمى	المعززات وتفاصيل توزيع العلامة
1	الملاءة المالية	10	تقديم ملاءة بنكية (كتاب صادر عن البنك المعتمد لديه يحدد لمحة عامة عن طبيعة حسابات المناقص وبيان مدى ملاءته المالية) (5 علامات) التقرير السنوي لمصدق الحسابات المعتمد لبيان وضع الشركة لدى الجهات الرقابية الرسمية لأخر سنة مالية معتمدة (5 علامة)
3	الوضع المؤسسي	10	تقديم السيرة الذاتية للكادر الوظيفي للشركة والذي سيقوم بالإشراف والتنفيذ لمراحل العطاء
4	المشاريع المشابهة المنفذة سابقاً	10	تقديم تفاصيل عن مشاريع مشابهة
5	خطة تنفيذ العطاء	10	الجدول الزمني وخطة التنفيذ
6	الميزات الإضافية للقطع والبرامج الإلكترونية	10	الميزات الإضافية للقطع والبرامج الإلكترونية المستخدمة
المجموع		50	

احتساب بنود أسس التقييم حسب المعادلات التالية:

$$\text{علامة البند} = \frac{\text{العلامة العظمى} \times \text{قيمة البند المقدم في عرض المناقص}}{\text{أعلى قيمة بند في العروض المقدمة}}$$

احتساب علامة البنود الأخرى تكون بناءً على المقارنة بين العروض المقدمة وحسب تقدير اللجنة الفنية.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

○ احتساب العلامة الكلية للشركة المتقدمة وآلية الإحالة:

- يتم احتساب العلامة الفنية كما يلي: $50 \times$ علامة الشركة المتقدمة

أعلى علامة فنية

- يتم احتساب العلامة المالية كما يلي: $50 \times$ أقل الأسعار

سعر الشركة المتقدمة

- يتم احتساب العلامة الكلية بجمع العلامتين الفنية والمالية.
- يتم تقييم العروض المالية للشركات المؤهلة فنياً.
- يستثنى كلياً ولا يفتح العرض المالي للشركة أو المؤسسة التي تقل علامتها الفنية عن (30) علامة في التقييم الفني وبذلك يعتبر غير مؤهل.
- تتم الإحالة على صاحب أعلى علامة كلية (مجموع العلامة الفنية والمالية)، إلا أنه يحق للشركة أن تحجب الإحالة كلياً أو تقوم بالإحالة على أي من العروض كما تراه مناسباً ودون إبداء الأسباب.

سابعاً: النماذج

نموذج رقم 1: عرض المناقصة

نموذج رقم 2: نموذج كفالة دخول العطاء

نموذج رقم 3: نموذج كفالة حسن التنفيذ

نموذج رقم 4: نموذج كفالة الصيانة

نموذج رقم 5: نموذج الاتفاقية

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لاوزم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (1) عرض المناقصة

المشروع:

عطاء رقم (/ / 2024)

إلى السادة (صاحب العمل) : بعد أن قمنا بدراسة دقيقة للشروط ومواصفات وجداول الكميات وجميع وثائق العطاء وتعليمات المناقصة الخاصة بتوريد.....

1- المذكورة أعلاه وتفهمنا ماهيتها وجميع الظروف المحيطة بها وغيرها من الأمور التي لها علاقة بها فأئنا نحن الموقعين أدناه نوافق بأن نقوم بتوريد وتنفيذ هذه اللوازم وفقاً لشروط ومواصفات العطاء وبالأسعار المذكورة في جداول الكميات بمبلغ إجمالي وقدره دينار أردني أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً بموجب شروط هذا العطاء.

2- ونتعهد في حالة قبول عرضنا هذا أن نورد ونسلم اللوازم المشمولة في العقد خلال المدة التي نحددها في عرضنا اعتباراً من تاريخ تبلغنا قرار الإحالة.

3- ونتعهد في حالة قبول عرضنا أن نقدم الكفالة المطلوبة بحسن التنفيذ من مصرف أو مؤسسة مالية مسجلة في الأردن ومقبولة لديكم وذلك بمبلغ يعادل (10%) من قيمة الإحالة ووفقاً لنموذج الكفالة المرفقة.

4- ونوافق على أن نلتزم بهذا العرض لمدة 120 يوم ابتداء من التاريخ المحدد لفتح العطاء ويبقى هذا العرض ملزماً لنا طيلة هذه المدة.

5- وإلى أن يتم إعداد اتفاقية العقد الرسمية والتوقيع عليها فإن عرضنا هذا مع قرار الإحالة يشكل عقداً ملزماً بيننا.

6- ونعلمكم كذلك بأنكم غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار وإنكم غير ملزمين بإبداء أسباب ذلك.

حرر في هذا اليوم من شهر

اسم المناقص توقيع وخاتمة.....

باعتباره

ومفوضاً رسمياً لتوقيع هذا العرض ونياية عن المناقص.

العنوان.....

الشاهد: الاسم التوقيع.....

مكان عملة وعنوانه

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (2) كفالة دخول العطاء

المشروع:

عطاء رقم (/ / 2024)

إلى السادة (صاحب العمل) : لقد تم إعلامنا أن المتعهد شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المتعهد بكفالة مناقصة مع عرضه، وبناءً على طلبه، فإن مصرفنا : بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ : دينار أردني عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :

- أ- أن المتعهد، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (120) يوماً ، أو
- ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب بند الضمانات (الكفالات) من شروط العطاء .

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (120) يوماً ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية .

توقيع الكفيل/البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

 شركة العقبة لإدارة المرافق AGABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوائح 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (3) ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المتعهد

بخصوص العطاء رقم (/ / 2024/)

المتعلق بمشروع:

بمبلغ : (.....) دينار أردني

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق

العطاء، وأتينا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو - شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المتعهد قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المتعهد على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورهما ولحين الانتهاء من الاستلام النهائي بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ

..... شهر من عام ما لم يتم تمديدتها بناءً على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل/ المصرف :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/J/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (4)
ضمان إصلاح العيوب (كفالة إصلاح العيوب)
Defects Liability Guarantee

إلى السادة: يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا:

..... قد كفل بكفالة مالية، المقاول: بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع:.....بمبلغ:.....) دينار أردني وذلك ضمانا لالتزام المقاول

لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاولة. وإننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود

أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط، مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن

المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وكذلك بصرف النظر عن أي

اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع. وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي

للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء على طلب صاحب

العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوائيم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (5) اتفاقية العقد (مسودة)

المشروع:	العطاء:
----------	---------

تم إبرام هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة من قبل وما بين:
الفريق الأول:

شركة العقبة لإدارة المرافق المساهمة الخاصة المحدودة والمسجلة تحت الرقم 211 لدى مراقب الشركات، ويمثلها لغايات التوقيع على هذه الاتفاقية، وعنوانها المعتمد لغايات التبليغ هو العقبة / شارع القدس/ مبنى أسواق المدائن، وسيشار إليها لاحقاً في هذه الاتفاقية بـ "الفريق الأول"، و
الفريق الثاني:

.....
.....

وسيشار إليها/ لاحقاً في هذه الاتفاقية بـ "الفريق الثاني".
ويشار الى الفريق الأول والفريق الثاني مجتمعين بـ "الفريقين" ومنفردين بـ "الفريق".

المقدمة:

حيث إن الفريق الأول يرغب بالتعاقد مع الفريق الثاني (شركة أو جهة متخصصة) من خلال عطاء رقم (2024/ل/7) لتوريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة المذكورة في وثائق العطاء. وبناءً عليه، فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

1. يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني الواردة في وثائق العطاء بالخصوص.
2. تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية والوثائق المدرجة تالياً جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتقرأ معها لكافة الغايات والمقاصد وتفسيرها بهذه الصورة.

- أ. كتاب القبول/ الإحالة رقم تاريخ
- ب. كتاب عرض المناقصة.
- ج. الملاحق.
- د. التعليمات للمشاركين في المناقصة ووثائق العطاء.
- هـ. الشروط العامة والشروط الخاصة للاتفاقية.
- و. الجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى).

3. قيمة العقد المقبولة:

(.....) دينار أردني فقط لا
غير .

4. مدة الاتفاقية/ الإنجاز

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	الطاء لواء 7/2024
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

- () يوماً تقويمياً.
- غرامة التأخير حسب وثائق الطاء.

5. محل تنفيذ الاتفاقية

أ. اتفق الفريقان على ان يقوم الفريق الثاني خلال مدة هذه الاتفاقية بتوريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة المذكورة في وثائق الطاء، وحسب ما هو وارد في الشروط الخاصة في وثائق الطاء.

6. تكون مسؤوليات والتزامات الفريق الثاني بموجب هذه الاتفاقية كما يلي: -

- أ. يلتزم الفريق الثاني بتمكين الفريق الأول من الإشراف على أعماله خلال قيامه بتنفيذ الأعمال المتفق عليها بموجب هذه الاتفاقية.
- ب. يلتزم الفريق الثاني في حال إبلاغه من قبل الفريق الأول بضرورة تنفيذ أي تعليمات أو توجيهات متعلقة بتنفيذ الأعمال ضمن المواقع المحددة في هذه الاتفاقية والشروط المدرجة ضمن الوثائق المشار إليها أعلاه كما يقرها الفريق الأول.
- ج. يلتزم الفريق الثاني بالتقيد بالتعليمات الصادرة من الفريق الأول أو من أية موظفيه، وكذلك التقيد بتدابير وإجراءات الأمن والسلامة المقررة ضمن المواقع المحددة في هذه الاتفاقية.
- د. يكون الفريق الثاني مسؤولاً وحده عن سداد أجور وعلاوات العمال التابعين له وكافة مستحقاتهم الأخرى، كما يكون مسؤولاً وحده عن سلامة العمال أثناء مباشرتهم للعمل تنفيذاً للاتفاقية.
- هـ. يلتزم الفريق الثاني بإخطار الفريق الأول عن أي تلف أو ضرر قد يلحق أو يصيب أي جزء من المبنى أو ملحقاته أثناء تنفيذ الاتفاقية على أن يقدم تقريراً بذلك إلى المختص في اليوم التالي على الأكثر لوقع الضرر أو التلف.
- و. الالتزام بكافة المواعيد و/أو الأوقات و/أو التواريخ المحددة من قبل الفريق الأول لغايات إنجاز المهام المطلوبة منه.
- ز. يلتزم الفريق الثاني وعلى نفقته الخاصة بتوفير كافة المعدات والأدوات والآلات اللازمة لتنفيذ الأعمال المطلوبة في هذه الاتفاقية على أكمل وجه.

7. تكون مسؤوليات والتزامات الفريق الأول بموجب هذه الاتفاقية كما يلي: -

- أ. الالتزام بتمكين الفريق الثاني من تقديم ما هو متفق عليه بموجب هذه الاتفاقية ووثائق الطاء.
- ب. دفع المبالغ المالية المستحقة للفريق الثاني إزاء قيامه بالأعمال المتفق عليها بموجب هذه الاتفاقية، وحسب ما هو وارد في وثائق الطاء.
- ت. تسهيل إجراءات الدخول والتنسيق مع المعنيين بالموقع لتقديم الاعمال المذكورة بالوثيقة.

8. إنهاء وفسخ الاتفاقية

- أ. تنتهي هذه الاتفاقية بمجرد انتهاء مدتها المبينة في المادة (4) أعلاه ما لم يتفق الطرفين على تمديد لها لمدة أخرى.
- ب. اتفق الفريقان على انه يحق للفريق الأول في أي وقت يراه مناسباً فسخ هذه الاتفاقية دون الحاجة الى إنذار أو الحصول على حكم قضائي بالفسخ، على أن يقوم الفريق الأول بتبليغ الفريق الثاني خطياً برغبته في الفسخ وذلك قبل مدة لا تقل

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

عن (15) أيام من التاريخ الذي يحدده لفسخ الاتفاقية، ويستحق الفريق الثاني في هذه الحالة الدفعات النقدية عن الأعمال المنفذة والمقبولة التي قام بتقديمها للفريق الأول والسابقة لتاريخ الفسخ فقط.

9. المسؤولية

يلتزم ويقر الفريق الثاني بالتزامه بتحمل كامل المسؤولية القانونية والجزائية والمدنية والتعويضية عن أي أضرار مادية و/أو جسدية و/أو معنوية أو مهما كان نوعها تصيب أي شخص بسبب قيامه بأعماله من خلال أي من الأشخاص العاملين لديه لغايات تنفيذ هذه الاتفاقية وتشمل مسؤوليته أيضاً الضرر الواقع على أي شخص مهما كان، ويبرئ الفريق الثاني ذمة الفريق الأول من تحمل أي مسؤولية كانت تجاه أي شخص متضرر في حال وقوع الضرر، وفي حال أقيمت أية شكاوى أو دعاوى أو مطالبات من قبل الغير كائناً من كان على الفريق الأول بسبب متعلق بقيام الفريق الثاني بتنفيذ التزامه أو بعمله الموكل إليه بموجب هذه الاتفاقية وترتب على ذلك مخالفته للقانون أو إلحاق ضرر من أي نوع كان بالغير فإن الفريق الثاني يقر بالتزامه بتعويض الفريق الأول عن كل عطل وضرر يلحقه نتيجة لهذه الشكاوى والادعاءات أو المطالبات المقدمة من قبل أية جهة أو شخص طبيعى أو معنوي وبما في ذلك تعويض الفريق الأول عن قيمة أي حكم قضائي قد يصدر في الأردن أو خارجه ضد الفريق الأول نتيجة تقديم هذه الشكاوى أو الادعاءات أو المطالبات وكذلك تعويض الفريق الأول عن أي رسوم ومصاريف وأتعاب محاماة قد يتكبدها نتيجة لأي مما تقدم.

10. أحكام عامة

- أ. تطبيق القوانين الأردنية على هذه الاتفاقية.
 - ب. في حال حدوث أي خلاف ما بين الفريقين حول تفسير أي بند من بنود الاتفاقية و/أو حول تنفيذها و/أو تنفيذ ملاحقها أو حول فسخها أو إنهائها، يتم اللجوء و/أو الوصول إلى حل للخلاف بالطرق الودية وخلافاً لذلك تعتبر محاكم محافظة العقبة هي المحاكم المختصة بالنظر في أي خلاف ينشأ بموجب هذه الاتفاقية.
 - ج. لا يجوز تعديل هذه الاتفاقية أو الإضافة عليها بأي شكل إلا بموجب اتفاق خطي موقع من قبل الفريقين.
 - د. تتم المراسلات والإشعارات الأخرى باللغة العربية بواسطة التلكس، أو الفاكسميلي، أو البريد المسجل، أو التسليم الشخصي على العناوين المبينة في مقدمة هذه الاتفاقية.
11. تتكون هذه الاتفاقية من إحدى عشر بند ومقدمة بما فيها هذا البند وقد وقع الفريقان المذكورين أعلاه بالإيجاب والقبول من غير إجبار ولا إكراه، وحررت على نسختين احتفظ كل فريق بنسخة.

توقيع الفريق الثاني

.....

توقيع الفريق الأول

شركة العقبة لإدارة المرافق

العطاء لوازيم 2024/ل/7	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.
تشرين الثاني - 2024	شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة

ثامناً: جداول الكميات والخلاصة النهائية يتم تعبئتها وإرفاقها بالعروض المالي

- يحق لصاحب العمل زيادة أو تخفيض أي بند من البنود المدرجة في جداول الكميات بالعطاء والمعمدة عند الإحالة، والقابلة للزيادة أو النقصان حسب متطلبات عمل صاحب العمل.

(1) الأعمال الكهربائية:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	تقديم وتركيب وتشغيل محطة تحويل مجمعة بقدرة KVA (1000) مع كوابل التغذية من خلال شركة توزيع الكهرباء ويتم المحاسبة الفعلية على قيمة العمل من قبل المقاول وحسب مطالبة شركة توزيع الكهرباء	بالمقطوع	بالمقطوع				
2	تقديم وتركيب وتشغيل وتأريض لوحة توزيع رئيسية MDB بدرجة حماية IP 48 مطرية خارجية محمية من الصدا والتآكل ذات باب وقفل مدهونة حرارياً بسمك لا يقل عن (1.5) مم مع قاطع رئيسي (3 MCB Pole (1500) امبير بتيار قصير (36) كيلو امبير ، وتحتوي على قواطع فرعية عدد 6 (250) امبير (3 Pole) (36) كيلو امبير + قاطع (100) امبير (3 MCB Pole) (36) كيلو امبير عدد 2 مع جهاز متعدد القراءات (كيلو وات، امبير، فولت) والباسبارات والعوازل.	عدد	1				
3	تقديم وتركيب وتشغيل لوحة فرعية مؤرضة Distribution panel (3-فاز) مع قاطع رئيسي (100) امبير نوع MCB (3) اقطاب (12) طريق وبحيث تكون سعة القواطع الفرعية MCCB كما يلي: 1- قواطع المكيفات عدد 2 سعة 25 امبير 2- الاباريز عدد 4 سعة 25 امبير 3- قواطع الانارة عدد 2 سعة 15 امبير والسعر يشمل كافة الاعمال اللازمة لاتمام العمل	عدد	1				

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

				عدد	1	تقديم وتركيب وتشغيل لوحة فرعية مؤرصة Distribution panel (3-فاز) مع قاطع رئيسي (60) امبير نوع MCB (3) اقطاب (12) طريق مخصصة للانارة الخارجية وبحيث تكون سعة القواطع الفرعية 15 امبير لكل قاطع والسعر يشمل كافة الاعمال اللازمة لاتمام العمل	4
				المتر الطولي	45 40 86	توريد وتركيب وفحص وتشغيل كوابل ضغط منخفض CU/XLPE/SWA/PVC ويشمل العمل والسعر الحفر في الارصفة والارض الترابية وعمل كورات بالقياس المناسب وتركيب Cable tray او Cable lader عند اللزوم ويشمل العمل والسعر اعادة الاوضاع والتخلص من الانقاض حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة ويكون عرض الحفرية مناسباً لعدد الكوابل المستخدمة ويشمل السعر الشريط التحذيري والطوب المصمت وكل ما يلزم لإتمام العمل على احسن وجه حسب المخططات المعتمدة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وذلك على النحو التالي: أ- كابل 7*mm2(1*300) بين المحول واللوحة الرئيسية ب- كابل mm2(4*35) بين المحول و لوحة الكرفانات ج- كابل mm2 (150*4) بين اللوحة الرئيسية ونقاط الشحن	5
				عدد	4	تقديم وتركيب وتشغيل وفحص جهاز شحن للسيارات الكهربائي مطابق للمواصفات المعتمدة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية - شريطة تحقيق جميع المواصفات الفنية المطلوبة والموضحة في جدول المطابقة (ملحق رقم 1)	6

	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024	

				بالمقطوع	بالمقطوع	تقديم وتركيب وتوصيل وقياس نظام تأريض لا تزيد مقاومته مع الارضي عن (5 اوم) ويشمل سلكا نحاسيا لا يقل مقاسه عن 120 ملم2 من اللوحة الرئيسية لاجهزة الشحن ومن اللوحة الرئيسية حتى حفرة التفتيش التي يغرز فيها قضيب من النحاس الاحمر النقي قطره 20 ملم وطوله لا يقل عن 1.5 م يربط السلك معه بواسطة مرابط نحاسية وقد يلزم قضبان اضافية من نفس النوع للحصول على المقاومة المطلوبة بدون معالجة الحفرة بالمواد الكيماوية مثل الملح والفحم والماء وغيرها والسعر يشمل سلك التأريض وحفرة التفتيش وغطاؤها وجميع القضبان النحاسية اللازمة للحصول على المقاومة المطلوبة والحفر والطمر والمرباط النحاسية والقياس وكل مايلزم وحسب المواصفات والمخططات الفنية وتعليمات الشركة الصانعة والمهندس المشرف	7
				4	عدد	توريد وتركيب وتشغيل وحدات اناارة داخلية ويشمل السعر والعمل تأسيس نقاط اناارة داخلية كاملة مؤرضة والسعر يشمل كافة الاعمال والمواد اللازمة من مواسير (PVC) واسلاك مقاس (2.5 ملم2) منشأ اردني ولغاية اللوحة الكهربائية داخل الكرفان يشمل السعر العلب والقطع ومفاتيح الانارة و وحدة الانارة كاملة لون ابيض نوع (LED) من النوع الذي يركب خارجي على الاسقف وحسب التعليمات والعينات المعتمدة من المهندس المشرف.	8

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

				15	عدد	توريد وتركيب وتشغيل وحدات اضاءة خارجية ويشمل العمل والسعر تأسيس نقاط اضاءة خارجية مطرية كاملة مؤرصة والسعر يشمل كافة الاعمال والمواد اللازمة من مواسير (PVC) واسلاك مقاس (2.5 ملم) منشأ اردني والسعر يشمل العلب والقطع ومفاتيح الاضاءة ولغاية اللوحة الكهربائية والسعر يشمل وحدة الاضاءة كاملة لون ابيض نوع (LED) وحسب التعليمات والعينات المعتمدة من المهندس المشرف	9
				4	عدد	توريد وتركيب وفحص وتشغيل ابريز كهرياء مفرد (16) امبير مؤرض ذو ثلاثة تقوب مع مفتاح باستخدام اسلاك (3*2.5) ملم 2 ضمن مواسير PVC والسعر يشمل العلب والقطع ولغاية اللوحة الكهربائية في الكرفان وحسب التعليمات والعينات المعتمدة من المهندس المشرف	10
				2	عدد	تقديم وتركيب وفحص وموازنة وحدات تكيف من النوع المنفصل AIR COOLED,DIRECT	11

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوائح 7/2024/ل
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

						EXPANSION SPLIT AIR CONDITIONING UNTIL WALL TYPE (INVERTOR COMPRESSOR) وتكون الوحدات والسعر شاملة الاجزاء التالية: 1- وحدة المكثف CONDENSING UNIT والمحتوية على الضواغط والصمامات اللازمة بما فيها صمامات الامان والحماية والملفات النحاسية STANDARD COILS والمروحة ودارة الطاقة والتحكم ابالاضافة لكافة العناصر الكهربائية اللازمة لحماية وتنظيم الوحدة وبغلاف خارجي من النوع الثقيل HEAVY GAUGE والمعالج ضد عوامل الطقس لتركب فوق سطح الكرفانات 2- القواعد المصنوعة من زوايا الحديد وذات ابعاد مناسبة لتركيب الوحدات الخارجية عليها وتكون ابعاد الزوايا (50*50*5) ملم ومدهونة بدهان حراري (POWER COTTING) مع تركيب موانع اهتزاز والسعر يشمل ايضا الحمالات وقواعد التعليق المناسب لاجزاء الوحدة الداخلية 3- تمديدات شبكة المواسير النحاسية مهما بلغ طولها للوصل بين اجزاء الوحدة الداخلية والخارجية مع العزل لهذه المواسير من النوع الاسطواني المسبق الصب مع تغليف العازل بالشريط اللاصق وبصورة حلزونية وعلى كامل المواسير ولغاية وحدة معالجة الهواء AIR HANDIER والحفر في الجدران والاسقف ان تطلب الامر ذلك واعادة واصلاح الوضع كما كان عليه تثبيت المواسير بصورة جيدة 4- وحدة معالجة الهواء AIR HANDIER من النوع الذي يعلق على الجدار والقدرة لها تكون عند السرعة الوسطى وحسب المخططات وارشادات وموافقة المهندس المسؤول والمحتوية على ملفات التبريد STANDARD COILS والمروحة الطاردة المركزية ومصرف للماء المتكاثف DRAIN PAN ابالاضافة الى صمامات الامان والحماية
--	--	--	--	--	--	---

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

والمكثفات الكهربائية وفلتر قابل للتنظيف على ان لا يزيد مستوى الضجيج للوحدة الداخلية عن 45 ديسبل على السرعة الوسطى للمروحة 5- شبكة تمديدات مواسير التصريف للماء المتكاثف لكل وحدة او لكل مجموعة وحدات الى اقرب نقطة تصريف خارج او داخل الموقع من مواسير CPVC وبالاقطار المناسبة ابتداء من 25 ملم ولغاية 50 ملم وحسب طبيعة وعدد الوحدات المربوطة مع بعضها البعض وحسب المخططات وتعليمات الشركة الصانعة 6- سليفات من ال UPVC ضغط 6 بار وبالاقطار المناسبة لاماكن اختراق المواسير وذلك لغايات التوصيل بين اجزاء الوحدة الداخلية وبالاقطار المناسبة على ان لا تقل عن 3 انش 7- لوحة التحكم والتشغيل الخاصة بتشغيل كل وحدة والتحكم بها مع التريموستات الخاص بها مع الريموت كونترول وبحيث تركيب على الجدار وفي المكان المناسب وبحيث يمكن تشغيل الوحدة يدويا او بوساطة ريموت كونترول وبحيث تكون الوحدة ذات ثلاث سرعات وتعطي القدرة المطلوبة والمحتسبة على السرعة الوسطى 8- التغذية بالكهرباء للوحدة من اقرب مصدر كهربائي وحسب ما هو موضح على المخططات الكهربائية مع التوصيلات الكهربائية بين اجزاء الوحدة الداخلية والخارجية وبحيث تكون جميع خطوط التغذية الكهربائية لوحدة التبريد وملحقاتها حسب قدرة الوحدات وتناسب مع المعطيات الفنية والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وارشادات المهندس المشرف (وحدة تبريد قدرة 1 طن تبريد)

تقديم وتركيب وتشغيل شاشة عرض الكترونية خارجية (LED) قياس (الطول* العرض* الارتفاع) (900*100*600) مم حسب المواصفات التالية:

1

عدد

12

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

						-Housing aluminum profile -Operating temperature -25 to +60C -IP protection class IP 54 -Life cycle time (AVG) 100.000 hs -Display Resolution RGB led matrix 64x8 px pitch 12,5 mm -Characters heigh 600: Min. 87 mm – Max. 100 mm -Brightness adjustment Automatic -Backlight LED modules 6500K – automatic ignition with ambient light -Transducers LED RGB -Single Sided Screen ومزودة ببرنامج يظهر فيه سعر الشحن (تعرفة الشحن المرتبطة بالزمن ويشمل السعر التغذية الكهربائية من اللوحة الرئيسية والتثبيت بالأرض (حفر وصب القاعدة الخرسانية) وكل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه	
				عدد	1	توريد وتركيب وتشغيل لوحة فلكس مضاء وجهين قياس (3*1.5) متر مع عامود (10) إنش - طول (6) م من الأرض الى اللوحة من الأسفل ويثبت بالأرض (حفر وصب) ويشمل السعر التغذية الكهربائية من اقرب مصدر والقاعدة الخرسانية وبراعي التثبيت وكل ما يلزم لاتمام العمل على احسن وجه.	13
						نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %	*
						المجموع النهائي بالكلمات والارقام:	*

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

(2) الأعمال المدنية:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	تقديم وصب قواعد لاجهزة الشحن بارتفاع 20 سم بقياس مناسب لجهاز الشحن بخرسانة مسلحة درجة (30) حسب البند (306/1) والبند (306/ل/1) على ان لا تقل قوة كسر المكعبات عن (30) نيوتن/ملم ² بعد 28 يوم واطضافة المميغات المعتمدة من المهندس حسب البند (302/5) وبحديد مبروم (مبزر للتسليح عالي الشد ، G60 ذو اجهاد خضوع لا يقل عن 420 نيوتن/ مل ² ، وحسب المواصفات القياسية الاردنية (م ق أ/ 2002/441) من كافة الاقطار والاطوال المطلوبة والعمل حسب البند (305) وجميع ما يلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وبموافقة المهندس الانشائي لكافة العناصر الانشائية	عدد	4				
2	تقديم وتركيب بلاط ارضفة اسمنتي قياس (4*40*40) سم من خرسانة جاهزة الصنع على ان يكون البند مطابقا للمواصفات الاردنية رقم (م.ق.أ/ 2-45) والسعر يشمل صب خرسانة نظافة سماكة 10 سم درجة 15 ويشمل ايضا تقديم وفرش طبقة من العدسية اسفل البلاط والمونة الاسمنتية والتكحيل والتنظيف وكل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه	المتر المربع	88				
3	تقديم وتركيب اطاري فخرسانية مطابقة للمواصفة القياسية الاردنية قياس (15-10*40*30) جاهزة الصنع مصبوب من خرسانة بقوة كسر صغرى 25 نيوتن/مم ² بعد 28 يوم ويشمل السعر المدة من خرسانة درجة 15 قياس 10×40 سم مع تدعيم الأطاري فخرسانية درجة (15) سماكة 10 سم مع المونة والكحلة بالإسمنت ويشمل السعر الدهان من اجواد الأنواع المقاومة لضروف الجوية مع جميع ما يلزم والمواصفات والكيل حسب بند 5/327 وشمولية السعر حسب بند 5/328. وتقديم عينة لموافقة المهندس المشرف.	المتر الطولي	80				

العطاء لاوزم 2024/ل/7	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.
تشرين الثاني - 2024	شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة

4	المتر الطولي	170	توريد وتقديم وتركيب مظلات معدنية فوق مواقف السيارات (Tensile Tent) حسب القياسات والأبعاد المبينة بالمخططات، يشمل السعر الهيكل المعدني للمظلات (four inches steel bar) للأعمدة والجسور ، القواعد الخرسانية وجميع الاعمال الانشائية اللازمة، وأعمال التغطية من (Perforated fabric -shade high quality) صنف اول ، وكافة أعمال التثبيت بواسطة البالييت والبراغي واللحام وأعمال الاكسسوارات والانتهاء بثلاث طبقات دهان ايبوكسي مقاوم للعوامل للعوامل الجوية، وعلى المقاول تقديم التصميم اللازم والحسابات الانشائية وعمل المخططات التنفيذية اللازمة للحصول على موافقة المهندس المشرف قبل المباشرة بالتنفيذ ملاحظة 1: الكيل للمساحة الأفقية فقط.
5	عدد	4	تقديم وتركيب مقاعد خشبية benches قياس 450×500×2000 سم من أجود الأنواع من خشب صناعي من الواح الخشب البلاستيكي اللدائني المضغوط (Wood plastic composite panel) قياس (10*5) سم والسعر يشمل القاعدة المعدنية الحاملة وعمل جوانب رأسية من المادة لأعطاء السماكة اللازمة للحواف ، ويشمل كافة القطع والاكسسوارات والتركيب والتثبيت حسب المواصفات والمخططات وبموافقة المهندس شاملا كل ما يلزم من نقل و تخزين و تركيب لملائمة المواقع حسب المطلوب والاقدام والدعامات العرضية مصنوعة من تيوبات حديد بأبعاد (5*10) سم وسماكة 1.6 ملم للاقدام المعدنية و (5*5) سم وسماكة 1.6 ملم للدعامات العرضية كما يشمل السعر أيضا جلخ وتنعيم مكان اللحام والدهان الزيتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان بنوعيه دهان معتمده باللون الذي يحدده المهندس المشرف وكل ما يلزم لاتمام العمل كاملاً.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 7/ل/2024
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

				عدد	2	تقديم وتركيب غرفة (بريفاب) قياس (2.5*2.2) متر ويشمل السعر كافة الخدمات اللازمة 1- جسر الأرضية 12 سم IB قواطع الأرضية 8 سم IB + تيوبات 2- أرضية الكرفانات خشب مقوى + بلاط سيراميك (60*60)سم 3- جوانب الكرفان صاج مضلع دبل معزول مع فوم 4- السقف الخارجي صفائح الصاج المجلفن والمضلع سماكة 0.50 ملم 5- تزويد الكرفان بمزراب مطري 6- جدران الكرفان الخارجية من وحدات متكررة من الواح الصاج المجلفن مسبق الدهان 7- شبابيك (100*100)سم من زجاج سماكة 6 ملم مع بروز 25 سم عن جسم الكرفان مع جميع مايلزم من اكسسوارات 8- منخل لكل شباك مع حديد حماية	6
						نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %	*
						المجموع النهائي بالكلمات والارقام:	*

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العتاء لواءم 2024/ل/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

(3) أعمال السلامة العامة:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد وتركيب معدات السلامة العامة (إشارات تحذير، علامات إرشادية) من صاج سماكة (1.5 ملم) مجلفن + ستكرز عاكس الماني قياس A3 مع عامود (2) إنش - طول (4) م من الأرض إلى اللوحة من الأسفل ويثبت بالأرض (حفر وصب) ويشمل القاعدة الخرسانية وبراعي التثبيت وكل ما يلزم لاتمام العمل على احسن وجه وكل ما يلزم لسلامة تركيب وتشغيل محطات الشحن	عدد	8				
2	توريد وتركيب طفايات حريق Dry powder سعة 6 كغم من النوع الذي يعلق على الجدار او قاعدة خاصة للطفاية وحسب توصيات الشركة الصانعة وعلى ان تكون مزودة بصمام امان حسب احدى المواصفات العالمية والسعر يشمل التثبيت حسب ارشادات وتعليمات الدفاع المدني على ان تكون طفاية واحدة لكل جهاز شحن	عدد	7				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:						

المجموع النهائي كتابة: _____
 اسم المقاول: _____
 التاريخ: _____
 ختم الشركة: _____
 هاتف الشركة: _____ خلوي _____
 فاكس الشركة: _____

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العتاء لوازف 2024/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

ملحق رقم (1)

-جدول مطابقة المواصفات الفنية:

يشترط تحقيق الحد الأدنى للمواصفات الفنية المذكورة وبخلاف ذلك لن ينظر في العرض المقدم وسيتم استبعاده. يتم تعبئتها وإرفاقها بالعرض الفني بعد ختمها وتوقيعها.

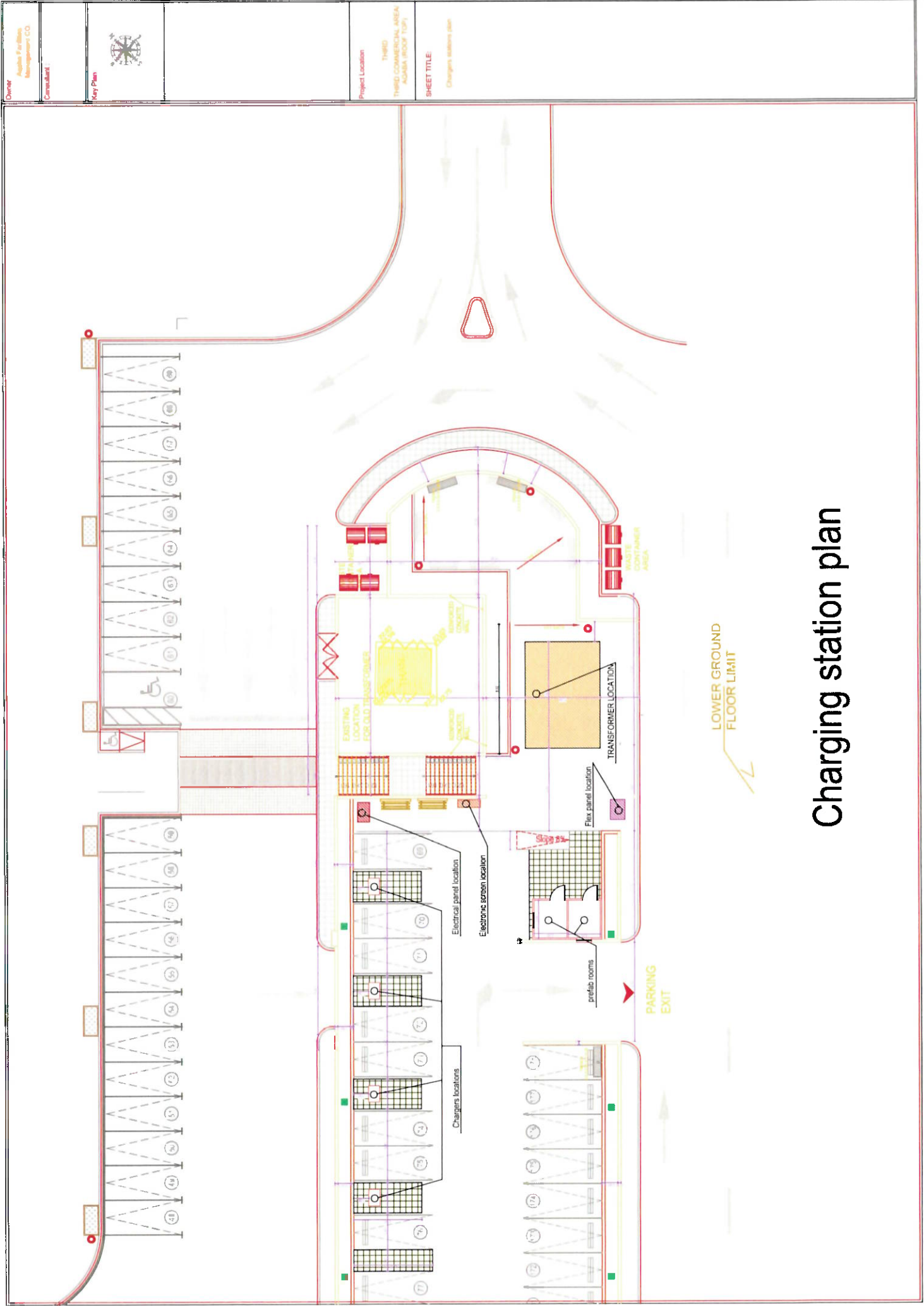
#	Specifications	Comply			Remark
		Required	Yes	No	
1	Rated power	180 KW			
2	Standby Losses power	< 50 W			
3	Installation method	Floor-Mounted out side			
4	Power Factor	≥ 98%			
5	Power Management	For Each stage			
6	Efficiency	≥ 94%			
7	Gun type	CCS 2+GB/T			
		CCS2+GB/T			
		CCS1+GB/T			
		Tesla+GB/T			
8	Cable Gun length	≥5M			
9	Input voltage	400Vac ± 10%			
10	Input frequency	50/60 Hz			
11	Output voltage	200-1000VDC			
12	Constant power output range	400-1000VDC			
13	Maximum Output current	≥200A	GB/T		
		≥200A	CCS1		
		≥200A	CCS2		
		≥200A	Tesla		
14	Network method	LAN			
		RS485			
		4G			
		WIFI			
15	Communication Protocol	OCPP1.6/son 2.0 Upgradable			
16	LCD Display	>7 inch screen			
17	Number of Outputs	2 Guns			

18	Start method	RFID				
		Password				
		Plug and Charge				
		APP				
19	RCD Type	Type A				
20	Applicable Scene	Indoor/Outdoor				
21	Operating temperature	(-35° C to +60° C)				
22	Storage temperature	(-40° C to +70° C)				
23	Operating humidity	≤ 95% non-condensing				
24	Acoustic noise	< 65dB				
25	Maximum altitude	Up to 2000m				
26	Cooling method	Air cooled				
27	Protection level	IP55, IK10				
28	Reference standard	CE & IEC 61851				
29	Protection	Protection Type				
		Overvoltage				
		undervoltage				
		surge				
		overload				
		short circuit				
		over-temp				
		Earth leakage				
		lighting				
39	Cable Management	3.5*150mm2 CU PVC				
40	Button & switch	Emergency button				

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co. 	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/7/7
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

(ملحق رقم 2)

المخططات



Owner Aqaba Facilities Management CO.	Consultant Key Plan	Project Location THIRD THIRD COMMERCIAL AREA AQABA (ROOF TOP)	SHEET TITLE Charging stations plan
---	------------------------	--	---------------------------------------

Charging station plan

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العتاء لوازف 2024/ل7
تورفد وتركفب وتشففل مءططات شءن مركبات كهربائفة فف مواقف سفارات التجارففة الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرفن الثاني - 2024

ملءق رقم (3)

الشروط الخاصة بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة



بموجب قرار المجلس رقم (١٠٥) المتخذ بجلسته (٢٠٢٤/٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٤، تمت الموافقة على المتطلبات بشكلها الوارد أدناه:

متطلبات مزاولة نشاط محطات شحن المركبات الكهربائية والصادرة استناداً الى أحكام نظام تنظيم البيئة الإستثمارية رقم (١١) لسنة ٢٠٠١ و التعليمات الصادرة بموجبه.

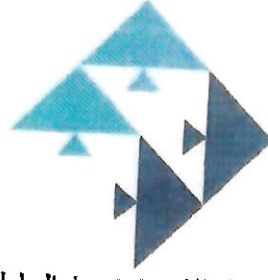
المادة (١)

تسمى هذه المتطلبات "متطلبات ترخيص أنشطة شحن المركبات الكهربائية لسنة ٢٠٢٤" ويعمل بها من تاريخ إقرارها من المجلس.

المادة (٢)

يكون للكلمات التالية المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك:

القانون	: قانون المنطقة.
المنطقة	: منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
السلطة	: سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
الهيئة	: هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن
المجلس	: مجلس مفوضي السلطة
الرئيس	: رئيس المجلس
اللجنة	: لجنة الكشف الموحد المشكلة في السلطة.
المديرية	: المديرية المعنية في السلطة بإصدار شهادات مزاولة النشاط
الشخص	: الشخص الطبيعي أو الاعتباري
مقدم الطلب	: الشخص الذي يرغب بالحصول على الموافقة المبدئية أو التصريح أو الرخصة لإنشاء وتشغيل محطة شحن.
التصريح	: الاذن الذي تمنحه الهيئة للشخص لإنشاء محطة شحن المركبات الكهربائية ضمن موقع محدد وفقاً لأحكام تعليمات الهيئة.



- الرخصة** : شهادات مزاولة النشاط الذي تمنحها السلطة للشخص لتشغيل وإدارة محطة شحن المركبات الكهربائية وفقاً لأحكام هذه المتطلبات.
- المصرح له** : الشخص الذي تمنحه الهيئة تصريح وفقاً لأحكام التعليمات المعمول بها في المنطقة الجمركية.
- المرخص له** : الشخص الذي تمنحه السلطة رخصة مزاولة إدارة وتشغيل محطات الشحن الكهربائية العامة.
- الموافقة المبدئية** : الموافقة التي يتم منحها من قبل اللجنة على الموقع المقترح.
- شركة توزيع الكهرباء** : شركة مرخص لها لتوزيع الكهرباء والتزويد بالتجزئة بواسطة نظام التوزيع وفقاً لأحكام قانون الكهرباء.
- المركبة الكهربائية** : المركبة التي تحرك بواسطة محرك كهربائي واحد أو أكثر بشكل كلي أو جزئي باستخدام الطاقة الكهربائية من بطارية قابلة للشحن كلياً أو جزئياً من مصدر خارجي.
- وحدة الشحن (الوحدة)** : هي جهاز يمكن توصيل المركبة الكهربائية من خلاله بمصدر طاقة كهربائية بغرض إعادة شحن بطارياتها وتكون مجهزة بالبنية التحتية الكهربائية والتوصيلات اللازمة لتسهيل عملية الشحن.
- محطة الشحن** : هي وحدة أو أكثر تستخدم لشحن بطاريات المركبات الكهربائية بالطاقة الكهربائية.
- الشاحن السريع** : هي وحدة الشحن التي تقوم بتحويل التيار الكهربائي من تيار متردد الى تيار مستمر، وذات قدرة كهربائية أكبر من ٣٠ ك.و، أو تكون المدة الزمنية لعملية الشحن اقل أو تساوي ٣٠ دقيقة.
- الشاحن البطيء** : هي وحدة الشحن ذات تيار متردد وذات قدرة كهربائية تتراوح بين ٧,٢ ك.و على احادي الطور و ٢٢ ك.و على ثلاثي الاطوار، أو تكون المدة الزمنية لعملية الشحن أكثر من ٣٠ دقيقة.
- العداد الذكي** : عداد لقياس كمية الطاقة الكهربائية المستهلكة لشحن بطارية المركبة الكهربائية والخواص الأخرى التي تحددها الهيئة وقابل للاتصال بالإنترنت.
- منطقة الخطورة** : منطقة نصف قطرها ستة أمتار كحد أدنى تحيط بمحطة الشحن بعيدة عن مصدر الخطورة.
- مصدر الخطورة** : أي مواد قابلة للاشتعال أو مواد موصلة للتيار الكهربائي وما شابهها.



المادة (٣)

- أ. يحظر على أي شخص ان ينشئ او يمتلك او يدير او يشغل وحدة أو محطة لشحن المركبات الكهربائية داخل المنطقة دون الحصول على التصريح والرخصة.
- ب. يجوز للشركات العاملة والتي مركزها المنطقة الجمركية التقدم للحصول على الرخصة داخل المنطقة أو الشركات التي مركزها العقبة أو العقبة الاقتصادية الخاصة شريطة التسجيل لدى السلطة كمؤسسة مسجلة.
- ج. يعتبر توصيل محطة الشحن على شبكة التوزيع وتشغيلها دون الحصول على رخصة من السلطة مخالفاً لهذه المتطلبات و تعليمات الهيئة.

المادة (٤)

- أ. تقوم لجنة الكشف الموحد وبحضور مندوبين عن الهيئة في اللجنة لهذه الغاية بالكشف الحسي والفني على المواقع المقترحة لاقامة وتشغيل محطات شحن السيارات الكهربائية لغايات الموافقة المبدئية، والتأكد من استيفاء المحطات للمتطلبات والشروط الفنية لغايات إصدار الرخصة وتجديدها.
- ب. على الشخص الذي يرغب بالحصول على الموافقة على الموقع المقترح لإنشاء محطة شحن عامة للمركبات الكهربائية محققاً الاشتراطات المتضمنة في الملحق رقم (١) التقدم بطلب الي المديرية مرفقاً الوثائق التالية:
 ١. سند ملكية أو عقد إيجار.
 ٢. مخطط هندسي مبدئي يبين مواقع انشاء وحدات الشحن ضمن الموقع المقترح على ان يتضمن الابعاد بين وحدات الشحن داخل الموقع المقترح وبان لا تقل المسافة بين وحدة الشحن والأخرى عن ٣ متر وضمان انسيابية الحركة داخل الموقع المقترح .
- ج. تقوم اللجنة بعد تحويل الوثائق إليها بإصدار قرارها بالموافقة المبدئية او عدم الموافقة على الموقع المقترح بناء على نتائج الكشف.

المادة (٥) تصريح الانشاء

- أ. بعد استكمال المتطلبات الواردة ضمن المادة (٤) من هذه التعليمات على صاحب الموافقة المبدئية التقدم بطلب للحصول على تصريح انشاء من الجهة المعنية في السلطة خلال ٩٠ يوم من تاريخ منحه الموافقة مرفقاً به الوثائق التالية:
 ١. المخططات الهندسية النهائية لمواقع انشاء وحدات الشحن ضمن الموقع المقترح على ان يتضمن الابعاد بين وحدات الشحن داخل الموقع المقترح وبان لا تقل المسافة بين وحدة الشحن والأخرى عن ٣ متر وضمان انسيابية الحركة داخل الموقع المقترح، وعلى ان تكون مصادق عليها من قبل مكتب هندسي مرخص و الهيئة ونقابة المهندسين الأردنيين والدفاع المدني.

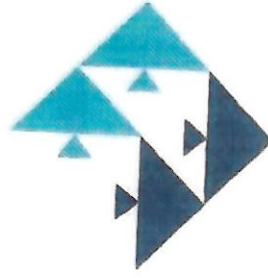


٢- المخططات الهندسية الكهربائية النهائية لمحطة الشحن يبين أبعادها والتوصيلات الكهربائية العائدة لها من أنظمة الحماية ونظام التأريض واللوحات الكهربائية ذات العلاقة من قدرات القواطع واحجام الكوابل وعلى أن تكون متطابقة مع المواصفات الفنية لمحطة الشحن والمصادق عليها من قبل مكتب هندسي مرخص و من الهيئة ونقابة المهندسين الأردنيين والدفاع المدني.

ب- تصريح انشاء محطة شحن المركبات الكهربائية صادر من الهيئة بعد استيفاء متطلباتها.

المادة (٦) الشروط الواجب توفرها في الموقع

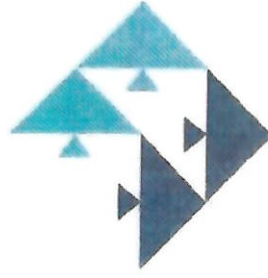
- (١) تركيب وحدة الشحن من قبل شركة فنية متخصصة بتركيب محطات شحن المركبات الكهربائية ومرخصة أصولياً
- (٢) تحقيق متطلبات السلامة العامة المعتمدة لدى الدفاع المدني.
- (٣) توفير نظام إغلاق ذاتي عند حدوث أي طارئ أو عند فصل المركبة عن محطة الشحن سواء عند انتهاء الشحن أو لأي سبب آخر.
- (٤) أن تكون محطة الشحن مبروطة على نظام التوزيع باشتراك وعداد ذكي منفصل لقياس كمية الكهرباء المستهلكة.
- (٥) توفير نظام تسريب التيار الكهربائي والتأريض حسب الأصول.
- (٦) أ- ان تكون المسافة بين محطة الشحن وأي من مصادر الخطورة لا تقل عن ٦ متر.
ب. اذا كانت المسافة بين محطة الشحن وأي من مصادر الخطورة داخل محطات المحروقات أقل من ٦ متر، يتوجب بناء جدار اسمنتي مسلح بارتفاع محطة الشحن كحد أدنى.
ج. وضع العلامات ارشادية على مداخل المحطة والتي توضح وجود محطة شحن المركبات الكهربائية في هذه المنشأة.
د. استخدام المصدات والأدوات المناسبة لمنع التصادم بين وحدة الشحن والمركبة الكهربائية وتزويد المحطة بإضاءة مناسبة.
هـ. مراعاة ارتفاع وحدة الشحن بحيث يجب ان لا يقل ارتفاع مخرج القابس عن ٧٥ سنتيمترا ولا يزيد على ١,٢ مترا عن مستوى الأرض.
و. مساحة فارغة حول وحدة الشحن تضمن فتح ابواب الوحدة للصيانة والتشغيل والتفتيش وان لا تقل عن متر واحد.
ز. تمديد الأسلاك والتوصيلات الكهربائية بصورة تمنع حدوث أي خطر على السلامة وان لا تمرر هذه التوصيلات من أماكن مرور المشاة وأن تكون موضوعة في مسار محدد أو محفوظة في حاوية خاصة.
ح. تركيب وحدات الشحن بصورة تمنع تجمع الماء حولها وبصورة تمنع اتصال الماء فيها وبمكوناتها وان يتم وضع حاجز فيما بين محطة الشحن وبين أماكن التجمع المحتملة للمياه.



- ح. استخدام وسائل التبريد والتهوية لوحدة الشحن التي يتم تركيبها في أماكن مغلقة وفقاً للقواعد الفنية المعتمدة لهذه الغاية بحيث يجب أن تتوفر مساحة لا تقل عن متر واحد حول الوحدة للتهوية والتبريد ويجب أن تكون الوحدة مربوطة مع أجهزة التهوية والتبريد بحيث تعمل وتغلق معها وفي حال تعطل وسيلة التبريد تصبح الوحدة غير قابلة للعمل.
- ط. تزويد المحطة بوسائل حماية آمنة لمنع أي تخريب من الممكن أن تتعرض له وحدات الشحن وأن تزود بإضاءة حماية أو جرس إنذار وكاميرات مراقبة.
- ي. مواصفات الشاحن الفنية على أن تتضمن مطابقتها للمواصفات المعتمدة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية.
- ك. مراعاة متطلبات ذوي الاحتياجات الخاصة.

المادة (٧) الحصول على الرخصة

- أ. على المصرح له الحاصل على الموافقة المبدئية من اللجنة عند الانتهاء من تركيب محطة الشحن وتجهيز الموقع التقدم بطلب لدى السلطة إلكترونياً للحصول على رخصة لمزاولة النشاط و تشغيل المحطة مرفقاً به الوثائق التالية:
- ١- سجل تجاري يتضمن نشاط إنشاء وتشغيل محطة شحن للمركبات الكهربائية.
 - ٢- مخطط موقع تنظيمي.
 - ٣- الموافقة المبدئية الصادرة عن اللجنة.
 - ٤- الموافقات الصادرة عن الهيئة المتعلقة بالموقع والبدء بالتشغيل.
 - ٥- بوليصة تأمين تتضمن التأمين على محطة الشحن (وحدة أو أكثر).
 - ٦- شهادة مطابقة للمواصفات الفنية لوحدة الشحن صادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية.
- ب- تقوم اللجنة بإجراء الكشف الحسي النهائي على المحطة للتأكد من إستيفاء جميع البنود والشروط الواردة ضمن هذه المتطلبات ورفع تنسيباتها بالموافقة النهائية بهذا الخصوص.
- ج- يتم منح رخصة تشغيل محطة شحن المركبات الكهربائية من قبل المديرية المعنية ويتم تجديدها سنوياً وذلك بعد الموافقة النهائية الصادرة من اللجنة.



المادة (٨) يلتزم المرخص له بما يلي:

١. تشغيل وصيانة المحطة طيلة مدة الرخصة في الموقع المحدد وفقاً للرخصة.
٢. تقديم الخدمة للمستهلكين دون تمييز.
٣. القرارات الصادرة عن السلطة و الهيئة.
٤. التعرفة الكهربائية المقررة من قبل الهيئة.
٥. عدم إجراء أي إصلاحات أو أعمال صيانة لمحطة الشحن إلا من قبل جهة فنية متخصصة لهذه الغاية.
٦. اتخاذ جميع الإجراءات الضرورية لحماية محطات الشحن.
٧. عدم استخدام أي محول للقوابس Adaptor plug أو وحدة إطفاء في وحدات الشحن غير الكابل المصمم خصيصاً لمحطة الشحن.
٨. تزويد السلطة و الهيئة بالمعلومات والبيانات بالشكل والوقت الذي تحدده و وفقاً لمتطلبات القوانين والأنظمة المعمول بها في القطاع.
٩. وضع لوحة إرشادية في مكان بارز تحتوي على أرقام هواتف الهيئة ومعلومات الاتصال وتقديم الشكاوى.
١٠. توفير أنظمة تقدم معلومات صحيحة وواضحة وشفافة وكافية تتعلق بكلف الشحن وكمية الكهرباء المستهلكة.

المادة (٩)

- أ- تتولى الهيئة بالتنسيق مع السلطة أعمال التفتيش والفحص والمراقبة على المرخص لهم بممارسة أنشطة شحن المركبات الكهربائية وفقاً للتشريعات النازمة وبنود الرخص الممنوحة.
- ب- في حال مخالفة المرخص له لشروط الرخصة أو التشريعات النازمة فيتم اتخاذ الإجراءات التالية:
 - ١- ائذار المرخص له بضرورة تصويب المخالفة خلال المدة المحددة في الإنذار.
 - ٢- في حال عدم استجابة المرخص له للإنذار يتم إيقاف المرخص له عن العمل على ان يتم مخاطبة المرخص له بالتوزيع بفصل التيار الكهربائي عن محطة الشحن.
 - ج- تطبيق الإجراءات و العقوبات الواردة في قانون السلطة و تعليمات الهيئة على أي مخالفة يتم ارتكابها من قبل أي شخص يمارس النشاط دون الحصول على موافقة أو رخصة صادرة عن السلطة.



المادة (١٠) احكام عامة

- ١- يعتبر المرخص له/المصرح له مسؤول مسؤولية تامة عن أي مخالفة لهذه التعليمات أو لشروط الرخصة أو للتشريعات ذات العلاقة سواء نتجت عنه مباشرة أو عن أحد موظفيه أو تابعيه.
- ٢- لا يجوز للمرخص له التنازل عن الرخصة الا بعد إحضار موافقة الهيئة.
- ٣- تستثنى محطة الشحن التي تعتمد بشكل كلي على توليد الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة ضمن موقع محطة الشحن وغير المربوطة على الشبكة الكهربائية من تركيب عداد ذكي منفصل ومربوط على شبكة التوزيع.
- ٤- يسمح انشاء وحدة او وحدات شحن المركبات الكهربائية داخل المواقع العامة للمولات والمجمعات التجارية، شريطة استيفاء الشروط الواردة في هذه المتطلبات.
- ٥- تلتزم شركات توزيع الكهرباء ومن خلال التصريح الممنوح في الفقرة (ب) من المادة (٦) بالسير بإجراءات إيصال التيار الكهربائي للمصرح له للمحطة او محطات شحن المركبات الكهربائية، شريطة عدم إيصال التيار الكهربائي للاشتراك والعداد الذكي الذي تم تركيبه للمحطة او المحطات الا بعد حصول المصرح له على رخصة تشغيل محطة شحن المركبات الكهربائية .

المادة (١١)

- أ. تقوم السلطة -إلى جانب قطع أراضي الملكية الخاصة المتاحة بصفة الاستعمال الواردة في الملحق رقم (١) لإقامة محطات- بتحديد قطع أراضي بصفة الاستعمال التي تراها مناسبة وتخصص لإقامة وتشغيل محطات شحن نموذجية متكاملة للمركبات الكهربائية.
- ب. تعتمد هذه المتطلبات حال إقرارها من المجلس، وللمجلس إصدار التفسيرات والتوضيحات اللازمة لأحكام هذه المتطلبات.
- ج. للمجلس البت في الحالات التي لم يرد فيها نص بهذه المتطلبات.
- د. تعتبر الملاحق جزءاً لا يتجزأ من هذه المتطلبات.



أولاً: الأحكام التنظيمية الخاصة:

- ١- الاستعمالات المسموح إقامة محطة شحن المركبات الكهربائية ضمنها (تجاري/ متعدد استعمال/ صناعي/ حرفي/ سياحي/ سياحي حضري في منطقة الشاطئ الجنوبي).
- ٢- يجب أن لا تقل مساحة الأرض المنوي إقامة محطة شحن المركبات الكهربائية عليها داخل مدينة العقبة عن (١٠٠٠) م^٢.
- ٣- يجب أن لا تقل مساحة الأرض حال وقوعها على الطرق النافذة (الطرق الرئيسية الخارجية) داخل حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة لإقامة محطة شحن المركبات الكهربائية عليها (٢٠٠٠) م^٢.
- ٤- أن يكون الحد الأدنى لعرض مدخل ومخرج السيارات للمحطة (٦) م لكل منهما على أن يتم الفصل بينهما بجزيرة وسطية.
- ٥- يسمح بإقامة خدمات ثانوية لخدمة المستخدمين والتي هي: سوبر ماركت، كافتيريا، خدمات صراف الي وحمامات عمومية.
- ٦- يسمح بإقامة مبنى إداري: مكاتب إدارة، غرف مراقبة، دورات مياه، منطقة انتظار الزبائن، غرف عمال ومنامات.
- ٧- كما يجب تقديم دراسة مرورية أن قضت الحاجة توافق عليها السلطة.
- ٨- المسافة التي تفصل الموقع المنوي إقامة المحطة عليه من جهة مدخل المحطة وحد الموقع من جهة مخرج المحطة عن كل من (تقاطع محكوم بإشارة ضوئية والتقاطعات الرباعية والدوار، ومداخل ومخارج الجسور والتقاطعات على شكل (T&Y) والأنفاق والمنحنيات المرورية والمناطق الحرجة، ومداخل ومخارج الأماكن العامة، ومداخل ومخارج مجمعات السفريات، أماكن الالتفات (U-TURN) مسافة لا عن (٢٠٠) م.
- ٩- المسافة بين أية محطة جديدة ومحطة أخرى قائمة تقع على نفس الجهة أو الجهة المقابلة (١٠٠٠) م.
- ١٠- يمنع دخول الشاحنات والحافلات لموقع المحطة لغايات استخدام الخدمات التجارية.
- ١١- مراعاة الجوانب الوظيفية والجمالية.
- ١٢- في حال طلب ترخيص محطة شحن كهربائية للمركبات المتوسطة والثقيلة يطلب تقديم دراسة خاصة تتضمن معايير (تنظيمية، سلامة عامة، مرورية، دراسة فنية) تتناسب مع أحجام المركبات وتقديم مخططات أولية بذلك ليتم دراستها من قبل اللجنة.

ثانياً: الأحكام التنظيمية للقطع المنوي إقامة محطة شحن للمركبات الكهربائية:

- ١- النسبة المئوية للمباني الإدارية والخدمات: (١٥٪) بحد أعلى
 - ٢- ارتداد من جميع الجوانب للمباني: (٤) م بحد أدنى.
 - ٣- الارتفاع: طابقين على أن يستخدم الطابق الثاني مكاتب إدارية.
- ثالثاً: المحطات المقترحة داخل المجمعات السياحية المسورة و المجمعات التجارية والمنشآت السياحية:
- ١- تستثنى محطات شحن المركبات الكهربائية المنوي إقامتها من البنود (٢، ٤، ٦، ٧، ٨، ٩) الواردة في الاحكام التنظيمية الخاصة من الملحق رقم (١).
 - ٢- تقام المحطات ضمن مواقف السيارات وفقاً للأحكام التنظيمية بحيث تضمن إنسيابية حركة المركبات و المشاة و لا تعيقها و لا يطلب توفير مواقف إضافية لمزاولة النشاط.