

شركة العقبة لإدارة المرافق
AQABA Facilities Management Co.



المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لإدارة المرافق

العطاء رقم (3/ل/2024) الخاص بتوريد وتركيب نظام
تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة

للمرة الثانية

تشرين الثاني 2024

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لواز م 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

المحتويات: -

أولاً	موضوع العطاء
ثانياً	التعليمات للمشاركين بالمناقصة
ثالثاً	شرح طبيعة العطاء
رابعاً	الشروط العامة والخاصة
خامساً	المواصفات الفنية
سادساً	إجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة والتقييم وتوزيع العلامات الفنية
سابعاً	نماذج المناقصة والكفالات والصيانة والاتفاقية: ج-1 عرض المناقصة ج-2 نموذج كفالة دخول العطاء ج-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ ج-4 نموذج كفالة الصيانة ج-5 نموذج الاتفاقية
ثامناً	جدول الكميات النهائي الخلاصة النهائية
تاسعاً	الملاحق: - ملحق رقم (1): جدول مطابقة المواصفات الفنية - ملحق رقم (2): المخططات

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

أولاً: موضوع العطاء:

ملاحظة: أينما وردت كلمة الشركة في هذه الوثائق فإنها تدل على شركة العقبة لإدارة المرافق ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

1. الأعمال المطلوبة:

شركة العقبة لإدارة المرافق هي الجهة المسؤولة عن إدارة عدة مواقف سيارات في مدينة العقبة، من ضمنها مواقف السيارات في التجارية الثانية ومواقف السيارات في التجارية الثالثة، وحسب اتفاقية الإدارة المبرمة ما بين شركة العقبة لإدارة المرافق وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمانحة الصلاحيات الكاملة لشركة العقبة لإدارة المرافق لإدارة هذه المواقف.

ترغب شركة العقبة لإدارة المرافق من خلال عطاء رقم (2024/ل/3) - للمرة الثانية بالتعاقد مع شركة أو جهة متخصصة لتوريد وتركيب نظام التحصيل الإلكتروني في مواقف سيارات:

1. التجارية الثانية المقامة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على قطعة الأرض رقم (بلا) لوحة (19) حوض (15/ التجارية الثانية) الطابق الأرضي - مسقوف يتسع لـ (110) سيارة، والطابق العلوي - غير مسقوف يتسع لـ (104) سيارة، وحسب (ملحق رقم 2).
2. التجارية الثالثة المقامة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على قطعة الأرض رقم (بلا) لوحة (20) حوض (9/ الجامع) الطابق الأرضي - مسقوف يتسع لـ (110) سيارة، والطابق العلوي - غير مسقوف يتسع لـ (112) سيارة، وحسب (ملحق رقم 3).

2. طريقة التوريد والتركيب ومدة الاتفاقية وغرامة التأخير والدفع:

أ. يتم توريد وتركيب نظام التحصيل الإلكتروني في مواقف السيارات موضوع العطاء وحسب المواصفات والشروط الواردة في وثائق العطاء.

ب. مدة تنفيذ الأعمال: (90) يوم تقويمي من تاريخ أمر المباشرة، ولا تمدد إلا بموافقة الشركة خطياً على الطلب الخطي المقدم من المتعهد يوضح فيه أسباب طلب تمديد مدة التنفيذ.

ج. استناداً إلى المادة رقم (78) من تعليمات نظام المشتريات الحكومية، فإنه في حال عدم موافقة الشركة على طلب التمديد الخطي يتم فرض غرامة التأخير كما يلي:

- إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد بالعقد فتفرض عليه غرامة مالية عن كل يوم تأخير كما ورد في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

- وفي جميع الأحوال للجنة الشراء في الشركة الحق بشراء المواد التي تأخر المتعهد في توريدها على حسابه دون سابق إنذار وتحمله فروقات الأسعار.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

د. طريقة الدفع:

تقوم الشركة بدفع قيمة المطالبة المالية للعطاء على مرحلتين:

1. (70 %) من قيمة الإحالة بعد التوريد والتركيب والتشغيل من المناقص المحال عليه وذلك بعد الاستلام الأولي اصولياً وبدون أي نواقص او ملاحظات من قبل لجنة الاستلام المشكلة اصولياً من قبل الشركة.
2. (30 %) من قيمة الإحالة بعد التشغيل التجريبي ومدته شهرين من تاريخ بدء التشغيل، بحيث يتم الاستلام النهائي من قبل لجنة الاستلام المشكلة اصولياً من قبل الشركة.

ثانياً: التعليمات للمشاركين بالمناقصة:

1. ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض وأن يفهم كل الأمور التي لها علاقة بالمناقصة أو تلك التي تؤثر على وضع الأسعار.
2. على المناقص أن يقوم بإرفاق وتعبئة نموذج مطابقة للمواصفات الفنية المطلوبة (comply sheet) في العرض الفني (ملحق رقم 1) بحيث يشترط تحقيق الحد الأدنى للمواصفات الفنية المذكورة وبخلاف ذلك لن ينظر في العرض المقدم وسيتم استبعاده.
3. يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات.
4. يلتزم المناقص بكتابة عرضه بالدينار الأردني بالأرقام والكلمات.
5. يتحمل المقاول كافة الرسوم والضرائب ورسوم الاصدار والطابع المفروضة على العطاء، حسب التشريعات النافذة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
6. تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام أي بند من البنود الواردة في جدول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة لذلك البند وتشمل أرباح المناقص وتعويضه عن أية التزامات أخرى قد يتحملها وفقاً لهذا العطاء بما في ذلك التوريد والتركيب وكافة متطلبات تنفيذ العطاء.
7. لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل أو إضافة بعض الملاحظات، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في عرض منفصل يرفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصلي كما هو مطلوب وللجنة الشراء الرئيسية في الشركة أن تنظر في عرضه البديل أو ترفضه.
8. في حال تقديم عرض بديل على المناقص تقديم كفالة دخول تغطي (3%) من قيمة العرض.

المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	الخطا لوازف 2024/ل/3
شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	تشرين الثاني - 2024

9. يجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية:

- وضع منشأة المناقص فرداً كان او شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها.
- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك بنكي مصدق "كفالة دخول العطاء" لصالح شركة العقبة لإدارة المرافق ولأمرها بمبلغ (2000) ألفي دينار حسب نموذج رقم (2) باسم المناقص أو الشركة كدليل على حسن نية المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن يكون ذلك من مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالة حسب الأصول حين انتهاء الغاية منها وذلك للذين لم يتم إحالة العطاء عليهم حسبما تقرر الشركة، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.
- عنوان المناقص الكامل الرسمي في الأردن ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة الرسائل والاشعارات، وكل إشعار او رسالة ترسل على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.

10. توضيح الالتباس: إذا كان هناك أي التباس او كانت هناك حاجة للاستفسار فعلى المناقص أن يتقدم بالاستفسارات خلال الفترة (2024/11/28 – 2024/12/3) عن طريق البريد الإلكتروني المعتمد لذلك في الشركة Tender@afmco.jo، بحيث تقوم الشركة بإصدار ملاحق تتضمن الإجابة على الاستفسارات وذلك بإرسالها لكافة المتقدمين للعطاء.

11. الإيداع:

- على المناقص أن يقدم عرضه في ثلاث مغلفات منفصلة (مغلف العرض الفني (أصل ونسخة)، مغلف العرض المالي، مغلف كفالة الدخول للعطاء) يُكتب على كل مغلف "عطاء رقم (3/ل/2024) توريد وتركيب نظام التحصيل الإلكتروني في مواقف سيارات -العقبة/ للمرة الثانية" واسم الجهة/ الشخص المتقدم للعطاء ورقم الهاتف والعنوان المعتمد للتواصل.
- لن يقبل العرض غير المختوم والموقع من المناقص حسب الأصول ويعتبر ذلك التزاماً منه بأنه اطلع على جميع وثائق العطاء وتفهم تفاصيله.
- تودع العروض في الصندوق الخاص بذلك والكائن في شركة العقبة لإدارة المرافق في موعد أقصاه الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/17.
- يتم فتح العروض الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق 2024/12/18.
- لا مانع من إرسال العرض مع أحد شركات التوصيل في حال كان المتقدم خارج مدينة العقبة، على أن يكون العرض مغلق ومختوم ويتم تقديمه خلال فترة إيداع العروض المعلن عنها.
- يلتزم المناقص بعرضه المقدم للعطاء لمدة (180) يوماً من تاريخ آخر يوم للإيداع ويعتبر توقيعه على وثيقة العطاء التزاماً بذلك.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

- شركة العقبة لإدارة المرافق غير مسؤولة عن سوء وضع العروض في الظروف المغلقة و/ أو وصولها مفتوحة، وهذا وحده مسؤولية المشتركين في العطاء والحرص على وصول العروض حسب ما تم طلبه وتوضيحه في وثائق العطاء.
- يحق للمناقص أن يقدم في عرضه أي وثائق أو معلومات يرغب في إضافتها ويرى أنها ضرورية.
- لا ينظر في أي عرض لم يودع في صندوق العطاءات قبل نهاية آخر موعد لتقديم العروض ويعاد إلى مصدره مغلقاً وفي حال عدم كتابة عنوان المناقص أو المعلومات الكافية الواضحة عن العطاء في العروض الورقية فيحق للجنة الشراء فتحه لمعرفة محتوياته.
- 12. يحق لصاحب العمل مفاوضة المقاول الفائز لتقديم خصم على إجمالي السعر و/ أو بعض البنود وتقديم تحليل سعر لها بعد الخصم، وذلك قبل قرار الإحالة.
- 13. تحتفظ الشركة بحقها في إهمال أي عرض غير مقيد بكل ما ورد في وثائق العطاء كما تحتفظ بحقها في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق للشركة اختيار العرض الذي تراه مناسباً وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة.
- 14. يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق إلغاء العطاء و/أو إعادة طرحه في أي مرحلة من المراحل دون إبداء الأسباب ودون أن تتحمل الشركة أية مسؤولية مالية و/أو قانونية أو غيرها مقابل ذلك.

-الكفالات بعد الإحالة:

- 15. كفالة حسن التنفيذ: على المناقص المحال عليه العطاء أن يقدم للشركة "كفالة حسن التنفيذ" وذلك خلال فترة (14) يوم من تبليغه بقرار الإحالة وحسب ملحق نموذج كفالة حسن التنفيذ، والبالغة (10%) من قيمة العطاء لمدة سنة، وذلك ضماناً لحسن تنفيذ العطاء وضمان اللوازم المقدمة على أن تمدد لأية مدد لازمة بما يضمن اللوازم.
- في حال تأخر المناقص بتقديم كفالة حسن التنفيذ أو استكف أو عجز عن تقديمها فعندها يحق للشركة مصادرة كفالة دخول العطاء المرفقة بعرضه دون الرجوع للقضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو التعويض بشأنها.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 3/ل/2024
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

16. **كفالة الصيانة:** بعد الاستلام النهائي بدون أية ملاحظات أو مشاكل، يتم استبدال كفالة حسن التنفيذ بكفالة الصيانة والبالغة (5%) من القيمة الإجمالية النهائية للعطاء (الأعمال المنجزة) وتكون صالحة لمدة سنتين، بحيث يتم تقديم خدمة الاستبدال والصيانة والدعم الفني اللازمين حسب ما يلي:

أ. استبدال اي أجهزة، أو مواد أو قطع تالفة أو صيانتها (حسب ما تقرره شركة العقبة لإدارة المرافق) بحيث لا تتجاوز مدة الصيانة 5 ايام عمل ومدة الاستبدال 30 يوم عمل بشرط أن تكون المواد المستبدلة جديدة وأصلية وبنفس المواصفات أو أعلى منها.

ب. إرجاع اي أجهزة أو مواد أو قطع واستبدالها وتوريد المواد البديلة على نفقته الخاصة (وتشمل جميع رسوم النقل والتأمينات واي رسوم جمركية أو ضريبية أو رسوم أخرى) ودون تحمل شركة العقبة لإدارة المرافق اي تكاليف.

1. **كفالة سوء المصنعية:** يقدم المناقص للجهة المسؤولة عن إدارة العقد كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوازم مضافاً إليها (15%) خمسة عشر بالمائة من قيمتها ولمدة سنة من تاريخ الاستلام النهائي.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

ثالثاً: شرح طبيعة العطاء

أجزاء النظام الرئيسية	مراحل سير المشروع
Entrance LED Outdoor Screen	أولاً: ما قبل دخول السيارة الى المواقف التأكد من أنه يوجد مواقف شاغرة عن طريق شاشة كبيرة خارج بوابة الدخول حيث يتم احتساب عدد السيارات داخل الموقف من نظام إدارة المواقف ثم إظهار رسالة تبين حالة الكراج (ممتلئ أو يوجد شاغر)، مع وجود خيار لإمكانية الحاجز الإلكتروني لمنع السيارات من الدخول عند الامتلاء.
- Entrance Controller (Dispenser Ticket) with LED Screen - Card reader - Barcode reader	ثانياً: أثناء دخول السيارة يوجد خيارات لدخول السيارة حسب ما يلي: - الحصول على تذكرة دخول من جهاز طبع التذاكر التي تبين وقت الدخول والباركود. - الحصول على اشتراك شهري أو سنوي خاص برقم سيارة محدد مما يتيح دخول هذه السيارة مباشرة الى الكراج. - الحصول على بطاقة اشتراك شهري أو سنوي صالحة لدخول أي سيارة تابعة للمشترك مما يتيح دخول هذه السيارة مباشرة الى الكراج عن طريق المسح الضوئي للبطاقة بواسطة جهاز طبع التذاكر، وبحيث لا يمكن استخدام البطاقة الا بعد تثبيت عملية الخروج.
- Barrier Gate Folded Arm with LED light - Rubber Protection - Photocell	ثالثاً: نظام الحواجز الإلكترونية الأوتوماتيكي لدخول مواقف السيارات Parking Automatic Barrier System يتم فتح بوابة الدخول بعد الانتهاء من التأكد من ملائمة دخول السيارة ويغلق الكترونياً بعد مرور السيارة منه.
- Manual cashier system. - Card reader.	رابعاً: أثناء خروج السيارة يوجد خيارات لخروج السيارة حسب ما يلي: - يتم استقبال تذكرة الدخول ومسحها ضوئياً من قبل الموظف المسؤول على بوابة الخروج لمعرفة الرسوم وتسديدها ثم يتم فتح بوابة الخروج. - يتم المسح الضوئي لبطاقة الاشتراك عن طريق جهاز قارئ البطاقات بباب الخروج ثم يتم فتح بوابة الخروج.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

- Barrier Gate Folded Arm with LED light - Rubber Protection - Photocell	خامسا: نظام الحواجز الالكترونية الاوتوماتيكي للخروج من مواقف السيارات Parking Automatic Barrier System يتم فتح بوابة الخروج بعد الانتهاء من التأكد من ملاءمة خروج السيارة ويغلق الكترونيا بعد مرور السيارة منه
- Control Terminal (Main Server) - Parking Management Software - UPS - Desktop for Supervisor - Cash Drawer - Receipt Printer - Card Printer Machine - Proximity Cards that can be programmed and charged (Quantity: 500) - Barcode machine for card issuance, charging, and reading - Account Barcode Generator	سادسا: معدات وأجهزة ونظام إدارة مواقف السيارات Parking Management System يقوم النظام بـ: 1. إدارة وتسجيل التعاملات المالية لمواقف السيارات للزائر الذي يستخدم الموقف لعدد من الساعات ويتم محاسبته بالساعة أو نظام البطاقات وحسب سياسة تعريف الانتظار . 2. توفير واجهة متكاملة لتنظيم دخول وخروج السيارات والتحكم الكامل بطريقة الدخول والخروج واعداد نظام محاسبي دقيق وتقارير شاملة.
API for the integration with AFMCO ERP system	سابعا: توفير واجهة لربط نظام إدارة مواقف السيارات مع النظام المالي في شركة العقبة لإدارة المرافق لترحيل البيانات المالية
- Cabinets, Switches - Ticket Rolls - Installation, Configuration, and Training - Networking and workstation Requirements - Cabling and Electricity Requirements + Infrastructure and Civil Working - Control Room - Maintenance Contract (two-year)	أجزاء وخدمات إضافية ضمن نطاق المشروع

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزام 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

رابعاً: الشروط العامة والخاصة:

1. يتم تطبيق نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 على هذا العطاء.
2. في حال وجود تعارض في الأسعار رقماً وكتابة يعتمد السعر المثبت كتابة إلا إذا وجدت لجنة الشراء قرينة لاعتماد السعر رقماً.
3. يتم استلام الأعمال/ اللوازم من قبل لجنة تشكلها الشركة أصولياً.
4. يشترط تحقيق الحد الأدنى للمواصفات الفنية المذكورة في جداول المواصفات الفنية وبخلاف ذلك لن ينظر في العرض المقدم وسيتم استبعاده.
5. فترة التشغيل التجريبي مدتها شهرين من تاريخ الاستلام الأولي أصولياً شاملة تدريب الموظفين في الشركة على كافة المتطلبات الخاصة بآلية عمل النظام واستخدامه.
6. تقديم عقد صيانة ودعم فني مجاني ولمدة سنتين من تاريخ الاستلام النهائي للمشروع يتم خلاله تقديم كفالة الصيانة لمدة سنتين.
7. يتحمل المناقص المحال عليه العطاء دفع تكاليف الإعلانات في الصحف المحلية والذي قامت بهم شركة العقبة لإدارة المرافق بخصوص العطاء، ومهما بلغت عددها.
8. يتم فسخ العقد الإحالة في الحالات التالية:
 - إذا تخلى المتعهد عن الأعمال.
 - تقصير المتعهد في إنجاز الأعمال موضوع العطاء.
 - ارتكاب المتعهد تصرفات تتسم بالاحتيال أو التلاعب أو غيره.
 - إعسار المتعهد أو إفلاسه.
9. مباشرة إجراءات التخليص على أي مواد مطلوبة ومتابعة كافة الأمور الجمركية والضريبية والموافقات اللازمة من أي جهة رسمية ذات العلاقة ومتعلقات نقلها على نفقته الخاصة الى العنوان المذكور في الاتفاقية.
10. دفع أي رسوم جمركية أو رسوم أخرى على نفقته الخاصة في جميع مراحل العطاء والمستحقة على جميع المواد.
11. جميع الفواتير الخاصة بالعطاء يجب أن تكون صادرة بشكل مباشر من المناقص ولن يتم الالتفات أو دفع أي مطالبات مالية أو ضريبية عن أي فواتير صادرة عن أي طرف ثالث.
12. جميع الفواتير الصادرة عن يرسو عليه العطاء والتي تخص العطاء يجب أن تتضمن المعلومات التفصيلية عن المواد مع أرقامها التسلسلية وكمياتها ووصفها حسب متطلبات الجهات الرسمية الحكومية.
13. تغطية جميع الأمور المالية للسفر والإقامة له أو لأي أطراف أخرى على نفقته الخاصة.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوائيم 3/4/2024
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

الضرائب والرسوم:

1. السعر الإجمالي للعطاء المُقدَّم من قبل المناقص لا يشمل ضريبة المبيعات، حيث أن شركة العقبة لإدارة المرافق معفاة من الضريبة العامة على المبيعات ويجب على شركة العقبة لإدارة المرافق تزويد المناقص بشهادة تسجيل شركة العقبة لإدارة المرافق لتقديمه إلى الجهات المختصة.
2. إذا تبين عند دخول المواد الخاصة بالعطاء الى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة أن هناك ضريبة مبيعات على بعض المواد أو جميعها حسب أي تعديلات واردة ضمن قانون ضريبة المبيعات، فإن المناقص يقوم بدفع قيمة هذه الضريبة وكافة الرسوم الضريبية المستحقة عليها ومتابعة الانتهاء من الاجراءات الضريبية كاملة خلال مدة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ البيان الجمركي أو تاريخ الفاتورة أيهما أسبق.
3. في حال تبين وجود ضريبة مبيعات، يجب على المناقص تزويد شركة العقبة لإدارة المرافق بجميع الوثائق اللازمة والتي تبين قيمة هذه الضريبة وكافة الرسوم الضريبية المستحقة عليها، ليتم تسديدها أصوليا من قبل شركة العقبة لإدارة المرافق الى المناقص.
4. يجب ان تخضع الفاتورة او المطالبة المالية لقانون الطوابع حسب قانون رسوم طوابع الواردات لسنة 2001

خامساً: المواصفات الفنية

على المناقص أن يقوم بإرفاق وتعبئة نموذج مطابقة للمواصفات الفنية المطلوبة (comply sheet) في العرض الفني (ملحق رقم 1) بحيث يشترط تحقيق الحد الأدنى للمواصفات الفنية المذكورة وبخلاف ذلك لن ينظر في العرض المقدم وسيتم استبعاده.

1. يجب أن يدعم النظام والمعدات وجميع المواد المشمولة ضمن الاتفاقية اللغة الانجليزية بشكل كامل وسلس ويفضل وجود اللغة العربية كواجهة للبرنامج.
2. يجب أن تكون جميع أجزاء ومعدات النظام المشمولة ضمن الاتفاقية متصلة مع بعضها بشكل تكاملي.
3. يلتزم المناقص بتزويد خطة عمل تفصيلية (Project Plan) ومخطط تصميمي للعطاء بكامل أجزائه تبين جميع مراحل العطاء والتي تستلزم موافقة شركة العقبة لإدارة المرافق عليها لتنفيذها.
4. وضع تصور للتصميم الخاص للأنظمة المطلوبة وطبيعة تكاملها مع بعضها البعض.
5. تصميم وتركيب وتطبيق نظام مواقف السيارات الالكترونية المدفوعة وتكون هذه الأنظمة هي الشاشات والواجهات الرئيسية ويتم توفير خوادم خاصة لهذا النظام لدى شركة العقبة لإدارة المرافق.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 3/2024
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

6. تزويد دليل المستخدم User Manual Guide للأنظمة والمعدات باللغة الانجليزية ويفضل تقديم نسخة باللغة العربية.

7. تشغيل الأنظمة والمعدات بصورة مرحلية لفحصها واستكمال تطويرها بالصورة النهائية.

8. التدريب الكامل والدقيق على الأنظمة بصورتها المرحلية لمستخدمي الأنظمة والمعدات والمشرفين عليها.

9. تطوير واجهة لترحيل البيانات المالية لنظام مواقف السيارات الالكترونية المدفوعة الى النظام المالي الخاص بشركة العقبة لإدارة المرفق (Sage Accpac or Sage CRM) بالتنسيق مع الشركة الموردة للنظام المالي.

10. تطبيق وتشغيل وإطلاق الأنظمة بصورتها النهائية الفعلية بعد اخذ الموافقة الرسمية من شركة العقبة لإدارة المرافق عليها.

11. اعداد اي احتياجات تخص برمجة النظام أو اعداد اي متطلبات أخرى أو تقارير إضافية (Customized Reports) حسب احتياجات العمل ومتطلبات شركة العقبة لإدارة المرافق بحيث يكون تطبيق هذه المتطلبات والتقارير ضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء وعقد الصيانة المجاني.

12. تقديم واجهات التطبيقات بصورة منسقة ومقبولة ويلزم اعتمادها من شركة العقبة لإدارة المرافق.

13. يقوم المناقص بتوريد وتركيب وتنفيذ جميع المواد اللازمة لإنهاء المشروع بشكل كامل وبصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء بحيث تشمل (ولكن لا تقتصر على):

- اي أنظمة أو برمجيات أو تراخيص.
- اي أجهزة أو معدات شبكية أو كهربائية.
- اي كوابل شبكية أو كهربائية (وتكون جميع الكوابل الشبكية والكهربائية داخل مواسير معدنية (Metal Conduit) مقاومة للعوامل الجوية بشرط أن تكون جميعها أصلية وجديدة حسب المواصفات والمقاييس العالمية ويتم فحصها وترقيمها وكبسها بإشراف شركة العقبة لإدارة المرافق وحسب توجيهاته).
- اي أعمال مدنية لازمة حسب المواصفات والمقاييس العالمية ضمن مسارات محددة بإشراف شركة العقبة لإدارة المرافق وحسب توجيهاتها.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

14. شبك جميع الأجهزة والمعدات مباشرة الى أجهزة حماية ومزود الكهرباء الاحتياطي UPS المشمولة ضمن العطاء (بعد شبكها على لوحة الكهرباء الرئيسية بإشراف وموافقة شركة العقبة لإدارة المرافق).

15. تقييم جميع المسارات الموجودة وفي حال استلزم اي أعمال حفريات فيتم تنفيذها من قبل المناقص و/أو المقاول الفرعي (الشركة الفرعية) بصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء مع إعادة المكان الى وضعه السابق.

16. تقديم مواصفات مهنية وعالية الجودة ومناسبة الاطوال بما يخدم جودة التصميم للنظام.

17. تقديم عرض فني ومالي متكامل حسب المتطلبات بحيث يشمل توريد وتركيب وتنفيذ اي مواد إضافية (أجهزة، أنظمة، برامج، تراخيص، كوابل، تمديدات او اي أعمال مدنية) لكي تعمل جميع الأنظمة والمعدات والتمديدات بشكل كامل وبصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء.

سادساً: اجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة والتقييم وتوزيع العلامات الفنية:

(أ) : إجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة:

- 1- لا يحق للشركات المشاركة في العطاء الاعتراض على الأسس والإجراءات التالية وبحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض لا يلتزم باها.
- 2- على المناقص أن يقدم عرضه بثلاث مغلفات مغلقة يكتب عليها رقم العطاء واسمه والاسم الكامل للمناقص وعنوانه، وكما يلي:

- مغلف العرض الفني: نسخة ورقية عدد (2) من العرض الفني ونسخة الكترونية.
- مغلف العرض المالي نسخة أصلية عدد (1) وحسب جدول الكميات بعد أن يقوم المناقص بتعبئته ويوقع ويختم في الأماكن المحددة لذلك.
- مغلف كفالة المناقصة (كفالة الدخول للعطاء) بقيمة (2,000) ألفي دينار.

• العرض الفني:

يقدم داخل ظرف منفصل ومغلق ويشمل المواصفات التي تحتوي على الوصف الكامل وترفق الكتالوجات التوضيحية التفصيلية مع مراعاة ما يلي، بالإضافة لختم وتوقيع هذه الوثائق وإرفاقها:

1. يجب أن تكون المواصفات المقدمة من الشركة كاملة وشاملة ودقيقة وتجيب على جميع بنود المواصفات الفنية المطلوبة في العطاء وارفاق جدول مطابقة المواصفات الفنية المطلوبة (comply sheet).
2. على المناقص تقديم الكتالوجات أو النشرات الفنية ولا يقبل التناقض بين المواصفات بالكتالوج والعرض الفني

المقدم.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AGABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوائح 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

• العرض المالي:

يقدم بشكل منفصل داخل ظرف يشمل الأسعار ويجب ان يكون السعر المقدم على النموذج المرفق في العطاء، كما يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض لا يشمل النموذج المطلوب معاً حسب الأصول.

تتم الإحالة حسب الأسس والمراحل التالية:

1. تتم دراسة العروض الفنية وتقييمها حسب اسس بنود التقييم وتوزيع العلامات أدناه.
 2. يستبعد أي عرض مخالف للمواصفات الفنية الأساسية المطلوبة.
 3. يتم فتح العروض المالية للشركات المؤهلة والمطابق للمواصفات وحسب العلامات الفنية الحاصلة عليها في تطبيق أسس التقييم وتوزيع العلامات الفنية، علماً بأن الحد الأدنى لعلامة التأهيل الفني للعروض المقدمة هي (30%).
 4. تتم الإحالة على العرض الذي يحصل على أعلى علامة نهائية بين العروض المؤهلة، وفي حال تساوي العلامة النهائية يحال على المطابق الأرخص سعراً .
- ملحوظة: - يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض غير مستوفي للشروط أعلاه .

العطاء لوائح 2024/ل/3	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.
تشرين الثاني - 2024	شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية

(ب) جدول التقييم الفني:

الرقم	الوصف	العلامة العظمى	المعززات وتفاصيل توزيع العلامة
1	الملاءة المالية	10	تقديم ملاءة بنكية (كتاب صادر عن البنك المعتمد لديه يحدد لمحة عامة عن طبيعة حسابات المناقص وبيان مدى ملاءته المالية) (5 علامات) التقرير السنوي لمصدق الحسابات المعتمد لبيان وضع الشركة لدى الجهات الرقابية الرسمية لأخر سنة مالية معتمدة (5 علامة)
2	عمر الشركة	5	كما ورد في السجل التجاري
3	الوضع المؤسسي	5	تقديم السيرة الذاتية للكادر الوظيفي للشركة
2	المشاريع المشابهة المنفذة سابقاً	10	تقديم تفاصيل عن مشاريع مشابهة
3	الميزات الإضافية للقطع والبرامج الإلكترونية	20	الميزات الإضافية للقطع والبرامج الإلكترونية المستخدمة
المجموع		50	

احتساب بنود أسس التقييم حسب المعادلات التالية:

$$\text{علامة البند} = \text{العلامة العظمى} \times \frac{\text{قيمة البند المقدم في عرض المناقص}}{\text{أعلى قيمة بند في العروض المقدمة}}$$

احتساب علامة البنود الأخرى تكون بناءً على المقارنة بين العروض المقدمة وحسب تقدير اللجنة الفنية.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

○ احتساب العلامة الكلية للشركة المتقدمة وآلية الإحالة:

- يتم احتساب العلامة الفنية كما يلي: $50 \times$ علامة الشركة المتقدمة

أعلى علامة فنية

- يتم احتساب العلامة المالية كما يلي: $50 \times$ أقل الأسعار

سعر الشركة المتقدمة

- يتم احتساب العلامة الكلية بجمع العلامتين الفنية والمالية.
- يتم تقييم العروض المالية للشركات المؤهلة فنياً.
- يستثنى كلياً ولا يفتح العرض المالي للشركة أو المؤسسة التي نقل علامتها الفنية عن (30) علامة في التقييم الفني وبذلك يعتبر غير مؤهل.
- تتم الإحالة على صاحب أعلى علامة كلية (مجموع العلامة الفنية والمالية)، إلا أنه يحق للشركة أن تحجب الإحالة كلياً أو تقوم بالإحالة على أي من العروض كما تراه مناسباً ودون إبداء الأسباب.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

سابعاً: النماذج

نموذج رقم 1: عرض المناقصة

نموذج رقم 2: نموذج كفالة دخول العطاء

نموذج رقم 3: نموذج كفالة حسن التنفيذ

نموذج رقم 4: نموذج كفالة الصيانة

نموذج رقم 5: نموذج الاتفاقية

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (1)

عرض المناقصة

عطاء:

عطوفة المدير العام لشركة العقبة لإدارة المرافق

بعد أن قمنا بدراسة دقيقة للشروط ومواصفات وداول الكميات وجميع وثائق العطاء وتعليمات المناقصة الخاصة بتوريد.....

1- المذكورة أعلاه وتفهمنا ماهيتها وجميع الظروف المحيطة بها وغيرها من الأمور التي لها علاقة بها فأنا نحن الموقعين أدناه نوافق بأن نقوم بتوريد وتنفيذ هذه اللوازم وفقاً لشروط ومواصفات العطاء وبالأسعار المذكورة في جداول الكميات بمبلغ إجمالي وقدره دينار أردني أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً بموجب شروط هذا العطاء.

2- ونتعهد في حالة قبول عرضنا هذا أن نورد ونسلم اللوازم المشمولة في العقد خلال المدة التي نحددها في عرضنا اعتباراً من تاريخ تبليغنا قرار الإحالة.

3- ونتعهد في حالة قبول عرضنا أن نقدم الكفالة المطلوبة بحسن التنفيذ من مصرف أو مؤسسة مالية مسجلة في الأردن ومقبولة لديكم وذلك بمبلغ يعادل (10%) من قيمة الإحالة ووفقاً لنموذج الكفالة المرفقة.

4- ونوافق على أن نلتزم بهذا العرض لمدة 180 يوم ابتداء من التاريخ المحدد لفتح العطاء ويبقى هذا العرض ملزماً لنا طيلة هذه المدة.

5- وإلى أن يتم إعداد اتفاقية العقد الرسمية والتوقيع عليها فان عرضنا هذا مع قرار الإحالة يشكل عقداً ملزماً بيننا.

6- ونعلمكم كذلك بأنكم غير ملزمين بإحالة العطاء على اقل الأسعار وإنكم غير ملزمين بإبداء أسباب ذلك.

حرر في هذا اليوم من شهر

اسم المناقص توقيع وخاتمة.....

باعتباره

ومفوضاً رسمياً لتوقيع هذا العرض ونياية عن المناقص.

العنوان

الشاهد: الاسم التوقيع.....

مكان عملة وعنوانه

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (2) كفالة دخول العطاء

المشروع: توريد وتركيب نظام التحصيل الإلكتروني في مواقف سيارات -العقبة/ للمرة الثانية
 عطاء رقم (2024/ل/3)

إلى السادة (صاحب العمل) : لقد تم إعلامنا أن المتعهد
 شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء،
 ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المتعهد بكفالة مناقصة مع عرضه، وبناءً على طلبه، فإن مصرفنا :
 بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ :
 دينار أردني عند ورود أول طلب خطي منكم ويحيث يتضمن الطلب ما يلي :

- أ- أن المتعهد، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (180) يوماً ، أو
- ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب بند الضمانات (الكفالات) من شروط العطاء.

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (180) يوماً ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية .

توقيع الكفيل/البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (3) ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المتعهد

بخصوص العطاء رقم (2024/ل/3)

المتعلق بمشروع: توريد وتركيب نظام التحصيل الإلكتروني في مواقف سيارات -العقبة/ للمرة الثانية

بمبلغ : (.....) دينار أردني

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة
 في وثائق العطاء، وأنها نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه
 بدون أي تحفظ أو - شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المتعهد قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته
 بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المتعهد على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين الانتهاء من الاستلام النهائي بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ
 شهر من عام ما لم يتم تمديدتها بناءً على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل/ المصرف :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (4) **ضمان إصلاح العيوب (كفالة إصلاح العيوب)** **Defects Liability Guarantee**

إلى السادة: يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا:

..... قد كفل بكفالة مالية، المقاول: بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع:.....بمبلغ: (.....) دينار أردني وذلك ضمانا لالتزام المقاول

لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاولة. وإننا نتعهد بأن ندفع لكم – بمجرد ورود

أول طلب خطي منكم – المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط، مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن

المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وكذلك بصرف النظر عن أي

اعتراض أو مفاضة من جانب المقاول على إجراء الدفع. وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي

للاشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء على طلب صاحب

العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

 شركة العقبة لإدارة المرافق AGABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لواز 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

نموذج رقم (5) اتفاقية العقد (مسودة)

المشروع:	العطاء:
----------	---------

تم إبرام هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة من قبل وما بين:
الفريق الأول:

شركة العقبة لإدارة المرافق المساهمة الخاصة المحدودة والمسجلة تحت الرقم 211 لدى مراقب الشركات، ويمثلها لغايات التوقيع على هذه الاتفاقية، وعنوانها المعتمد لغايات التبليغ هو العقبة / شارع القدس/ مبنى أسواق المدائن، وسيشار إليها لاحقاً في هذه الاتفاقية بـ "الفريق الأول"، و
الفريق الثاني:

.....
.....

وسيشار إليها/ لاحقاً في هذه الاتفاقية بـ "الفريق الثاني".
ويشار الى الفريق الأول والفريق الثاني مجتمعين بـ "الفريقين" ومنفردين بـ "الفريق".

المقدمة:

حيث إن الفريق الأول يرغب بالتعاقد مع الفريق الثاني (شركة أو جهة متخصصة) من خلال عطاء رقم (2024/ل/3) لتوريد وتركيب نظام التحصيل الإلكتروني في مواقف السيارات /للمرة الثانية المذكورة في وثائق العطاء.
وبناءً عليه، فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

1. يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني الواردة في وثائق العطاء بالخصوص.
2. تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية والوثائق المدرجة تالياً جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتقرأ معها لكافة الغايات والمقاصد وتفسر بها هذه الصورة.

أ. كتاب القبول/ الإحالة رقم تاريخ

ب. كتاب عرض المناقصة.

ج. الملاحق.

د. التعليمات للمشاركين في المناقصة ووثائق العطاء.

هـ. الشروط العامة والشروط الخاصة للاتفاقية.

و. الجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى).

3. قيمة العقد المقبولة:

(.....) دينار أردني فقط لا

غير .

العطاء لوائح 2024/ل/3	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.
تشرين الثاني - 2024	شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية

4. مدة الاتفاقية/ الإنجاز

- () يوماً تقويمياً.
- غرامة التأخير حسب وثائق العطاء.

5. محل تنفيذ الاتفاقية

أ. اتفق الفريقان على ان يقوم الفريق الثاني خلال مدة هذه الاتفاقية بتوريد وتركيب نظام التحصيل الإلكتروني في مواقف السيارات المذكورة في وثائق العطاء، وحسب ما هو وارد في الشروط الخاصة في وثائق العطاء.

6. تكون مسؤوليات والتزامات الفريق الثاني بموجب هذه الاتفاقية كما يلي: -

- أ. يلتزم الفريق الثاني بتمكين الفريق الأول من الإشراف على أعماله خلال قيامه بتنفيذ الأعمال المتفق عليها بموجب هذه الاتفاقية.
- ب. يلتزم الفريق الثاني في حال إبلاغه من قبل الفريق الأول بضرورة تنفيذ أي تعليمات أو توجيهات متعلقة بتنفيذ الأعمال ضمن المواقع المحددة في هذه الاتفاقية والشروط المدرجة ضمن الوثائق المشار إليها أعلاه كما يقرها الفريق الأول.
- ج. يلتزم الفريق الثاني بالتقيد بالتعليمات الصادرة من الفريق الأول أو من أية موظفيه، وكذلك التقيد بتدابير وإجراءات الأمن والسلامة المقررة ضمن المواقع المحددة في هذه الاتفاقية.
- د. يكون الفريق الثاني مسؤولاً وحده عن سداد أجور وعلاوات العمال التابعين له وكافة مستحقاتهم الأخرى، كما يكون مسؤولاً وحده عن سلامة العمال أثناء مباشرتهم للعمل تنفيذاً للاتفاقية.
- هـ. يلتزم الفريق الثاني بإخطار الفريق الأول عن أي تلف أو ضرر قد يلحق أو يصيب أي جزء من المبنى أو ملحقاته أثناء تنفيذ الاتفاقية على أن يقدم تقريراً بذلك إلى المختص في اليوم التالي على الأكثر لوقوع الضرر أو التلف.
- و. الالتزام بكافة المواعيد و/أو الأوقات و/أو التواريخ المحددة من قبل الفريق الأول لغايات إنجاز المهام المطلوبة منه.
- ز. يلتزم الفريق الثاني وعلى نفقته الخاصة بتوفير كافة المعدات والأدوات والآلات اللازمة لتنفيذ الأعمال المطلوبة في هذه الاتفاقية على أكمل وجه.

7. تكون مسؤوليات والتزامات الفريق الأول بموجب هذه الاتفاقية كما يلي: -

- أ. الالتزام بتمكين الفريق الثاني من تقديم ما هو متفق عليه بموجب هذه الاتفاقية ووثائق العطاء.
- ب. دفع المبالغ المالية المستحقة للفريق الثاني إزاء قيامه بالأعمال المتفق عليها بموجب هذه الاتفاقية، وحسب ما هو وارد في وثائق العطاء.
- ت. تسهيل إجراءات الدخول والتنسيق مع المعنيين بالموقع لتقديم الاعمال المذكورة بالوثيقة.

8. إنهاء وفسخ الاتفاقية

- أ. تنتهي هذه الاتفاقية بمجرد انتهاء مدتها المبينة في المادة (4) أعلاه ما لم يتفق الطرفين على تمديدتها لمدة أخرى.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزام 2024/4/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

ب. اتفق الفريقان على انه يحق للفريق الأول في أي وقت يراه مناسباً فسخ هذه الاتفاقية دون الحاجة الى إنذار أو الحصول على حكم قضائي بالفسخ، على أن يقوم الفريق الأول بتبليغ الفريق الثاني خطياً برغبته في الفسخ وذلك قبل مدة لا تقل عن (15) أيام من التاريخ الذي يحدده لفسخ الاتفاقية، ويستحق الفريق الثاني في هذه الحالة الدفعات النقدية عن الأعمال المنفذة والمقبولة التي قام بتقديمها للفريق الأول والسابقة لتاريخ الفسخ فقط.

9. المسؤولية

يلتزم ويقر الفريق الثاني بالتزامه بتحمل كامل المسؤولية القانونية والجزائية والمدنية والتعويضية عن أي أضرار مادية و/أو جسمية و/أو معنوية أو مهما كان نوعها تصيب أي شخص بسبب قيامه بأعماله من خلال أي من الأشخاص العاملين لديه لغايات تنفيذ هذه الاتفاقية وتشمل مسؤوليته أيضاً الضرر الواقع على أي شخص مهما كان، ويبرئ الفريق الثاني ذمة الفريق الأول من تحمل أي مسؤولية كانت تجاه أي شخص متضرر في حال وقوع الضرر، وفي حال اقيمت أية شكاوى أو دعاوى أو مطالبات من قبل الغير كائناً من كان على الفريق الأول بسبب متعلق بقيام الفريق الثاني بتنفيذ التزامه أو بعمله الموكل إليه بموجب هذه الاتفاقية وترتب على ذلك مخالفته للقانون أو إلحاق ضرر من أي نوع كان بالغير فإن الفريق الثاني يقر بالتزامه بتعويض الفريق الأول عن كل عطل وضرر يلحقه نتيجة لهذه الشكاوى و الادعاءات او المطالبات المقدمة من قبل اية جهة او شخص طبيعي او معنوي وبما في ذلك تعويض الفريق الاول عن قيمة أي حكم قضائي قد يصدر في الأردن او خارجه ضد الفريق الأول نتيجة تقديم هذه الشكاوى او الادعاءات أو المطالبات وكذلك تعويض الفريق الأول عن أي رسوم ومصاريف وأتعاب محاماة قد يتكبدها نتيجة لأي مما تقدم.

10. أحكام عامة

- أ. تطبق القوانين الأردنية على هذه الاتفاقية.
- ب. في حال حدوث أي خلاف ما بين الفريقين حول تفسير أي بند من بنود الاتفاقية و/أو حول تنفيذها و/أو تنفيذ ملاحقتها أو حول فسخها أو إنهائها، يتم اللجوء و/أو الوصول الى حل للخلاف بالطرق الودية وخلافاً لذلك تعتبر محاكم محافظة العقبة هي المحاكم المختصة بالنظر في أي خلاف ينشأ بموجب هذه الاتفاقية.
- ج. لا يجوز تعديل هذه الاتفاقية أو الإضافة عليها بأي شكل إلا بموجب اتفاق خطي موقع من قبل الفريقين.
- د. تتم المراسلات والإشعارات الأخرى باللغة العربية بواسطة التلكس، أو الفاكسميلي، أو البريد المسجل، أو التسليم الشخصي على العناوين المبينة في مقدمة هذه الاتفاقية.
11. تتكون هذه الاتفاقية من احدى عشر بند ومقدمة بما فيها هذا البند وقد وقع الفريقان المذكورين أعلاه بالإيجاب والقبول من غير إجبار ولا إكراه، وحررت على نسختين احتفظ كل فريق بنسخة.

توقيع الفريق الثاني

.....

توقيع الفريق الاول

شركة العقبة لإدارة المرافق

العطاء لوائيم 2024/ل/3	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.
تشرين الثاني - 2024	شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية

ثامناً: جداول الكميات والخصائص النهائية يتم تعبئتها وإرفاقها بالعروض المالي

(1) نظام إدارة مواقف السيارات: إدارة وتسجيل التعاملات المالية لمواقف السيارات للزائر الذي يستخدم الموقف لعدد من الساعات ويتم محاسبته بالساعة أو نظام البطاقات حسب سياسة تعريف الانتظار: -

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة			المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار	فلس
1	توفير واجهة متكاملة لتنظيم دخول وخروج السيارات والتحكم الكامل بطريقة الدخول والخروج واعداد نظام فورية دقيق وتقارير شاملة.	بالمقطع	-					
2	توريد وتشغيل جميع الأنظمة والمعدات اللازمة داخل غرفة Datacenter. التحكم الرئيسية	بالمقطع	-					
3	توريد وتشغيل جميع الأنظمة والمعدات اللازمة لمشرف النظام للقيام ب: ○ تسجيل البيانات الشخصية للمشارك، بيانات سيارات المشارك، بيانات الاشتراك ○ توفير تقارير وإحصائيات لأوقات دخول وخروج السيارات مع البيانات الخاصة لكل سيارة ○ إمكانية فتح بوابة الدخول من داخل البرنامج بواسطة مدير النظام ○ إمكانية فتح بوابة الخروج من داخل البرنامج بواسطة مدير النظام ○ طباعة نموذج فارغ للاشتراكات يملأ بواسطة المشارك ويعتمد من الادارة ○ توفير تقارير ورسومات بيانية توضح اجماليات تحصيل الرسوم من المشاركين لفترة معينة. ○ طباعة وإصدار بطاقات الاشتراك بطرق مختلفة ○ شحن وتجديد بطاقات الاشتراك ○ المحاسبة على رسوم الاصطفاف	بالمقطع	-					
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %							
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:							

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

(2) أنظمة دخول السيارات وحواجز البوابة:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	توريد وتركيب وتشغيل مقص قابل للطي (Folded) لبوابة الدخول بطول 3.5 متر ، ويشمل البند اللوحة الرئيسية و حساس عدم الأغلاق (photo cell) مع قاعدته و كل ما يلزم بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	عدد	4				
2	توريد وتركيب وتشغيل جهاز توزيع التذاكر وقارئ البطاقات الممغنطة لدخول المواقف حسب المواصفات المذكورة في جدول المواصفات.	عدد	4				
3	توريد وتركيب وتشغيل شاشة رقمية لإظهار حالة الموقف حسب المواصفات المذكورة في جدول المواصفات.	عدد	4				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:						

(3) أنظمة خروج السيارات وحواجز البوابة:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	توريد وتركيب وتشغيل مقص قابل للطي (Folded) لبوابة الخروج بطول 3.5 متر ، ويشمل البند اللوحة الرئيسية و حساس عدم الأغلاق (photo cell) مع قاعدته و كل ما يلزم بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	عدد	4				
2	توريد وتركيب وتشغيل قارئ البطاقات الممغنطة مع القاعدة حسب المواصفات المذكورة في جدول المواصفات.	عدد	4				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:						

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

(4) نظام المحاسبة عند بوابة الخروج:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد وتركيب وتشغيل جهاز كمبيوتر حسب المواصفات المذكورة في جدول المواصفات مع تنزيل برنامج ادارة المواقع وتجهيزه بالكامل.	عدد	4				
2	توريد وتركيب وتشغيل برنامج نقطة المحاسبة ويشمل قارئ الباركود والكروت وطابعه الفواتير و كل ما يلزم بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	بالمقطوع	-				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:						

(5) مستلزمات الشبكة داخل غرفة الكاشير وداخل غرفة الخوادم الشبكة في الكابينة الاضافية الخارجية:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	توريد وتركيب وتشغيل كابينة اتصال 15U تشمل Switch و ODF و SFP وكل ما يلزم لتشغيل النظام وشبكه مع غرفة السيرفر بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	بالمقطوع	-				
2	UPS	بالمقطوع	-				
3	توريد وتركيب وتشغيل كابينة اتصال خارجية تشمل Switch و ODF و SFP وكل ما يلزم لتشغيل النظام وشبكه مع غرفة السيرفر بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	بالمقطوع	-				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:						

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/4/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق		تشرين الثاني - 2024

(6) الأعمال ضمن نطاق المشروع:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	التمديدات الشبكية والكهربائية والأعمال المدنية	بالمقطوع	-				
2	توريد وتركيب وفحص وتشغيل جهاز UPS الخاص بالنظام وحسب المواصفات المرفقة	عدد	2				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والأرقام:						

المجموع النهائي كتابة: _____

اسم المقاول : _____

التاريخ : _____

ختم الشركة: _____

هاتف الشركة : _____ خلوي _____

فاكس الشركة: _____

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

ملحق رقم (1)

-جدول مطابقة المواصفات الفنية:

يشترط تحقيق الحد الأدنى للمواصفات الفنية المذكورة وبخلاف ذلك لن ينظر في العرض المقدم وسيتم استبعاده.
 يتم تعبئتها وإرفاقها بالعرض الفني بعد ختمها وتوقيعها.

Gate Barrier:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Up to 3.5m barriers Folded Arm			
95w power consumption			
10M cycles maintenance-free			
1.3s opening/closing time			
LED traffic light barrier boom			
Extruded aluminum body			
Powder-coated aluminum			
Integrated 2-channel loop detector			
IP54			
Temperature Range -30 to +55 C			
Battery backup			
Foamed edge protection under the barrier boom			
85 – 264V AC 50-60 Hz			
8 digital inputs			
6 relays			
4 digital outputs			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني – 2024

Entrance\Exit LED Screen:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Dimensions (LxWxH) 600 x 100 x 900 (mm)			
Housing aluminum profile			
Operating temperature -25 +60 (°C)			
IP protection class IP 54			
Life cycle time (Avg) 100.000 hs			
Display Resolution RGB led matrix 64x8 px pitch 12,5 mm			
Characters height 600: Min. 87 mm – Max.100 mm			
Brightness adjustment Automatic			
Backlight LED modules 6500K – automatic ignition with ambient light			
Transducers LED RGB			
Single Sided Screen			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية شركة العقبة لإدارة المرافق	العطاء لوازم 2024/ل/3 تشرين الثاني - 2024
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية		

Entry Terminal Ticket Dispensers:

A unit that issues barcode tickets at lane entry and reads proximity cards and tags.

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Thermal paper or fanfold ticket 2D barcode			
Thermal paper rolls 9000 tickets (80gr) or 4500 tickets (140 gr).			
Fanfold 5000 or 10000 tickets (150gr)			
TCP/IP network protocol.			
VOIP Intercom.			
Lockable access doors on two sides.			
Two inox steel doors painted			
Steel-made housing painted			
Intercom button & cover.			
Backlit push-button for ticket request.			
2D thermal printer unit with cutter.			
Ticket cut from a thermal paper roll or fanfold.			
Electronic control board for communication with the central unit by TCP/IP			
Heater & fan with built-in thermostat			
Passive proximity reader for cards 125 kHz-13,56Mhz ISO size			
320x240 pixels LCD monochrome screen			
High-resolution printer-200 DPI (8 dots/mm)			
Offline events storage (MicroSD size-dependent – the standard is 16GB)			
4 configurable inputs for external readers			
Antipas back card management online with the central unit			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

Manual Cashier:

Cashier touch screen station that handles ticket validating, and issue of receipts.

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Full-color touch screen 15.6" industry standard POS terminal Option.			
10.1" fee display.			
Fee Computer app with easy graphical user Interface Fast operation.			
Ticket validating, issue of receipts, lost tickets, end of shift statement.			
Desktop housing.			
Tower casing includes an omnidirectional laser scanner for tickets and a proximity card reader.			
Electronic control board for communication with the central unit by Software License.			
Passive proximity reader for cards 125 kHz-13,56Mhz ISO size.			
Network TCP/IP.			
Payment of all parking tickets and sale/renewal of permanent user cards.			
Contactless reading of barcoded tickets.			
Cards Antipas back control (pay at exit station).			
Gate control (pay at exit station).			
Lost ticket printing and payment.			
Discount ticket reading and management.			
Issue of payment receipts (not fiscal).			
Accept and issue a manual (date and time) ticket.			
Operator identification through username and password.			
Shift management and report statement.			
Two-way barcode ticket scanning.			
Built-in high-speed thermal printer with automatic cutter, 80mm width paper with print speed 200 m/s			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AGABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

Workstation Specifications:

Workstation for Parking software:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Type: workstation – Rack-Mountable.			
Processor: Intel Xeon, minimum requirements 3.0 GHz (12-core).			
RAM: 32 GB (installed).			
Hard Drive: 2 x 500 GB SSD.			
Optical Storage: DVD-RW.			
Networking: 1 Gigabit Ethernet.			
Power: AC 120/230 V.			

PC Specifications:

PC for manual cashier software:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Processor: Intel core i7 12 th gen or higher			
Processor Speed 3.0 GHz, minimum 16 core.			
Standard Memory 16 GB (1x 16 GB) RDIMM DDR4.			
Hard Drive: 1 x 500 GB SSD			
Optical Drive Type DVD-ROM or DVD-RW.			
Power Supply Type 550W Power Supply.			
Expansion Slots 5 PCIe 3.0.			
Network Controller Ethernet 1Gb 1-port.			
Type: Tower.			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

Aggregation Switch:

24 Port Gigabit Full Managed POE Switch:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Description: 24x ports 10/100/1000BASE-T Ports, 4x 1G SFP ports, Supports PoE Standards IEEE 802.3af, 802.3at, 1x USB-C Console Port, 1x USB Type-A Host port.			
Power supplies: Fixed power supply.			
Up to 370W of Class 4 PoE Power.			
Fans: Fixed fans.			
CPU: Dual-Core ARM Cortex A9 @ 1016 MHz.			
Memory and Flash: 4 GB DDR3 16 GB eMMC.			
Packet Buffer: 12.38MB (4.5MB Ingress/7.875MB).			
Switching Capacity: 56 Gbps.			
Throughput Capacity: 41.6 Mpps.			
Switched Virtual Interfaces: 16.			
IPv4 Host Table (ARP): 1,024.			
IPv6 Host Table (ND): 512.			
IPv4 Unicast Routes: 512.			
IPv6 Unicast Routes: 512.			
Safety: UL 60950-1; IEC 60950-1; EN 60950-1; CAN/CSA-C22.2 No. 60950-1; EN 60825-1 UL 62368-1 Ed. 2; IEC 62368-1 Ed. 2; EN 62368-1:2014			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقع السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

Patch Panel:

The rack-mounted CAT6 patch panel provides excellent performance for data networks requiring maximum speed and bandwidth.

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
standard 19" rack mount width.			
Category Cat6			
Supports Power over Ethernet			
ANSI/TIA-568 Category 6 connecting hardware requirements.			

Patch Cord:

Patch Cord Cat 6 is designed for use in high-bandwidth applications such as Gigabit Ethernet.

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Length 0.5m.			
Category Cat 6			
Color-matched cords and boots			
ANSI/TIA-568 Category 6 connecting hardware requirements.			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

Uninterruptible Power Supply:

UPS to protect critical loads from utility-supplied power problems, including spikes, brownouts, fluctuations, and power outages, all using a dedicated battery.

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Technology: Double Conversion On-Line.			
Nominal power (VA): 6000 VA.			
Active power (W): 6000 W.			
Hermetically sealed accumulator batteries.			
Uptime Expansion: yes (for 30m) @ full load.			
Waveform: Sinusoidal.			
UPS architecture: convertible tower and rack 19.			
Surge Rating: 1900.			
ECO Mode efficiency: %98.			
Input Voltage: 230 V.			
Input frequency: 50-60 Hz $\pm$ 5% Autosensing.			
Input Voltage Range: 170V – 288V on full load.			
THD Input current: < 3%.			
Input power factor: > 0.99.			
Output voltage: 230V $\pm$ 1%.			
Output frequency (nominal): 50/60 Hz (can be set from the LCD panel) $\pm$ 0.1%.			
Crest Factor: 1:3.			
THD Output voltage: Linear load 2% Nonlinear load 5%.			
Output Voltage Tolerance: $\pm$ 1%.			
Number of batteries: 20.			
Battery series Type/Voltage: 12V 5Ah.			
Display and Signals: Four buttons and four LEDs to monitor the status of the UPS in real-time			
Communication Ports: RS232 serial ports, USB.			
Remote Management: available.			
Network interface slot: SNMP.			
Degree of protection: IP20.			
Standards EN 62040-1, EN 62040-2, EN 62040-3.			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

Workstation Cabinet 15U:

Main Cabinet at Server room:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
15U Server Cabinet with Metal Mesh Doors.			
Standard 19 Inch Format Rails.			
Powder Coated Finish.			
Load Capacity: 13000 kb.			
Power Socket: PDU 8-way x 2.			
Locks in all doors and sides.			
Doors with 180° turning angle.			
Sliding and Adjustable Top and Bottom Panels with Smooth Edges.			
Pre-installed Fan on top of the cabinet			

15U Cabinet:

Small cabinets located in the cashier room:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
set of adjustable mounting rails.			
Removable locking side panels.			
2 removable cable slot panels.			
Tempered safety glass door.			
Locking door.			
Ventilation: Temperature control system with 2 fans			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات – العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

Outdoor Distribution Cabinet:

Small cabinets located outdoors to communicate with the server room:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Size/Dimension: Cabinet: 1100x750x320mm			
Material: metal Outdoor Distribution Cabinet.			
Color: Gray.			
Storage Temperature: -40 To +60 Degree C.			
Protection Grade: IP65.			

Parking Management Software:

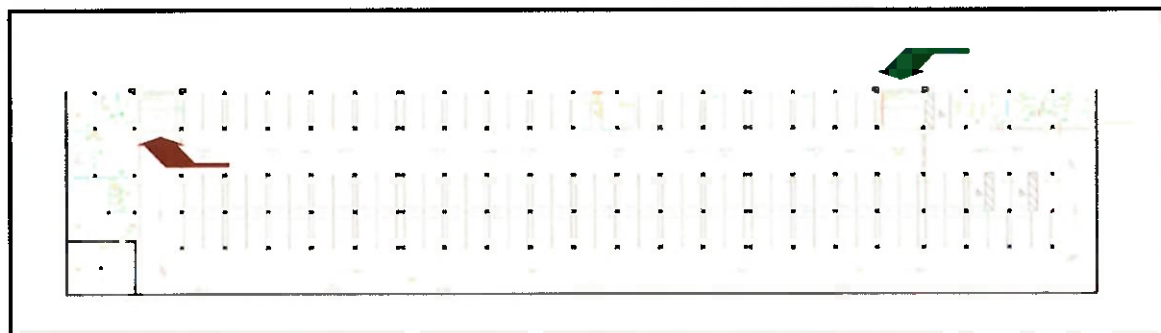
Parking Management System Software required is a web-based platform with a tile-based user interface:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Collect data for revenue and activity reporting.			
Direct access to all the functionalities from the dashboard.			
Point and click on self-explanatory icons.			
Alarm, notification, and intercom control from the main function bar.			
Site control and customer support from the same dashboard.			
Contract Management.			
Toolset for analytical data-mining (present report, BI Tool).			
Dashboard customization.			
Multi-user.			
multi-site.			
Digital signage management platform.			
Graphical and Analytical monitoring.			
Real-time monitoring from local and remote.			
Scalable Reporting capabilities.			
API integration Capability.			
Parking Demand Forecasting functionalities.			
Geospatial Dashboards.			

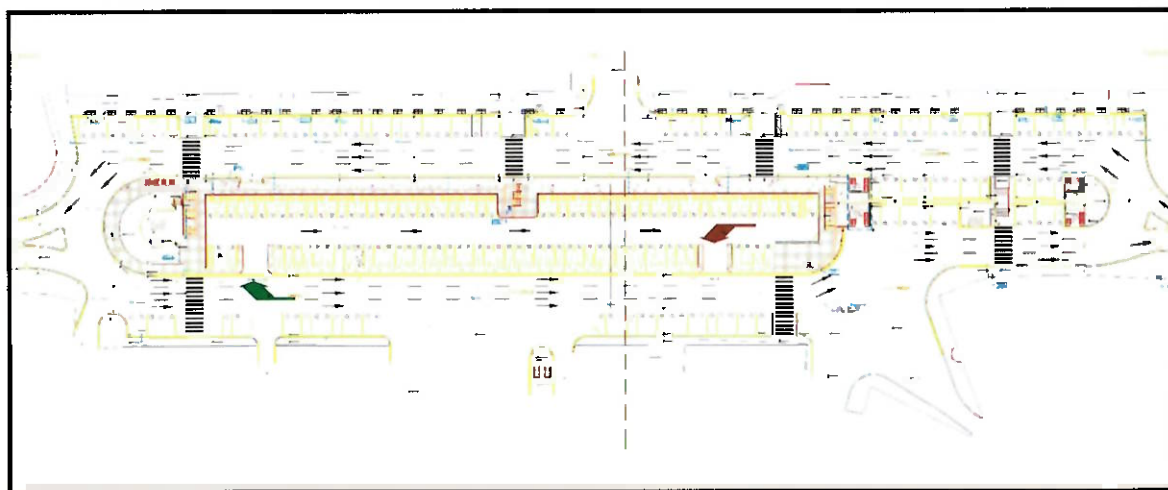
شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل إلكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

(ملحق رقم 2)

التجارية الثانية



(الطابق الأرضي)

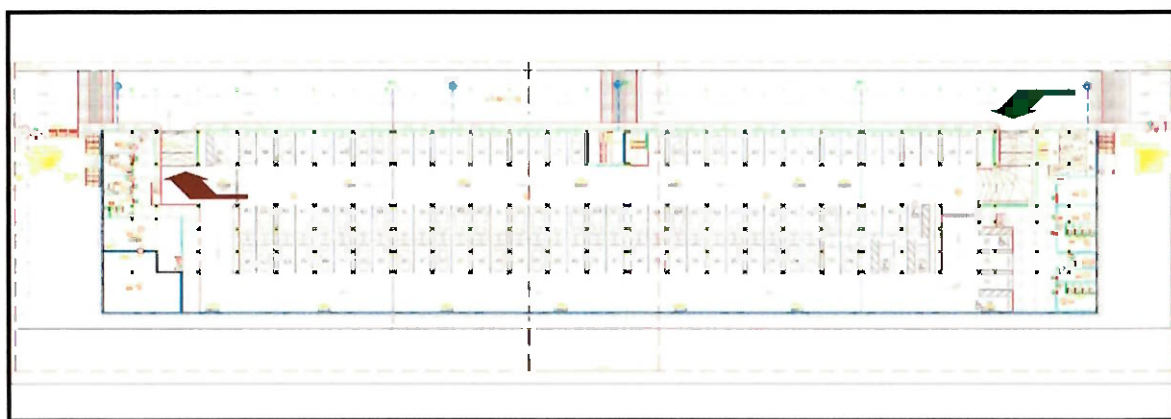


(مخطط الموقع العام)

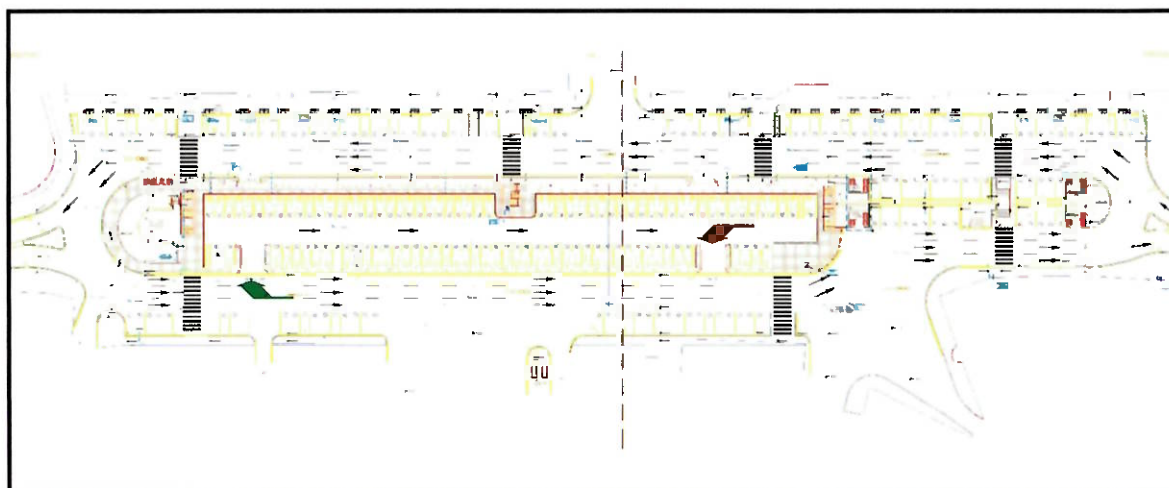


شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2024/ل/3
توريد وتركيب نظام تحصيل الكتروني في مواقف السيارات - العقبة / للمرة الثانية	شركة العقبة لإدارة المرافق	تشرين الثاني - 2024

ملحق رقم (3) التجارية الثالثة



(الطابق الأرضي)



(مخطط الموقع العام)

