



المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لإدارة المرافق

العطاء رقم (7/ل/2025)
الخاص بتوريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف
السيارات – العقبة

نيسان 2025

المحتويات: -

أولاً	موضوع العطاء
ثانياً	التعليمات للمشاركين بالمناقصة
ثالثاً	شرح طبيعة العطاء
رابعاً	الشروط العامة والخاصة
خامساً	المواصفات الفنية
سادساً	نماذج المناقصة والكفالات والصيانة والاتفاقية: ج-1 عرض المناقصة ج-2 نموذج كفالة دخول العطاء

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

ج-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ ج-4 نموذج كفالة اصلاح العيوب ج-5 نموذج الاتفاقية	
سابعاً	جداول الكميات النهائي وجدول الخلاصة النهائية
تاسعاً	الملاحق: - ملحق رقم (1): جدول المواصفات الفنية - ملحق رقم (2): المخططات

أولاً: موضوع العطاء:

ملاحظة: أينما وردت كلمة الشركة في هذه الوثائق فإنها تدل على شركة العقبة لإدارة المرافق ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

1. الأعمال المطلوبة:

شركة العقبة لإدارة المرافق هي الجهة المسؤولة عن إدارة عدة مواقف سيارات في مدينة العقبة، من ضمنها مواقف السيارات في التجارية الثانية ومواقف السيارات في التجارية الثالثة، وحسب اتفاقية الإدارة المبرمة ما بين شركة العقبة لإدارة المرافق وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمانحة الصلاحيات الكاملة لشركة العقبة لإدارة المرافق لإدارة هذه المواقف. ترغب شركة العقبة لإدارة المرافق من خلال عطاء رقم (2025/ل7) بالتعاقد مع شركة أو جهة متخصصة لتوريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات التالية:

1. التجارية الثانية المقامة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على قطعة الأرض رقم (بلا) لوحة (19) حوض (15) التجارية الثانية) الطابق الأرضي- مسقوف يتسع لـ(110) سيارة، والطابق العلوي- غير مسقوف يتسع لـ(104) سيارة، وحسب (ملحق رقم 2).
2. التجارية الثالثة المقامة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على قطعة الأرض رقم (بلا) لوحة (20) حوض (9) الجامع) الطابق الأرضي- مسقوف يتسع لـ(110) سيارة، والطابق العلوي- غير مسقوف يتسع لـ(112) سيارة، وحسب (ملحق رقم 3).

2. طريقة التوريد وتركيب ومدة الاتفاقية وغرامة التأخير والدفع:

أ. يتم توريد وتركيب النظام الإلكتروني لإدارة مواقف السيارات موضوع العطاء حسب المواصفات والشروط الواردة في وثائق العطاء.

ب. مدة تنفيذ الأعمال: (90) يوم تقويمي من تاريخ أمر المباشرة، ولا تمدد إلا بموافقة الشركة خطياً على الطلب الخطي المقدم من المتعهد يوضح فيه أسباب طلب تمديد مدة التنفيذ.

ج. استناداً الى المادة رقم (78) من تعليمات نظام المشتريات الحكومية، فإنه في حال عدم موافقة الشركة على طلب التمديد الخطي يتم فرض غرامة التأخير كما يلي:

- إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد بالعقد فتفرض عليه غرامة مالية عن كل يوم تأخير كما ورد في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

- وفي جميع الأحوال للجنة الشراء في الشركة الحق بشراء المواد التي تأخر المتعهد في توريدها على حسابه دون سابق إنذار وتحمله فروقات الأسعار.

د. طريقة الدفع:

تقوم الشركة بدفع قيمة المطالبة المالية للعطاء على مرحلتين:

1. (20 %) دفعة مقدمة من قيمة الاحالة الاجمالية عند توقيع الاتفاقية، شريطة تقديم تأمين مالي (كفالة مالية او شيك بنكي مصدق) من قبل المناقص تغطي قيمة كامل الدفعة.

	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لاوزم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025		

2. (50 %) من قيمة الاحالة الاجمالية بعد الاستلام الأولي أصولياً وبدون أي نواقص او ملاحظات من قبل لجنة الاستلام المشكلة اصولياً من قبل الشركة.

3. (30 %) من قيمة الإحالة بعد التشغيل التجريبي ومدته (30) يوماً تقويمياً من تاريخ الاستلام الأولي، بحيث يتم الاستلام النهائي من قبل لجنة الاستلام المشكلة اصولياً من قبل الشركة.

ثانياً: التعليمات للمشاركين بالمناقصة:

1. ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض وأن يفهم كل الأمور التي لها علاقة بالمناقصة أو تلك التي تؤثر على وضع الأسعار.
2. تكون زيارة الموقع للراغبين بالاطلاع على الموقع الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الخميس الموافق 2025/4/24.
3. يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات.
4. يلتزم المناقص بكتابة عرضه بالدينار الأردني بالأرقام والكلمات.
5. يتحمل المقاول كافة الرسوم والضرائب ورسوم الاصدار والطابع المفروضة على العطاء، حسب التشريعات النافذة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
6. تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام أي بند من البنود الواردة في جدول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة لذلك البند وتشمل أرباح المناقص وتعويضه عن اية التزامات أخرى قد يتحملها وفقاً لهذا العطاء بما في ذلك التوريد والتركيب وكافة متطلبات تنفيذ العطاء.
7. لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل أو إضافة بعض الملاحظات، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في عرض منفصل يرفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصلي كما هو مطلوب وللجنة الشراء الرئيسية في الشركة أن تنتظر في عرضه البديل أو ترفضه.
8. في حال تقديم عرض بديل على المناقص تقديم كفالة دخول تغطي (3%) من قيمة العرض.
9. يجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية:
 - وضع منشأة المناقص فرداً كان او شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها.
 - يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك بنكي مصدق "كفالة دخول العطاء" لصالح شركة العقبة لإدارة المرافق ولأمرها بمبلغ (2000) ألفي دينار حسب نموذج رقم (2) باسم المناقص أو الشركة كدليل على حسن نية المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن يكون ذلك من مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالة حسب الاصول حين انتهاء الغاية منها وذلك للذين لم يتم إحالة العطاء عليهم حسبما تقرر الشركة، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.
 - عنوان المناقص الكامل الرسمي في الأردن ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة الرسائل والاشعارات، وكل إشعار او رسالة ترسل على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.
10. توضيح الالتباس: إذا كان هناك أي التباس او كانت هناك حاجة للاستفسار فعلى المناقص أن يتقدم بالاستفسارات خلال الفترة (2025/4/29 – 2025/4/24) عن طريق البريد الإلكتروني المعتمد لذلك في الشركة Tender@afmco.jo، بحيث تقوم الشركة بإصدار ملاحق تتضمن الإجابة على الاستفسارات وذلك بإرسالها لكافة المتقدمين للعطاء.

11. الإيداع:

- على المناقص أن يقدم عرضه في مغلفين مغلقين (مغلف العرض الفني والمالي، مغلف كفالة الدخول للعطاء) يُكتب على كل مغلف "عطاء رقم (2025/ل7) توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف سيارات -العقبة" واسم الجهة/ الشخص المتقدم للعطاء ورقم الهاتف والعنوان المعتمد للتواصل.
- لن يقبل العرض غير المختوم والموقع من المناقص حسب الأصول ويعتبر ذلك التزاماً منه بأنه اطلع على جميع وثائق العطاء وتفهم تفاصيله.
- تودع العروض في الصندوق الخاص بذلك والكائن في شركة العقبة لإدارة المرافق في موعد أقصاه الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 2025/5/15.
- يتم فتح العروض الساعة الثانية والنصف من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 2025/5/15.

	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025		

- لا مانع من إرسال العرض مع أحد شركات التوصيل في حال كان المتقدم خارج مدينة العقبة، على أن يكون العرض مغلق ومختوم ويتم تقديمه خلال فترة إيداع العروض المعلن عنها.
- يلتزم المناقص بعرضه المقدم للعطاء لمدة (90) يوماً من تاريخ آخر يوم للإيداع ويعتبر توقيع على وثيقة العطاء التزاماً بذلك.
- شركة العقبة لإدارة المرافق غير مسؤولة عن سوء وضع العروض في الظروف المغلقة و/ أو وصولها مفتوحة، وهذا وحده مسؤولية المشتركين في العطاء والحرص على وصول العروض حسب ما تم طلبه وتوضيحه في وثائق العطاء.
- يحق للمناقص أن يقدم في عرضه أي وثائق أو معلومات يرغب في إضافتها ويرى أنها ضرورية.
- لا ينظر في أي عرض لم يودع في صندوق العطاءات قبل نهاية آخر موعد لتقديم العروض ويعاد إلى مصدره مغلقاً وفي حال عدم كتابة عنوان المناقص أو المعلومات الكافية الواضحة عن العطاء في العروض الورقية فيحق للجنة الشراء فتحه لمعرفة محتوياته.
- 12. يحق لصاحب العمل مفاوضة المقاول الفائز لتقديم خصم على إجمالي السعر و/ أو بعض البنود وتقديم تحليل سعر لها بعد الخصم، وذلك قبل قرار الإحالة.
- 13. تحتفظ الشركة بحقها في إهمال أي عرض غير مقيد بكل ما ورد في وثائق العطاء كما تحتفظ بحقها في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق للشركة اختيار العرض الذي تراه مناسباً وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة.
- 14. يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق إلغاء العطاء و/ أو إعادة طرحه في أي مرحلة من المراحل دون إبداء الأسباب ودون أن تتحمل الشركة أية مسؤولية مالية و/ أو قانونية أو غيرها مقابل ذلك.
- الكفالات بعد الإحالة:
- 15. **كفالة حسن التنفيذ:** على المناقص المحال عليه العطاء أن يقدم للشركة "كفالة حسن التنفيذ" وذلك خلال فترة (14) يوم من تبليغه بقرار الإحالة وحسب ملحق نموذج كفالة حسن التنفيذ، والبالغة (10%) من قيمة العطاء لمدة سنة، وذلك ضماناً لحسن تنفيذ العطاء وضمن اللوازم المقدمة على أن تمتد لأية مدد لازمة بما يضمن اللوازم.
- في حال تأخر المناقص بتقديم كفالة حسن التنفيذ أو استنكف أو عجز عن تقديمها فعندها يحق للشركة مصادرة كفالة دخول العطاء المرفقة بعرضه دون الرجوع للقضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو التعويض بشأنها.
- 16. **كفالة الصيانة:** بعد الاستلام النهائي بدون أية ملاحظات أو مشاكل، يتم استبدال كفالة حسن التنفيذ بكفالة الصيانة والبالغة (5%) من القيمة الإجمالية النهائية للعطاء (الأعمال المنجزة) وتكون صالحة لمدة سنتين، بحيث يتم تقديم خدمة الاستبدال والصيانة والدعم الفني اللازمين حسب ما يلي:
- أ. استبدال أي أجهزة، أو مواد أو قطع تالفة أو صيانتها (حسب ما تقرره شركة العقبة لإدارة المرافق) بحيث لا تتجاوز مدة الصيانة 5 أيام عمل ومدة الاستبدال 30 يوم عمل بشرط أن تكون المواد المستبدلة جديدة وأصلية وبنفس المواصفات أو أعلى منها.
- ب. إرجاع أي أجهزة أو مواد أو قطع واستبدالها وتوريد المواد البديلة على نفقته الخاصة (وتشمل جميع رسوم النقل والتأمينات وأي رسوم جمركية أو ضريبية أو رسوم أخرى) ودون تحمل شركة العقبة لإدارة المرافق أي تكاليف.
- 17. **كفالة سوء المصنعية:** يقدم المناقص للجهة المسؤولة عن إدارة العقد كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوازم مضافاً إليها (15%) خمسة عشر بالمائة من قيمتها ولمدة سنة من تاريخ الاستلام النهائي.
- 18. **كفالة الدفعة المقدمة:** يقوم لصاحب العمل بدفع (20%) من قيمة الاحالة الاجمالية للمناقص عند توقيع الاتفاقية، شريطة تقديم تأمين مالي (كفالة مالية أو شيك بنكي مصدق) من قبل المناقص تغطي قيمة كامل الدفعة المقدمة.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

ثالثاً: شرح طبيعة العطاء

أجزاء النظام الرئيسية	مراحل سير المشروع
Entrance LED Outdoor Screen	أولاً: ما قبل دخول السيارة الى المواقف التأكد من أنه يوجد مواقف شاغرة عن طريق شاشة كبيرة خارج بوابة الدخول حيث يتم احتساب عدد السيارات داخل الموقف من نظام إدارة المواقف ثم إظهار رسالة تبين حالة الكراج (ممتلئ أو يوجد شاغر)، مع وجود خيار لإمكانية الحاجز الإلكتروني لمنع السيارات من الدخول عند الامتلاء.
- Entrance Controller (Dispenser Ticket) with LED Screen - Card reader - Barcode reader	ثانياً: أثناء دخول السيارة يوجد خيارات لدخول السيارة حسب ما يلي: - الحصول على تذكرة دخول من جهاز طبع التذاكر التي تبين وقت الدخول والباركود. - الحصول على بطاقة اشتراك شهري أو سنوي صالحة لدخول أي سيارة تابعة للمشارك مما يتيح دخول هذه السيارة مباشرة الى الكراج عن طريق المسح الضوئي للبطاقة بواسطة جهاز طبع التذاكر، وبحيث لا يمكن استخدام البطاقة الا بعد تثبيت عملية الخروج.
- Barrier Gate Folded Arm with LED light - Rubber Protection - Photocell	ثالثاً: نظام الحواجز الإلكترونية الأوتوماتيكي لدخول مواقف السيارات Parking Automatic Barrier System يتم فتح بوابة الدخول بعد الانتهاء من التأكد من ملائمة دخول السيارة ويغلق الكترونياً بعد مرور السيارة منه.
- Manual cashier system. - Card reader.	رابعاً: أثناء خروج السيارة يوجد خيارات لخروج السيارة حسب ما يلي: - يتم استقبال تذكرة الدخول ومسحها ضوئياً من قبل الموظف المسؤول على بوابة الخروج لمعرفة الرسوم وتسديدها ثم يتم فتح بوابة الخروج. - يتم المسح الضوئي لبطاقة الاشتراك عن طريق جهاز قارئ البطاقات بباب الخروج ثم يتم فتح بوابة الخروج.
- Barrier Gate Folded Arm with LED light - Rubber Protection - Photocell	خامساً: نظام الحواجز الإلكترونية الأوتوماتيكي للخروج من مواقف السيارات Parking Automatic Barrier System يتم فتح بوابة الخروج بعد الانتهاء من التأكد من ملائمة خروج السيارة ويغلق الكترونياً بعد مرور السيارة منه.
- Control Terminal (Main Server) - Parking Management Software - UPS - Desktop for Supervisor - Cash Drawer - Receipt Printer - Card Printer Machine - Proximity Cards that can be programmed and charged (Quantity: 500)	سادساً: معدات وأجهزة ونظام إدارة مواقف السيارات Parking Management System يقوم النظام بـ: - إدارة وتسجيل التعاملات المالية لمواقف السيارات للزائر الذي يستخدم الموقف لعدد من الساعات ويتم محاسبته بالساعة أو نظام البطاقات وحسب سياسة تعريف الانتظار. - توفير واجهة متكاملة لتنظيم دخول وخروج السيارات والتحكم الكامل بطريقة الدخول والخروج واعداد نظام محاسبي دقيق وتقارير شاملة.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

- Barcode machine for card issuance, charging, and reading - Account Barcode Generator	
API for the integration with AFMCO ERP system	سابعا: توفير واجهة لربط نظام إدارة مواقف السيارات مع النظام المالي في شركة العقبة لإدارة المرافق لتحويل البيانات المالية
- Cabinets, Switches - Ticket Rolls - Installation, Configuration, and Training - Networking and workstation Requirements - Cabling and Electricity Requirements + Infrastructure and Civil Working - Control Room - Maintenance Contract (two-year)	أجزاء وخدمات إضافية ضمن نطاق المشروع

رابعاً: الشروط العامة والخاصة:

1. يتم تطبيق نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 على هذا العطاء.
2. في حال وجود تعارض في الأسعار رقماً وكتابة يعتمد السعر المثبت كتابة إلا إذا وجدت لجنة الشراء قرينة لاعتماد السعر رقماً.
3. يتم استلام الأعمال/ اللوازم من قبل لجنة تشكيلها الشركة أصولياً.
4. فترة التشغيل التجريبي مدتها (30) يوماً تقويمياً من تاريخ الاستلام الأولي أصولياً شاملة تدريب الموظفين في الشركة على كافة المتطلبات الخاصة بآلية عمل النظام واستخدامه.
5. تتحمل الجهة التي يحال عليها العطاء دفع تكاليف الإعلانات في الصحف المحلية التي قامت بها شركة العقبة لإدارة المرافق بخصوص العطاء، ومهما بلغت عددها.
6. يتم فسخ العقد الإحالة في الحالات التالية:
 - إذا تخلى المتعهد عن الأعمال.
 - تقصير المتعهد في إنجاز الأعمال موضوع العطاء.
 - ارتكاب المتعهد تصرفات تتسم بالاحتتيال أو التلاعب أو غيره.
 - إفسار المتعهد أو إفلاسه.
7. على المتعهد مباشرة إجراءات التخليص على أي مواد مطلوبة ومتابعة كافة الأمور الجمركية والضريبية والموافقات اللازمة من أي جهة رسمية ذات العلاقة ومتعلقات نقلها على نفقته الخاصة إلى العنوان المذكور في الاتفاقية.
8. على المتعهد دفع أي رسوم جمركية أو رسوم أخرى على نفقته الخاصة في جميع مراحل العطاء والمستحقة على جميع المواد.
9. جميع الفواتير الخاصة بالعطاء يجب أن تكون صادرة بشكل مباشر من المناقص وصادرة بموجب نظام الفوترة الوطني الإلكتروني المعتمد، ولن يتم الالتفات أو دفع أي مطالبات مالية أو ضريبية عن أي فواتير صادرة عن أي طرف ثالث.
10. جميع الفواتير الصادرة عن يرسو عليه العطاء والتي تخص العطاء يجب أن تتضمن المعلومات التفصيلية عن المواد مع أرقامها التسلسلية وكمياتها ووصفها حسب متطلبات الجهات الرسمية الحكومية.

	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025		

11. جميع الفواتير الصادرة عن يرسو عليه العطاء والتي تخص العطاء يجب أن تتضمن المعلومات التفصيلية عن المواد مع أرقامها التسلسلية وكمياتها ووصفها حسب متطلبات الجهات الرسمية الحكومية.
12. على المتعهد تغطية جميع الأمور المالية للسفر والإقامة له أو لأي أطراف أخرى على نفقته الخاصة.

الضرائب والرسوم:

13. السعر الإجمالي للعطاء المُقدَّم من قبل المناقص لا يشمل ضريبة المبيعات، حيث أن شركة العقبة لإدارة المرافق معفاة من الضريبة العامة على المبيعات ويجب على شركة العقبة لإدارة المرافق تزويد المناقص بشهادة تسجيل شركة العقبة لإدارة المرافق لتقدمه إلى الجهات المختصة.
14. إذا تبين عند دخول المواد الخاصة بالعطاء إلى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة أن هناك ضريبة مبيعات على بعض المواد أو جميعها حسب أي تعديلات واردة ضمن قانون ضريبة المبيعات، فإن المناقص يقوم بدفع قيمة هذه الضريبة وكافة الرسوم الضريبية المستحقة عليها ومتابعة الانتهاء من الإجراءات الضريبية كاملة خلال مدة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ البيان الجمركي أو تاريخ الفاتورة أيهما أسبق.
15. في حال تبين وجود ضريبة مبيعات، يجب على المناقص تزويد شركة العقبة لإدارة المرافق بجميع الوثائق اللازمة والتي تبين قيمة هذه الضريبة وكافة الرسوم الضريبية المستحقة عليها، ليتم تسديدها أصولياً من قبل شركة العقبة لإدارة المرافق إلى المناقص.
16. يجب أن تخضع الفاتورة أو المطالبة المالية لقانون الطوابع حسب قانون رسوم طوابع الواردات لسنة 2001.

خامساً: المواصفات الفنية

1. على المناقص أن يقوم بإرفاق وتعبئة نموذج المواصفات الفنية المطلوبة في العرض الفني (ملحق رقم 1) بحيث يحقق المواصفات الفنية المذكورة أو ما يعادلها في الأداء.
2. يجب أن يدعم النظام والمعدات وجميع المواد المشمولة ضمن الاتفاقية اللغة الانجليزية بشكل كامل وسلس ويفضل وجود اللغة العربية كواجهة للبرنامج.
3. يجب أن تكون جميع أجزاء ومعدات النظام المشمولة ضمن الاتفاقية متصلة مع بعضها بشكل تكاملي.
4. وضع تصور للتصميم الخاص للأنظمة المطلوبة وطبيعة تكاملها مع بعضها البعض.
5. تصميم وتركيب وتطبيق نظام مواقف السيارات الالكترونية المدفوعة وتكون هذه الأنظمة هي الشاشات والواجهات الرئيسية ويتم توفير خوادم خاصة لهذا النظام لدى شركة العقبة لإدارة المرافق.
6. تزويد دليل المستخدم User Manual Guide للأنظمة والمعدات باللغة الانجليزية ويفضل تقديم نسخة باللغة العربية.
7. تشغيل الأنظمة والمعدات بصورة مرحلية لفحصها واستكمال تطويرها بالصورة النهائية.
8. التدريب الكامل والدقيق على الأنظمة بصورتها المرحلية لمستخدمي الأنظمة والمعدات والمشرفين عليها وذلك خلال فترة التشغيل التجريبي.
9. تطوير واجهة لترحيل البيانات المالية لنظام مواقف السيارات الالكترونية المدفوعة إلى النظام المالي الخاص بشركة العقبة لإدارة المرفق (Sage Accpac or Sage CRM) بالتنسيق مع الشركة الموردة للنظام المالي.
10. تطبيق وتشغيل وإطلاق الأنظمة بصورتها النهائية الفعلية بعد اخذ الموافقة الرسمية من شركة العقبة لإدارة المرافق عليها.
11. اعداد اي احتياجات تخص برمجة النظام أو اعداد اي متطلبات أخرى أو تقارير إضافية (Customized Reports) حسب احتياجات العمل ومتطلبات شركة العقبة لإدارة المرافق بحيث يكون تطبيق هذه المتطلبات والتقارير ضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء وعقد الصيانة المجاني.
12. تقديم واجهات التطبيقات بصورة منسقة ومقبولة ويلزم اعتمادها من شركة العقبة لإدارة المرافق.
13. يقوم المناقص بتوريد وتركيب وتنفيذ جميع المواد اللازمة لإنهاء المشروع بشكل كامل وبصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء بحيث تشمل (ولكن لا تقتصر على):

- أي أنظمة أو برمجيات أو تراخيص.
- أي أجهزة أو معدات شبكية أو كهربائية.

		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025	

- اي كوابل شبكية أو كهربائية (وتكون جميع الكوابل الشبكية والكهربائية داخل مواسير معدنية Metal Conduit) مقاومة للعوامل الجوية بشرط أن تكون جميعها أصلية وجديدة حسب المواصفات والمقاييس العالمية ويتم فحصها وترقيمها وكبسها بإشراف شركة العقبة لإدارة المرافق وحسب توجيهاتها).
- اي أعمال مدنية لازمة حسب المواصفات والمقاييس العالمية ضمن مسارات محددة بإشراف شركة العقبة لإدارة المرافق وحسب توجيهاتها.
- 14. شبك جميع الأجهزة والمعدات مباشرة الى أجهزة حماية ومزود الكهرباء الاحتياطي UPS المشمولة ضمن العطاء (بعد شبكها على لوحة الكهرباء الرئيسية بإشراف وموافقة شركة العقبة لإدارة المرافق).
- 15. تقييم جميع المسارات الموجودة وفي حال استلزم اي أعمال حفريات فيتم تنفيذها من قبل المناقص بصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء مع إعادة المكان الى وضعه السابق.
- 16. تقديم عرض فني ومالي معاً متكامل حسب المتطلبات بحيث يشمل توريد وتركيب وتنفيذ اي مواد إضافية (أجهزة، أنظمة، برامج، تراخيص، كوابل، تمديدات او اي أعمال مدنية) لكي تعمل جميع الأنظمة والمعدات والتمديدات بشكل كامل وبصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء.

سادساً: اجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة والتقييم:

لا يحق للشركات المشاركة في العطاء الاعتراض على الأسس والإجراءات التالية ويحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض لا يلتزم بها.

• العرض الفني والمالي:

يتم تقديمهم معاً بمغلف مغلق، ويشمل العرض الفني المواصفات التي تحتوي على الوصف الكامل وترفق الكتالوجات التوضيحية التفصيلية بالإضافة لختم وتوقيع هذه الوثائق وإرفاقها، مع مراعاة أن تكون المواصفات المقدمة من الشركة كاملة وشاملة ودقيقة وتجيب على جميع بنود المواصفات الفنية المطلوبة في العطاء ورافق جدول المواصفات الفنية المطلوبة. ويشمل العرض المالي الأسعار ويجب ان يكون السعر المقدم على النماذج المرفقة في العطاء والمعتمدة والمختومة من قبل الشركة.

تتم الإحالة حسب الأسس والمراحل التالية:

1. تتم دراسة العرض الفني والمالي معاً.
2. إن إحالة العطاء ستتم على أساس معيار السعر واستيفاء المتطلبات الواردة في وثائق الشراء، وكما جاء في المادة رقم (29) من التعليمات الصادرة بموجب نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022.
3. يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض غير مستوفي للشروط أعلاه .
4. يحق للجنة المشكلة من قبل الشركة الاستفسار من المناقصين في حال وجود نواقص فنية.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

سادساً: النماذج

سابعاً: النماذج

نموذج عرض المناقصة

- عطاء
- السادة شركة العقبة لإدارة المرافق المحترمين
- 1- بعد أن قمنا بدراسة دقيقة للشروط ومواصفات وجداول الكميات وجميع وثائق العطاء وتعليمات المناقصة الخاصة بعطاء رقم وحسب وثائق العطاء وتفهمنا ماهيتها وجميع الظروف المحيطة بها وغيرها من الأمور التي لها علاقة بها فأنا نحن الموقعين أدناه نقر بأن نقوم بتقديم هذه الخدمات واللازم وفقاً لشروط ومواصفات العطاء وبالأسعار المذكورة في جداول الكميات بمبلغ إجمالي وقدره دينار أردني أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً بموجب شروط هذا العطاء.
- 2- ونتعهد في حالة قبول عرضنا هذا أن نورد ونسلم اللوازم المشمولة في العقد خلال المدة المحددة في وثائق العطاء اعتباراً من تاريخ تبلغنا قرار الإحالة.
- 3- ونتعهد في حالة قبول عرضنا أن نقدم الكفالة المطلوبة لحسن التنفيذ من مصرف أو مؤسسة مالية مسجلة في الاردن ومقبولة لديكم وذلك بمبلغ يعادل (10%) من قيمة العطاء المذكور أعلاه ووفقاً لنموذج الكفالة المرفقة
- 4- ونوافق على أن نلتزم بهذا العرض لمدة 90 يوم ابتداء من التاريخ المحدد لفتح العطاء ويبقى هذا العرض ملزماً لنا طيلة هذه المدة.
- 5- والى أن يتم إعداد اتفاقية العقد الرسمية والتوقيع عليها فإن عرضنا هذا مع قرار الإحالة يشكل عقداً ملزماً بيننا
- 6- ونعلمكم كذلك بأنكم غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الاسعار وأنكم غير ملزمين بإبداء أسباب ذلك.

المفوض بالتوقيع

اسم الناقص: توقيعه وختمه
 باعتباره
 ومفوضاً رسمياً لتوقيع هذا العرض ونياية عن المناقص.
 العنوان:
 الشاهد:
 الاسم التوقيع

نموذج تأمين دخول العطاء

Form of Tender Guarantee

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

السادة (صاحب العمل)

عطاء رقم:الخاص

تحية طيبة وبعد،،

يكفل البنك ()، فرع () السادة / المناقص () بمبلغ (بالارقام) ديناراً فقط (المبلغ بالكلمات)،
حتى تاريخ
وذلك تأميناً لدخول العطاء رقم () والخاص بـ ().

ويتعهد البنك بدفع قيمة الكفالة إليكم أو أي جزء منها عند أول مطالبة خطية منكم بالدفع، وذلك خلال فترة
سريانها، علماً بأن أي مطالبة ترد الى البنك يجب ان تكون في/ أو قبل موعد استحقاقها وتصبح الكفالة ملغاة
بعد انتهاء مدتها.

توقيع الكفيل/البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) Performance Guarantee

السادة (صاحب العمل)

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا:

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع: بمبلغ : (.....) دينار أردني

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق العطاء، وأننا نتعهد بأن ندفع لكم – بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو - شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد – وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين الانتهاء من تقديم الخدمات بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ شهر من عام ما لم يتم تمديدها أو تمديدتها بناء على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ :

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لواز م 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

ضمان إصلاح العيوب (كفالة إصلاح العيوب)

إلى السادة: يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا:
 قد كفل بكفالة مالية، المقاول: بخصوص العطاء رقم (/) (المتعلق
 بمشروع: بمبلغ: (دينار أردني وذلك ضماناً للالتزام المقاول بتنفيذ جميع
 التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاولة. وإننا نتعهد بأن ندفع لكم – بمجرد ورود أول
 طلب خطي منكم – المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط، مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن
 المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وكذلك بصرف النظر
 عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع. وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها
 ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدتها أو
 تجديدها بناء على طلب صاحب العمل.
 توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

نموذج مسودة الاتفاقية

المشروع: العطاء رقم: (2025/ل/7)

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة بين
 صاحب العمل: على اعتباره "الفريق الأول"

و
 المقاول: على اعتباره "الفريق الثاني"
 لما كان صاحب العمل راغباً في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال المشروع:

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً
 لشروط العقد ،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي :-

	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025		

		فلس	دينار	فلس	دينار		
1	توفير واجهة متكاملة لتنظيم دخول وخروج السيارات والتحكم الكامل بطريقة الدخول والخروج واعداد نظام فوترة دقيق وتقارير شاملة.	-				بالمقطوع	
2	توريد وتشغيل جميع الأنظمة والمعدات اللازمة داخل غرفة Datacenter. التحكم الرئيسية	-				بالمقطوع	
3	توريد وتشغيل جميع الأنظمة والمعدات اللازمة لمشرف النظام للقيام ب: ○ تسجيل البيانات الشخصية للمشارك، بيانات سيارات المشارك، بيانات الاشتراك ○ توفير تقارير وإحصائيات لأوقات دخول وخروج السيارات مع البيانات الخاصة لكل سيارة ○ إمكانية فتح بوابة الدخول من داخل البرنامج بواسطة مدير النظام ○ إمكانية فتح بوابة الخروج من داخل البرنامج بواسطة مدير النظام ○ طباعة نموذج فارغ للاشتراكات يملأ بواسطة المشارك ويعتمد من الادارة ○ توفير تقارير ورسومات بيانية توضح اجماليات تحصيل الرسوم من المشاركين لفترة معينة. ○ طباعة واصدار بطاقات الاشتراك بطرق مختلفة ○ شحن وتجديد بطاقات الاشتراك ○ المحاسبة على رسوم الاصطفاف	-				بالمقطوع	
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:						

(2) أنظمة دخول وخروج السيارات وحواجز البوابة (اللوازم):

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	توريد وتركيب وتشغيل مقص قابل للطي (Folded) لبوابة الدخول بطول 3.5 متر، ويشمل البند اللوحة الرئيسية وحساس عدم الأغلاق (photo cell) مع قاعدته و كل ما يلزم بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	عدد	8				
2	توريد وتركيب وتشغيل جهاز توزيع التذاكر وقارئ البطاقات الممغنطة لدخول المواقف حسب المواصفات المذكورة في جدول المواصفات.	عدد	4				
3	توريد وتركيب وتشغيل شاشة رقمية لإظهار حالة الموقف حسب المواصفات المذكورة في جدول المواصفات.	عدد	4				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						

	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025		

		المجموع النهائي بالكلمات والارقام:	*
--	--	------------------------------------	---

(3) نظام المحاسبة عند بوابة الخروج (اللوازم):

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	توريد وتركيب وتشغيل جهاز كمبيوتر حسب المواصفات المذكورة في جدول المواصفات مع تنزيل برنامج ادارة المواقف وتجهيزه بالكامل.	عدد	4				
2	توريد وتركيب وتشغيل برنامج نقطة المحاسبة ويشمل قارئ الباركود والكروت وطابعه الفواتير وكل ما يلزم بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	عدد	4				
3	توريد وتركيب وتشغيل قارئ البطاقات الممغنطة مع القاعدة.	عدد	4				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:						

(4) مستلزمات الشبكة داخل غرفة الكاشير وداخل غرفة الخوادم الشبكة في الكابينة الاضافية الخارجية (اللوازم):

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	توريد وتركيب وتشغيل كابينة اتصال 15U تشمل Switch و ODF و SFP وكل ما يلزم لتشغيل النظام وشبكه مع غرفة السيرفر بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	بالمقطوع	-				
2	توريد وتركيب وفحص وتشغيل جهاز UPS الخاص بالنظام وحسب المواصفات المرفقة	عدد	2				
3	توريد وتركيب وتشغيل كابينة اتصال خارجية تشمل Switch و ODF و SFP وكل ما يلزم لتغيل النظام وشبكه مع غرفة السيرفر بحسب المطلوب بالزيارة الميدانية والمواصفات الخاصة.	بالمقطوع	-				
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %						
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:						

(5) التمديدات الشبكية والكهربائية والأعمال المدنية ضمن نطاق المشروع:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق		نيسان - 2025

1	التمديدات الشبكية والكهربائية والأعمال المدنية	بالمقطوع	-			
*	نسبة الخصم : () % نسبة الزيادة : () %					
*	المجموع النهائي بالكلمات والارقام:					

جدول الخلاصة

يتم تعبئتها وختمها وتوقيعها

البند	الوصف	السعر الإجمالي	
		فلس	دينار
1	مجموع نظام ادارة مواقف السيارات		
2	أنظمة دخول وخروج السيارات وحواجز البوابة (اللوازم)		
3	نظام المحاسبة عند بوابة الخروج (اللوازم)		
4	مستلزمات الشبكة داخل غرفة الكاشير وداخل غرفة الخوادم الشبكة في الكابينة الاضافية الخارجية (اللوازم)		
5	مجموع التمديدات الشبكية والكهربائية والأعمال المدنية ضمن نطاق المشروع		
	المجموع		
	نسبة الخصم أو الزيادة		
	قيمة الخصم أو الزيادة		
	المجموع النهائي بعد الزيادة أو الخصم		
المجموع النهائي رقماً وكتابةً			

اسم الشركة / المؤسسة:

العنوان:

خلوي () البريد الالكتروني () فاكس ()

اسم المفوض بالتوقيع:

التوقيع:

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

..... الختم :

ملحق رقم (1)

جدول المواصفات الفنية:

يقوم المناقص بإرفاق وتعبئة نموذج المواصفات الفنية المطلوبة بحيث يحقق المواصفات المذكورة أو ما يعادلها في الأداء.

Gate Barrier:

Specifications	Comply		
	YES	NO	Remarks
Up to 3.5m barriers Folded Arm			
95w power consumption			
10M cycles maintenance-free			
LED traffic light barrier boom			
Extruded aluminum body			
Integrated 2-channel loop detector			
IP54			
Temperature Range -30 to +55 C			
Battery backup			
Foamed edge protection under the barrier boom			
85 – 264V AC 50-60 Hz			

Entrance\Exit LED Screen:

Specifications	Comply		
	YES	NO	Remarks

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

Dimensions (LxWxH) 600 x 100 x 900 (mm)			
Housing aluminum profile			
Operating temperature -25 +60 (°C)			
IP protection class IP 54			
Display Resolution RGB led matrix 64x8 px pitch 12,5 mm			
Characters height 600: Min. 87 mm - Max.100 mm			
Backlight LED modules 6500K – automatic ignition with ambient light			
Transducers LED RGB			
Single Sided Screen			

Entry Terminal Ticket Dispensers:

A unit that issues barcode tickets at lane entry and reads proximity cards and tags.

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Thermal paper rolls 9000 tickets.			
TCP/IP network protocol.			
VOIP Intercom.			
Steel-made housing painted			
2D thermal printer unit with cutter.			
Ticket cut from a thermal paper roll			
Electronic control board for communication with the central unit by TCP/IP			
Heater & fan with built-in thermostat OR Operating temperature -20 - +80 (°C)			
Passive proximity reader for cards 125 kHz-13,56Mhz ISO size			
320x240 pixels LCD monochrome screen			
Offline events storage (MicroSD size-dependent – the standard is 16GB)			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

Antipas back card management online with the central unit			
---	--	--	--

Manual Cashier:

Cashier screen station that handles ticket validating, and issue of receipts.

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Full-color screen 15.6” industry standard POS terminal Option.			
10.1” fee display.			
Fee Computer app with easy graphical user Interface Fast operation.			
Ticket validating, issue of receipts, lost tickets, end of shift statement.			
Desktop housing.			
Tower casing includes an omnidirectional laser scanner for tickets and a proximity card reader.			
Electronic control board for communication with the central unit by Software License.			
Passive proximity reader for cards 125 kHz-13,56Mhz ISO size.			
Network TCP/IP.			
Payment of all parking tickets and sale/renewal of permanent user cards.			
Contactless reading of barcoded tickets.			
Cards Antipas back control (pay at exit station).			
Gate control (pay at exit station).			
Lost ticket printing and payment.			
Discount ticket reading and management.			
Issue of payment receipts (not fiscal).			
Accept and issue a manual (date and time) ticket.			
Operator identification through username and password.			
Shift management and report statement.			
Two-way barcode ticket scanning.			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

Built-in high-speed thermal printer with automatic cutter			
---	--	--	--

Workstation Specifications:

Workstation for Parking software:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Type: workstation – Rack-Mountable.			
Processor: Intel Xeon, minimum requirements 3.0 GHz (12-core).			
RAM: 32 GB (installed).			
Hard Drive: 2 x 500 GB SSD.			
Optical Storage: DVD-RW.			
Networking: 1 Gigabit Ethernet.			
Power: AC 120/230 V.			

PC Specifications:

PC for manual cashier software:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Processor: Intel core i7 12 th gen or higher			
Processor Speed 3.0 GHz, minimum 16 core.			
Standard Memory 16 GB (1x 16 GB) RDIMM DDR4.			
Hard Drive: 1 x 500 GB SSD			
Optical Drive Type DVD-ROM or DVD-RW.			
Expansion Slots 5 PCIe 3.0.			
Network Controller Ethernet 1Gb 1-port.			
Type: Tower.			

Aggregation Switch:

24 Port Gigabit Full Managed POE Switch:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Description: 24x ports 10/100/1000BASE-T Ports, 4x 1G SFP ports, Supports PoE Standards IEEE 802.3af, 802.3at, 1x USB-C Console Port, 1x USB Type-A Host port.			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

Power supplies: Fixed power supply.			
Up to 370W of Class 4 PoE Power.			
Fans: Fixed fans.			
CPU: Dual-Core ARM Cortex A9 @ 1016 MHz.			
Memory and Flash: 4 GB DDR3 16 GB eMMC.			
Packet Buffer: 12.38MB (4.5MB Ingress/7.875MB).			
Switching Capacity: 56 Gbps.			
Throughput Capacity: 41.6 Mpps.			
Switched Virtual Interfaces: 16.			
IPv4 Host Table (ARP): 1,024.			
IPv6 Host Table (ND): 512.			
IPv4 Unicast Routes: 512.			
IPv6 Unicast Routes: 512.			
Safety: UL 60950-1; IEC 60950-1; EN 60950-1; CAN/CSA-C22.2 No. 60950-1; EN 60825-1 UL 62368-1 Ed. 2; IEC 62368-1 Ed. 2; EN 62368-1:2014			

Uninterruptible Power Supply:

UPS to protect critical loads from utility-supplied power problems, including spikes, brownouts, fluctuations, and power outages, all using a dedicated battery.

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Nominal power (VA): 6000 VA.			
Active power (W): 6000 W.			
Hermetically sealed accumulator batteries.			
Uptime Expansion: yes (for 30m) @ full load.			
UPS architecture: convertible tower and rack 19.			
Surge Rating: 1900.			
ECO Mode efficiency: %98.			
Input Voltage: 230 V.			
Input frequency: 50-60 Hz $\pm$ 5% Autosensing.			
Input Voltage Range: 170V - 288V on full load.			
THD Input current: < 3%.			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	 المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

Input power factor: > 0.99.			
Output voltage: 230V ± 1%.			
Output frequency (nominal): 50/60 Hz (can be set from the LCD panel) +/- 0.1%.			
Crest Factor: 1:3.			
Number of batteries: 20.			
Battery series Type/Voltage: 12V 5Ah.			
Display and Signals: Four buttons and four LEDs to monitor the status of the UPS in real-time			
Remote Management: available.			
Network interface slot: SNMP.			
Degree of protection: IP20.			
Standards EN 62040-1, EN 62040-2, EN 62040-3.			

Workstation Cabinet 15U:

Main Cabinet at Server room:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
15U Server Cabinet with Metal Mesh Doors.			
Standard 19 Inch Format Rails.			
Powder Coated Finish.			
Load Capacity: 13000 kb.			
Power Socket: PDU 8-way x 2.			

15U Cabinet:

Small cabinets located in the cashier room:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
set of adjustable mounting rails.			
Removable locking side panels.			
2 removable cable slot panels.			
Tempered safety glass door.			
Ventilation: Temperature control system with 2 fans			

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

Outdoor Distribution Cabinet:

Small cabinets located outdoors to communicate with the server room:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Size/Dimension: Cabinet: 1100x750x320mm			
Material: metal Outdoor Distribution Cabinet.			
Storage Temperature: -40 To +60 Degree C.			
Protection Grade: IP65.			

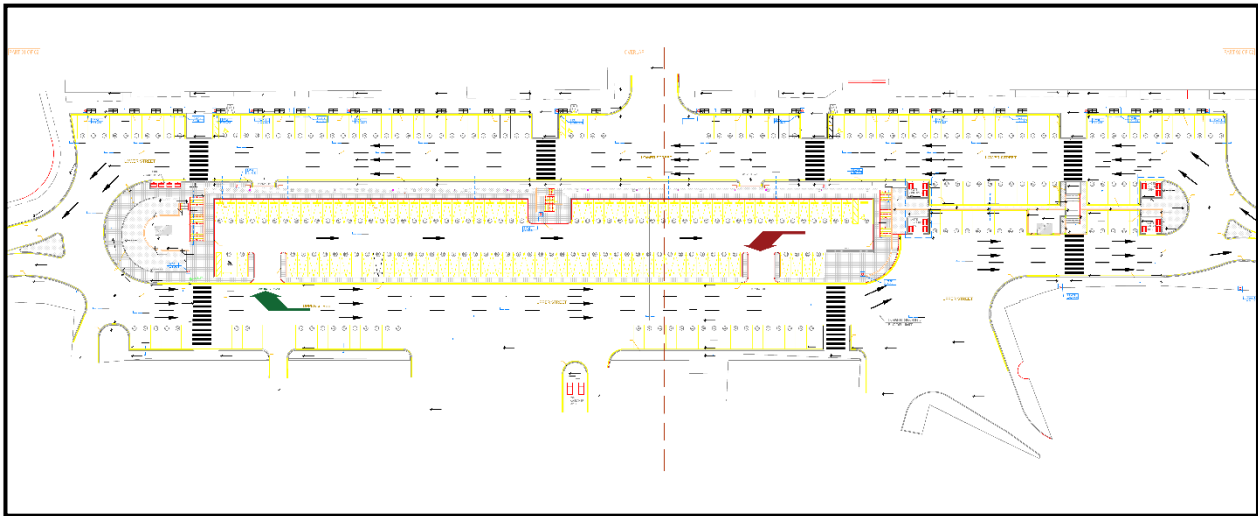
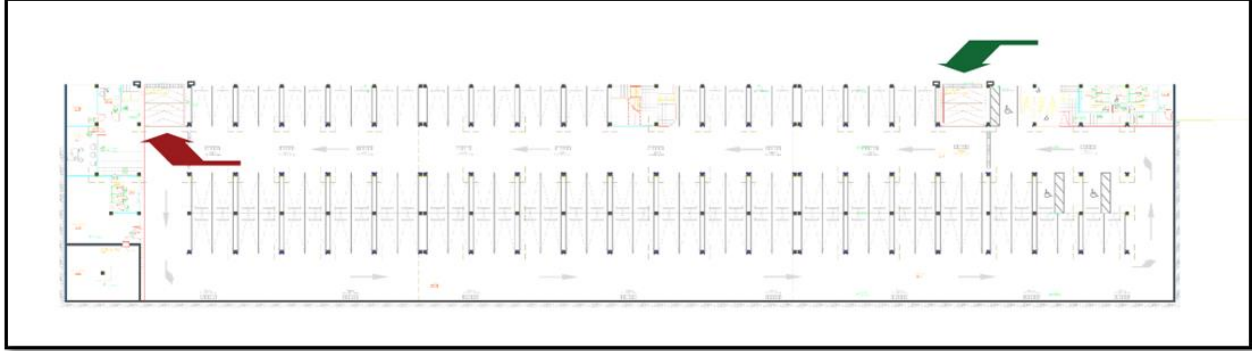
Parking Management Software:

Parking Management System Software required is a web-based platform with a tile-based user interface:

Requirements	Comply		
	YES	NO	Remarks
Collect data for revenue and activity reporting.			
Direct access to all the functionalities from the dashboard.			
Point and click on self-explanatory icons.			
Alarm, notification, and intercom control from the main function bar.			
Site control and customer support from the same dashboard.			
Contract Management.			
Toolset for analytical data-mining (present report, BI Tool).			
Dashboard customization.			
Multi-user.			
multi-site.			
Digital signage management platform.			
Graphical and Analytical monitoring.			
Real-time monitoring from local and remote.			
Scalable Reporting capabilities.			
API integration Capability.			
Parking Demand Forecasting functionalities.			
Geospatial Dashboards.			

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 2025/ل/7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

التجارية الثانية (الطابق الأرضي)

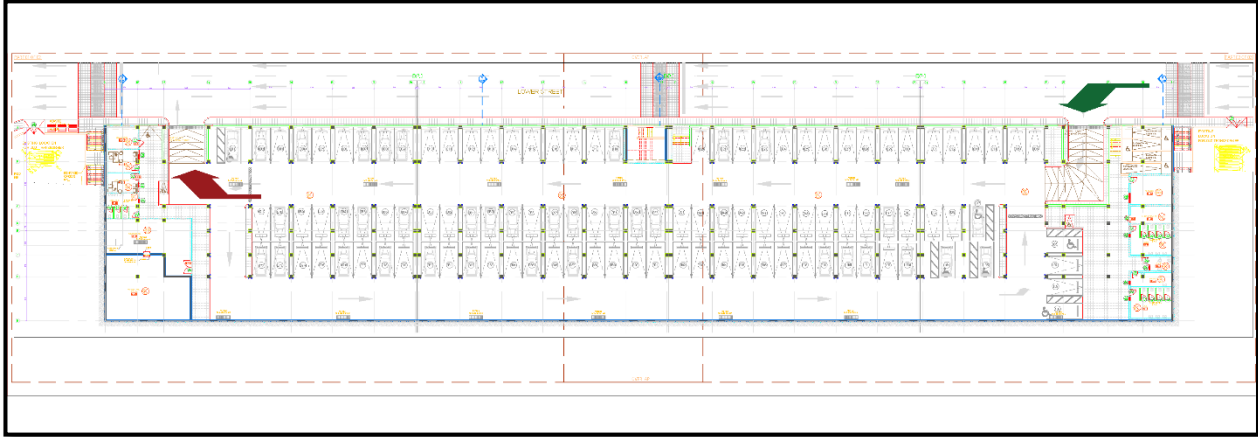


(مخطط الموقع العام)

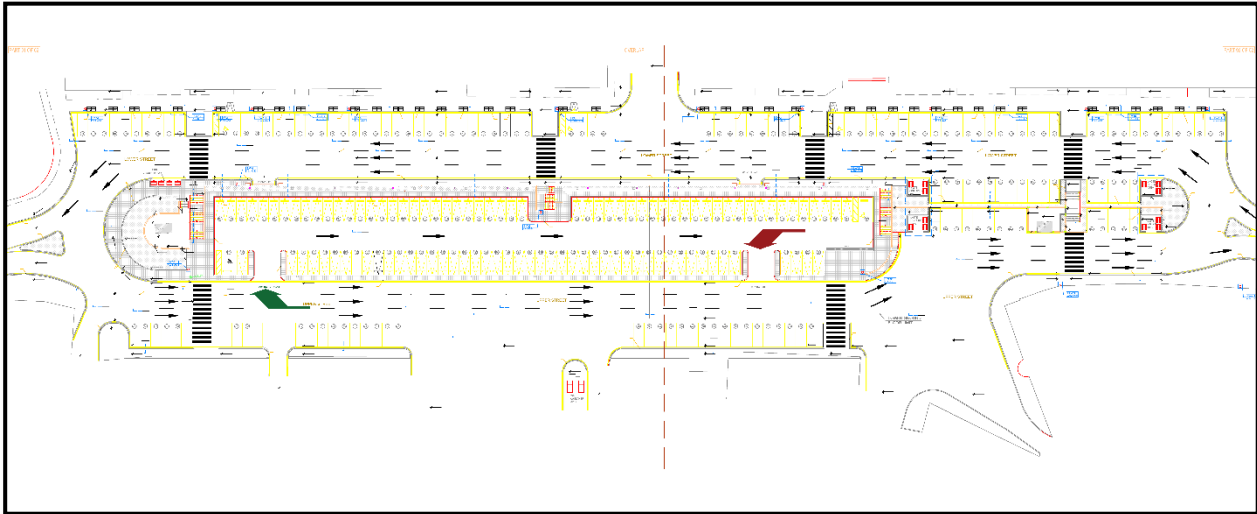


شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل7
توريد وتركيب نظام إلكتروني لإدارة مواقف السيارات – العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان - 2025

التجارية الثالثة



(الطابق الأرضي)



(مخطط الموقع العام)



