

شركة العقبة لإدارة المرافق
AQABA Facilities Management Co.



المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لإدارة المرافق

عطاء رقم (2025/ل/6)

**الخاص بتوريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات
كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة**

نيسان 2025

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

المحتويات: -

أولاً	موضوع العطاء
ثانياً	التعليمات للمشاركين بالمناقصة
ثالثاً	شرح طبيعة العطاء
رابعاً	الشروط العامة والخاصة
خامساً	المواصفات الفنية
سادساً	اجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة والتقييم
سابعاً	النماذج: ج-1 عرض المناقصة ج-2 نموذج كفالة دخول العطاء ج-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ ج-4 نموذج كفالة اصلاح العيوب ج-5 نموذج الاتفاقية
ثامناً	الملاحق: - ملحق رقم (1): المخططات - ملحق رقم (2): متطلبات مزولة نشاط محطات شحن المركبات الكهربائية الصادرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - ملحق رقم (3): جدول المواصفات الفنية - ملحق رقم (4): جدول الكميات والخلاصة النهائية

العطاء لوازيم 6/ل/2025	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.
نيسان 2025	شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة

أولاً: موضوع العطاء:

ملاحظة: أينما وردت كلمة الشركة في هذه الوثائق فإنها تدل على شركة العقبة لإدارة المرافق ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

1. الأعمال المطلوبة:

شركة العقبة لإدارة المرافق هي الجهة المسؤولة عن إدارة عدة مواقف سيارات في مدينة العقبة، من ضمنها مواقف سيارات التجارية الثالثة، وحسب اتفاقية الإدارة المبرمة ما بين شركة العقبة لإدارة المرافق وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمانحة الصلاحيات الكاملة لشركة العقبة لإدارة المرافق لإدارة هذه المواقف.

بموجب تكليف من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ترغب شركة العقبة لإدارة المرافق من خلال عطاء رقم (6/ل/2025) بالتعاقد مع جهة متخصصة لتوريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة المقامة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على قطعة الأرض رقم (بلا) لوحة (20) حوض (9/الجامع) الطابق الأرضي - مسقوف يتسع لـ (110) سيارة، والطابق العلوي - غير مسقوف يتسع لـ (112) سيارة، وحسب (ملحق رقم 1).

2. طريقة التوريد وتركيب ومدة الاتفاقية وغرامة التأخير والدفع:

أ. يتم توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة موضوع العطاء وحسب المواصفات والشروط الواردة في وثائق العطاء.

ب. مراحل تنفيذ الأعمال:

- **المرحلة الأولى: (30) يوماً** تقويمياً من تاريخ قرار الإحالة للحصول على الموافقات الكاملة من الجهات المعنية من قبل المتعهد، ودفع التكاليف والرسوم المترتبة لشركة توزيع الكهرباء لتوريد وتركيب المحول الكهربائي.

- **المرحلة الثانية: (45) يوماً** تقويمياً لتنفيذ الأعمال تبدأ اعتباراً من تاريخ انتهاء شركة توزيع الكهرباء من تركيب المحول الكهربائي في الموقع وبموجب أمر المباشرة.

ولا تمدد إلا بموافقة الشركة خطياً على الطلب الخطي المقدم من المتعهد يوضح فيه أسباب طلب تمديد مدد التنفيذ.

ج. استناداً الى المادة رقم (78) من تعليمات نظام المشتريات الحكومية، فإنه في حال عدم موافقة الشركة على طلب التمديد الخطي يتم فرض غرامة التأخير كما يلي:

- إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد بالعقد فنفرض عليه غرامة مالية عن كل يوم تأخير كما ورد في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

- وفي جميع الأحوال للجنة الشراء في الشركة الحق بشراء المواد التي تأخر المتعهد في توريدها على حسابه دون سابق إنذار وتحمله فروقات الأسعار.

د. طريقة الدفع:

تقوم الشركة بدفع قيمة المطالبة المالية للعطاء كما يلي:

1. (30 %) دفعة مقدمة من قيمة الإحالة الإجمالية عند توقيع الاتفاقية، شريطة تقديم تأمين مالي (كفالة) يغطي قيمة كامل الدفعة.

2. (40 %) من قيمة الإحالة الإجمالية بعد الاستلام الأولي أصولياً وبدون أي نواقص أو ملاحظات من قبل لجنة الاستلام المشكلة أصولياً من قبل الشركة.

3. (30 %) من قيمة الإحالة بعد التشغيل التجريبي ومدته (30) يوماً تقويمياً من تاريخ الاستلام الأولي، بحيث يتم الاستلام النهائي من قبل لجنة الاستلام المشكلة أصولياً من قبل الشركة.

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العتاء لوازرم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

ثانياً: التعليمات للمشاركين بالمناقصة:

1. ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض وأن يتفهم كل الأمور التي لها علاقة بالمناقصة أو تلك التي تؤثر على وضع الأسعار.
2. تكون زيارة الموقع للراغبين بالاطلاع على الموقع الساعة العاشرة صباحاً من يوم الخميس الموافق 2025/4/24.
3. يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات.
4. يلتزم المناقص بكتابة عرضه بالدينار الأردني بالأرقام والكلمات.
5. يتحمل المقاول كافة الرسوم والضرائب ورسوم الاصدار والطابع المفروضة على العطاء، حسب التشريعات النافذة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
6. تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام أي بند من البنود الواردة في جدول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة لذلك البند وتشمل أرباح المناقص وتعويضه عن أية التزامات أخرى قد يتحملها وفقاً لهذا العطاء بما في ذلك التوريد والتركيب وكافة متطلبات تنفيذ العطاء.
7. لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل أو إضافة بعض الملاحظات، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في عرض منفصل يرفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصلي كما هو مطلوب وللجنة الشراء الرئيسية في الشركة أن تنتظر في عرضه البديل أو ترفضه.
8. في حال تقديم عرض بديل على المناقص تقديم كفالة دخول تغطي (3%) من قيمة العرض.
9. يجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية:
 - وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها.
 - يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك بنكي مصدق "كفالة دخول العطاء" لصالح شركة العقبة لإدارة المرافق ولأمرها بمبلغ (5000) خمسة آلاف دينار حسب نموذج رقم (2) باسم المناقص أو الشركة كدليل على حسن نية المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن يكون ذلك من مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالة حسب الأصول حين انتهاء الغاية منها وذلك للذين لم يتم إحالة العطاء عليهم حسبما تقرر الشركة، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.
 - عنوان المناقص الكامل الرسمي في الأردن ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة الرسائل والاشعارات، وكل إشعار أو رسالة ترسل على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.
10. توضيح الالتباس: إذا كان هناك أي التباس أو كانت هناك حاجة للاستفسار فعلى المناقص أن يتقدم بالاستفسارات خلال الفترة (2025/4/24 - 2025/4/29) عن طريق البريد الإلكتروني المعتمد لذلك في الشركة Tender@afmco.jo، بحيث تقوم الشركة بإصدار ملاحق تتضمن الإجابة على الاستفسارات وذلك بإرسالها لكافة المتقدمين للعطاء.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

11. الإيداع:

- على المناقص أن يقدم عرضه في ثلاث مغلفات منفصلة وكما يلي:
- مغلف العرض الفني: يتضمن نسخة ورقية ونسخة الكترونية من العرض الفني من خلال وحدات التخزين الخارجية (CD/ flash memory) ووثائق العطاء مختومة وموقعة حسب الأصول.
- مغلف العرض المالي.
- مغلف كفالة الدخول للعطاء: كفالة المناقصة بقيمة (5,000) خمسة آلاف دينار.
- يُكتب على كل مغلف "عطاء رقم (6/ل/2025) توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة-العقبة" واسم الجهة/ الشخص المتقدم للعطاء ورقم الهاتف والعنوان المعتمد للتواصل.
- لن يقبل العرض غير المختوم والموقع من المناقص حسب الأصول ويعتبر ذلك التزاماً منه بأنه اطلع على جميع وثائق العطاء وتفهم تفاصيله.
- تودع العروض في الصندوق الخاص بذلك والكائن في شركة العقبة لإدارة المرافق في موعد أقصاه الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 2025/5/14.
- يتم فتح العروض الساعة الثانية والنصف من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 2025/5/14.
- لا مانع من إرسال العرض مع أحد شركات التوصيل في حال كان المتقدم خارج مدينة العقبة، على أن يكون العرض مغلق ومختوم ويتم تقديمه خلال فترة إيداع العروض المُعلن عنها.
- يلتزم المناقص بعرضه المقدم للعطاء لمدة (120) يوماً من تاريخ آخر يوم للإيداع ويعتبر توقيعه على وثيقة العطاء التزاماً بذلك.
- شركة العقبة لإدارة المرافق غير مسؤولة عن سوء وضع العروض في الظروف المغلقة و/ أو وصولها مفتوحة، وهذا وحده مسؤولية المشتركين في العطاء والحرص على وصول العروض حسب ما تم طلبه وتوضيحه في وثائق العطاء.
- يحق للمناقص أن يقدم في عرضه أي وثائق أو معلومات يرغب في إضافتها ويرى أنها ضرورية.
- لا ينظر في أي عرض لم يودع في صندوق العطاءات قبل نهاية آخر موعد لتقديم العروض ويعاد إلى مصدره مغلقاً وفي حال عدم كتابة عنوان المناقص أو المعلومات الكافية الواضحة عن العطاء في العروض الورقية فيحق للجنة الشراء فتحه لمعرفة محتوياته.
- 12. يحق لصاحب العمل مفاوضة المقاول الفائز لتقديم خصم على إجمالي السعر و/ أو بعض البنود وتقديم تحليل سعر لها بعد الخصم، وذلك قبل قرار الإحالة.
- 13. تحتفظ الشركة بحقها في إهمال أي عرض غير مقيد بكل ما ورد في وثائق العطاء ويحق للشركة اختيار العرض الذي تراه مناسباً وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة.
- 14. يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق إلغاء العطاء و/أو إعادة طرحه في أي مرحلة من المراحل دون إبداء الأسباب ودون أن تتحمل الشركة أية مسؤولية مالية و/أو قانونية أو غيرها مقابل ذلك.

	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لاوزم 6/ ل/ 2025
شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

-الكفالات بعد الإحالة:

15. **كفالة حسن التنفيذ:** على المناقص المحال عليه العطاء أن يقدم للشركة "كفالة حسن التنفيذ" وذلك خلال فترة (14) يوم من تبليغه بقرار الإحالة وحسب ملحق نموذج كفالة حسن التنفيذ، والبالغة (10%) من قيمة العطاء لمدة سنة، وذلك ضماناً لحسن تنفيذ العطاء وضمان اللوازم المقدمة على أن تمتد لأية مدد لازمة.
- في حال تأخر المناقص بتقديم كفالة حسن التنفيذ أو استنكف أو عجز عن تقديمها فعندها يحق للشركة مصادرة كفالة دخول العطاء المرفقة بعرضه دون الرجوع للقضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو التعويض بشأنها.
16. **كفالة الصيانة:** بعد الاستلام النهائي بدون أية ملاحظات أو مشاكل، يتم استبدال كفالة حسن التنفيذ بكفالة الصيانة والبالغة (5%) من القيمة الإجمالية النهائية للعطاء (الأعمال المنجزة) بحيث تكون شاملة كافة الأعمال الخاصة بالعطاء وتكون صالحة لمدة سنتين، بحيث يتم تقديم خدمة الصيانة والاستبدال والدعم الفني اللازمين، أما فيما يخص أعمال الصيانة الخاصة باللوازم يكون كما يلي، وعلى سبيل المثال لا الحصر:
- أ. استبدال اي أجهزة، أو مواد أو قطع تالفة أو صيانتها (حسب ما تقررره شركة العقبة لإدارة المرافق) بحيث لا تتجاوز مدة الصيانة (5) ايام عمل ومدة الاستبدال (30) يوم عمل بشرط أن تكون المواد المستبدلة جديدة وأصلية وبنفس المواصفات أو أعلى منها.
- ب. إرجاع اي أجهزة أو مواد أو قطع واستبدالها وتوريد المواد البديلة على نفقته الخاصة (وتشمل جميع رسوم النقل والتأمينات واية رسوم جمركية أو ضريبية أو رسوم أخرى) ودون تحمل شركة العقبة لإدارة المرافق اية تكاليف.
17. **كفالة سوء المصنعية:** يقدم المناقص للجهة المسؤولة عن إدارة العقد كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوازم مضافاً إليها (15%) خمسة عشر بالمائة من قيمتها ولمدة سنة من تاريخ الاستلام النهائي.
18. **كفالة الدفعة المقدمة (30%)** من قيمة الاحالة الاجمالية عند توقيع الاتفاقية، شريطة تقديم تأمين مالي (كفالة مالية او شيك بنكي مصدق) يغطي قيمة كامل الدفعة.

ثالثاً: شرح طبيعة العطاء

توريد وتركيب وتشغيل (4) نقاط شحن للمركبات الكهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة، بحيث يلتزم المناقص بالحصول على كافة الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لتنفيذ العطاء وعلى نفقته الخاصة وضمن المدة المحددة لذلك في وثائق العطاء.

على سبيل المثال لا الحصر:

- الامتثال لمتطلبات مزاولة نشاط محطات شحن المركبات الكهربائية والصادرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة استناداً الى أحكام نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم (11) لسنة 2001 والتعليمات الصادرة بموجبه وحسب متطلبات هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن وحسب ملحق رقم (2).

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ ل/ 2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

- الامتثال لمتطلبات وموافقات شركة توزيع الكهرباء ومديرية الدفاع المدني وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن وأية جهات تنظيمية أخرى تقتضيها طبيعة العمل.
- الامتثال للمعايير البيئية والأمان والاستدامة.

رابعاً: الشروط العامة والخاصة:

1. يتم تطبيق نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 على هذا العطاء.
2. في حال وجود تعارض في الأسعار رقماً وكتابة يعتمد السعر المثبت كتابة إلا إذا وجدت لجنة الشراء قرينة لاعتماد السعر رقماً.
3. يتم استلام الأعمال/ اللوازم من قبل لجنة تشكيلها الشركة أصولياً.
4. فترة التشغيل التجريبي مدتها (30 يوماً تقويمياً) من تاريخ الاستلام الأولي أصولياً شاملة تدريب الموظفين في الشركة على كافة المتطلبات الخاصة بآلية عمل النظام واستخدامه.
5. تحمل الجهة التي يحال عليها العطاء دفع تكاليف الإعلانات في الصحف المحلية التي قامت بها شركة العقبة لإدارة المرافق بخصوص العطاء، ومهما بلغت عددها.
6. يتم فسخ العقد في الحالات التالية:
 - إذا تخلى المتعهد عن الأعمال.
 - تقصير المتعهد في إنجاز الأعمال موضوع العطاء.
 - ارتكاب المتعهد تصرفات تتسم بالاحتتيال أو التلاعب أو غيره.
 - إعسار المتعهد أو إفلاسه.
7. على المتعهد مباشرة إجراءات التخليص على أي مواد مطلوبة ومتابعة كافة الأمور الجمركية والضريبية والموافقات اللازمة من أي جهة رسمية ذات العلاقة ومتعلقات نقلها على نفقته الخاصة إلى العنوان المذكور في الاتفاقية.
8. على المتعهد دفع أي رسوم جمركية أو رسوم أخرى على نفقته الخاصة في جميع مراحل العطاء والمستحقة على جميع المواد.
9. جميع الفواتير الخاصة بالعطاء يجب أن تكون صادرة بشكل مباشر من المناقص وصادرة بموجب نظام الفوترة الوطني الإلكتروني المعتمد، ولن يتم الالتفات أو دفع أي مطالبات مالية أو ضريبية عن أي فواتير صادرة عن أي طرف ثالث.
10. جميع الفواتير الصادرة عن يرسو عليه العطاء والتي تخص العطاء يجب أن تتضمن المعلومات التفصيلية عن المواد مع أرقامها التسلسلية وكمياتها ووصفها حسب متطلبات الجهات الرسمية الحكومية.
11. على المتعهد تغطية جميع الأمور المالية للسفر والإقامة له أو لأي أطراف أخرى على نفقته الخاصة.
12. على المتعهد تقديم مخططات (As-built) للشركة بعد تنفيذ المشروع.

الضرائب والرسوم:

13. السعر الإجمالي للعطاء المقدم من قبل المناقص لا يشمل ضريبة المبيعات، حيث أن شركة العقبة لإدارة المرافق معفاة من الضريبة العامة على المبيعات ويجب على شركة العقبة لإدارة المرافق تزويد المناقص بشهادة تسجيل الشركة لتقديمه إلى الجهات المختصة.

العطاء لاوزم 6/ل/2025	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.
نيسان 2025	شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة

14. إذا تبين عند دخول المواد الخاصة بالعطاء الى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة أن هناك ضريبة مبيعات على بعض المواد أو جميعها حسب أي تعديلات وأردة ضمن قانون ضريبة المبيعات، فإن المناقص يقوم بدفع قيمة هذه الضريبة وكافة الرسوم الضريبية المستحقة عليها ومتابعة الانتهاء من الاجراءات الضريبية كاملة خلال مدة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ البيان الجمركي أو تاريخ الفاتورة أيهما أسبق.

15. في حال تبين وجود ضريبة مبيعات فقط، يجب على المناقص تزويد شركة العقبة لإدارة المرافق بجميع الوثائق اللازمة والتي تبين قيمة هذه الضريبة وكافة الرسوم الضريبية المستحقة عليها، ليتم تسديدها أصولياً من قبل شركة العقبة لإدارة المرافق الى المناقص.

16. يجب ان تخضع الفاتورة او المطالبة المالية لقانون الطوابع حسب قانون رسوم طوابع الواردات لسنة 2001.

خامساً: المواصفات الفنية

1. على المتعهد أن يقوم بإرفاق وتعبئة جدول المواصفات الفنية المطلوبة في العرض الفني (ملحق رقم 3) **بحيث يحقق المواصفات الفنية المذكورة في الجدول أو ما يعادلها في الأداء، شريطة مطابقة ما يلي:**

تقديم وتركيب وتشغيل وفحص جهاز شحن للسيارات الكهربائية مطابق للمواصفات المعتمدة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية - حسب المواصفات التالية:

- rated power= 180 kw
- ودرجة الحرارة Operating temperature= (-35° C +60° C)
- ان يكون Gun type كما يلي:
- CCS2+GB/T -1
- CCS2+GB/T -2
- CCS1+GB/T -3
- Tesla+GB/T -4

2. يلتزم المناقص المحال عليه العطاء بتقديم مخططات تنفيذية معمارية وإنشائية وكهروميكانيكية استناداً للمخطط التصميمي المقترح الصادر من الشركة وذلك لكامل أجزاء العطاء والتي تستلزم موافقة شركة العقبة لإدارة المرافق المبدئية عليها ومن ثم الحصول على الموافقات والتراخيص من قبل مكتب هندسي مرخص وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ونقابة المهندسين الأردنيين ومديرية الدفاع المدني، علماً بأن كافة الموافقات والإجراءات الخاصة بذلك على نفقة المناقص الخاصة.

3. يلتزم المتعهد تزويد دليل المستخدم User Manual Guide للأنظمة والمعدات باللغة الانجليزية ويفضل تقديم نسخة باللغة العربية.

4. تشغيل الأنظمة والمعدات بصورة مرحلية لفحصها واستكمال تطويرها بالصورة النهائية.

5. التدريب الكامل والدقيق على اللوازم بصورتها المرحلية لمستخدمي الأنظمة والمعدات والمشرفين عليها، وذلك خلال فترة التشغيل التجريبي.

6. تطبيق وتشغيل وإطلاق الأنظمة بصورتها النهائية الفعلية بعد اخذ الموافقة الرسمية من شركة العقبة لإدارة المرافق عليها.

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

7. اعداد اي احتياجات تخص برمجة النظام أو اعداد اي متطلبات أخرى أو تقارير إضافية (Customized Reports) حسب احتياجات العمل ومتطلبات شركة العقبة لإدارة المرافق بحيث يكون تطبيق هذه المتطلبات والتقارير ضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء وعقد الصيانة المجاني.
8. يقوم المناقص المحال عليه العطاء بتوريد وتركيب وتنفيذ جميع المواد اللازمة لإنهاء المشروع بشكل كامل وبصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء بحيث تشمل (ولكن لا تقتصر على):
- اي أنظمة أو برمجيات أو تراخيص.
 - اي أجهزة أو معدات شبكية أو كهربائية.
 - اي كوابل شبكية أو كهربائية (وتكون مقاومة للعوامل الجوية بشرط أن تكون جميعها أصلية وجديدة حسب المواصفات والمقاييس العالمية ويتم فحصها وترقيمها وكبسها بإشراف شركة العقبة لإدارة المرافق وحسب توجيهاته).
 - اي أعمال مدنية لازمة حسب المواصفات والمقاييس العالمية ضمن مسارات محددة بإشراف شركة العقبة لإدارة المرافق وحسب توجيهاتها.
9. يقوم المناقص بتقييم جميع المسارات الموجودة وفي حال استلزم اي أعمال حفرية فيتم تنفيذها من قبل المناقص بصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء مع إعادة المكان الى وضعه السابق.
10. يقوم المناقص بتقديم عرض فني ومالي متكامل حسب المتطلبات بحيث يشمل توريد وتركيب وتنفيذ اي مواد إضافية (أجهزة، أنظمة، برامج، تراخيص، كوابل، تمديدات او اي أعمال مدنية) لكي تعمل جميع الأنظمة والمعدات والتمديدات بشكل كامل وبصورة قياسية وضمن نفس التكلفة الاجمالية للعطاء.

سائماً: إجراءات وطريقة تقديم العروض وأسس الإحالة والتقييم:

لا يحق للشركات المشاركة في العطاء الاعتراض على الأسس والإجراءات التالية ويحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض لا يلتزم بها.

• العرض الفني:

يقدم داخل ظرف منفصل ومغلق ويشمل المواصفات التي تحتوي على الوصف الكامل وترفق الكتالوجات التوضيحية التفصيلية بالإضافة لختم وتوقيع هذه الوثائق وإرفاقها، مع مراعاة أن تكون المواصفات المقدمة من الشركة كاملة وشاملة ودقيقة وتجيب على جميع بنود المواصفات الفنية المطلوبة في العطاء ورافق جدول المواصفات الفنية المطلوبة.

• العرض المالي:

يقدم بشكل منفصل داخل ظرف يشمل الأسعار ويجب ان يكون السعر المقدم على النماذج المرفقة في العطاء والمعتمدة والمختومة من قبل الشركة.

		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

تتم الإحالة حسب الأسس والمراحل التالية:

1. تتم دراسة العروض الفنية وتقييمها حسب اسس بنود التقييم وتوزيع العلامات المرفقة في ملحق رقم (3).
2. تتم الإحالة على العرض الذي يحصل على أعلى علامة كلية (مجموع العلامة الفنية والمالية) بين العروض المؤهلة، وفي حال تساوي العلامة النهائية يحال على المطابق الأرخص سعرا. إلا أنه يحق للشركة أن تحجب الإحالة كلياً أو تقوم بالإحالة على أي من العروض الأخرى في حال مخالفة المتقدم للفرصة الشروط الاستثمارية.
3. الحد الأدنى لعلامة التأهيل الفني للعروض المقدمة هي (50%).
4. يتم احتساب العلامة الكلية بجمع العلامتين الفنية والمالية.
5. يحق لشركة العقبة لإدارة المرافق استبعاد أي عرض غير مستوفي للشروط أعلاه .
6. يحق للجنة المشكلة من قبل الشركة الاستفسار من المناقصين في حال وجود نواقص فنية.

○ احتساب العلامة الكلية للشركة المتقدمة وآلية الإحالة:

- يتم احتساب العلامة الفنية كما يلي: $70 \times$ علامة الشركة المتقدمة

أعلى علامة فنية

- يتم احتساب العلامة المالية كما يلي: $30 \times$ أقل الأسعار

سعر الشركة المتقدمة

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لاوزم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

سابعا: النماذج

نموذج عرض المناقصة

- عطاء
- السادة شركة العقبة لإدارة المرافق المحترمين
- 1- بعد أن قمنا بدراسة دقيقة للشروط ومواصفات وجداول الكميات وجميع وثائق العطاء وتعليمات المناقصة الخاصة بعطاء رقم وحسب وثائق العطاء وتفهمنا ماهيتها وجميع الظروف المحيطة بها وغيرها من الأمور التي لها علاقة بها فأننا نحن الموقعين أدناه نقر بأن نقوم بتقديم هذه الخدمات واللازم وفقا لشروط ومواصفات العطاء وبالأسعار المذكورة في جداول الكميات بمبلغ إجمالي وقدره دينار أردني أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا بموجب شروط هذا العطاء.
- 2- ونتعهد في حالة قبول عرضنا هذا أن نورد ونسلم اللوازم المشمولة في العقد خلال المدة المحددة في وثائق العطاء اعتبارا من تاريخ تبليغنا قرار الإحالة.
- 3- ونتعهد في حالة قبول عرضنا أن نقدم الكفالة المطلوبة لحسن التنفيذ من مصرف أو مؤسسة مالية مسجلة في الاردن ومقبولة لديكم وذلك بمبلغ يعادل (10%) من قيمة العطاء المذكور أعلاه ووفقا لنموذج الكفالة المرفقة
- 4- ونوافق على أن نلتزم بهذا العرض لمدة 120 يوم ابتداء من التاريخ المحدد لفتح العطاء ويبقى هذا العرض ملزما لنا طيلة هذه المدة.
- 5- والى أن يتم إعداد اتفاقية العقد الرسمية والتوقيع عليها فان عرضنا هذا مع قرار الإحالة يشكل عقدا ملزما بيننا
- 6- ونعلمكم كذلك بأنكم غير ملزمين بإحالة العطاء على اقل الاسعار وأنكم غير ملزمين بإيداء أسباب ذلك.

المفوض بالتوقيع

اسم الناقص: توقيعه وختمه

باعتباره

ومفوضاً رسمياً لتوقيع هذا العرض ونياية عن المناقص.

العنوان:

الشاهد:

الاسم التوقيع

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

نموذج تأمين دخول العطاء Form of Tender Guarantee

..... السادة (صاحب العمل)

..... عطاء رقم: الخاص

تحية طيبة وبعد،،

يكفل البنك ()، فرع () السادة / المناقص () بمبلغ (بالارقام) ديناراً فقط (المبلغ بالكلمات)،
حتى تاريخ
وذلك تأميناً لدخول العطاء رقم () والخاص بـ ().

ويتعهد البنك بدفع قيمة الكفالة إليكم أو أي جزء منها عند أول مطالبة خطية منكم بالدفع، وذلك خلال فترة
سريانها، علماً بأن أي مطالبة ترد الى البنك يجب ان تكون في/ أو قبل موعد استحقاقها وتصبح الكفالة ملغاة
بعد انتهاء مدتها.

..... توقيع الكفيل/البنك :

..... المفوض بالتوقيع :

..... التاريخ :

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ)
Performance Guarantee

السادة (صاحب العمل)

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا:

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع: بمبلغ : (.....) دينار أردني

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق العطاء، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو - شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين الانتهاء من تقديم الخدمات بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ شهر من عام ما لم يتم تمديدها أو تمديدتها بناء على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

ضمان إصلاح العيوب (كفالة إصلاح العيوب)

إلى السادة: يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا:
 قد كفل بكفالة مالية، المقاول: بخصوص العطاء رقم
 (/) المتعلق بمشروع:.....بمبلغ: (دينار أردني
 وذلك ضمانا للالتزام المقاول لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاولة. وإننا
 نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط،
 مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة
 بموجب العقد، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع. وتبقى هذه الكفالة سارية
 المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة
 ما لم يتم تمديدتها أو تجديدها بناء على طلب صاحب العمل.
 توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

نموذج مسودة الاتفاقية

المشروع: العطاء رقم: (2025/ل/7)

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة..... بين

صاحب العمل: على اعتباره " الفريق الأول"

و
المقاول : على اعتباره " الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راعياً في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال المشروع:

.....

.....

.....

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لشروط العقد ،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي :-

- 1- يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد .
- 2- تعتبر الوثائق المدرجة تالياً " وثائق العقد وتشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:

أ. " كتاب القبول "

ب. كتاب عرض المناقصة

ت. ملاحق المناقصة ذات الأرقام:

ث. شروط العقد (الخاصة والعامة)

ج. المواصفات

ح. المخططات

خ. الجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى) .

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

3- " قيمة العقد المقبولة:

.....

" مدة الإنجاز " :

.....

4- إزاء قيام صاحب العمل بدفع المبالغ المستحقة للمقاول وفقاً للشروط ، يتعهد المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لأحكام العقد .

5- إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها ، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد .

وبناءً على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها .

الفريق الأول (صاحب العمل)

الفريق الثاني (المقاول)

.....: التوقيع:

.....: التوقيع:

الاسم:

.....: الاسم:

.....

.....: الوظيفة:

.....: الوظيفة:

وقد شهد على

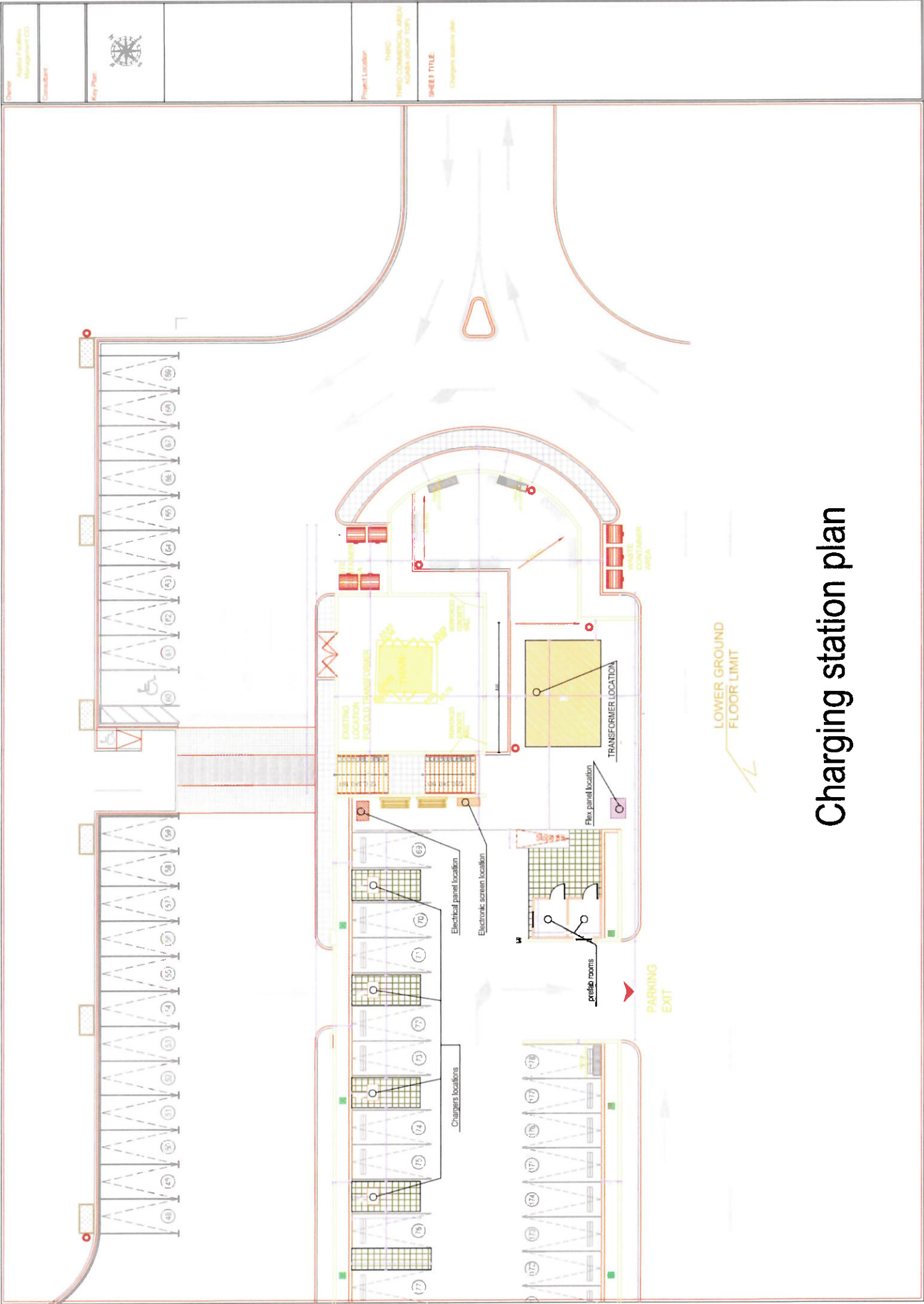
.....: وقد شهد على ذلك:

.....: ذلك:

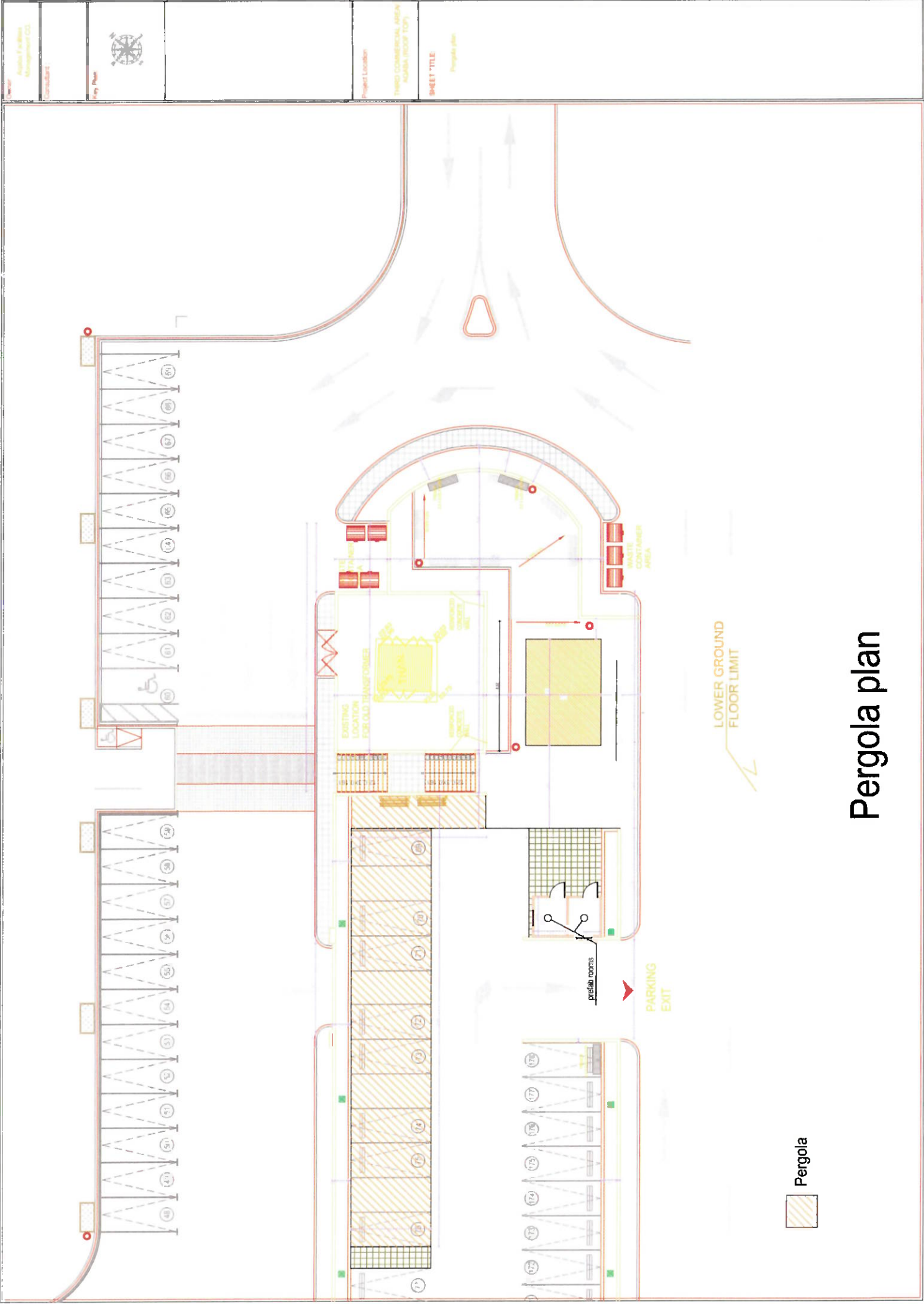
 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 6 / ل / 2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

ثامناً: الملاحق

ملحق رقم (1)
المخططات



Charging station plan



Pergola plan

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العتاء لواءم 6/ل 2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

ملحق رقم (2)

متطلبات مزاولة نشاط محطات شحن المركبات الكهربائية الصادرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة



بموجب قرار المجلس رقم (١٠٥) المتخذ بجلسته (٢٠٢٤/٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٤، تمت الموافقة على المتطلبات بشكلها الوارد أدناه:

متطلبات مزاولة نشاط محطات شحن المركبات الكهربائية والصادرة استناداً الى أحكام نظام تنظيم البيئة الإستثمارية رقم (١١) لسنة ٢٠٠١ و التعليمات الصادرة بموجبه.

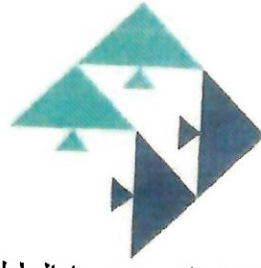
المادة (١)

تسمى هذه المتطلبات "متطلبات ترخيص أنشطة شحن المركبات الكهربائية لسنة ٢٠٢٤" ويعمل بها من تاريخ إقرارها من المجلس.

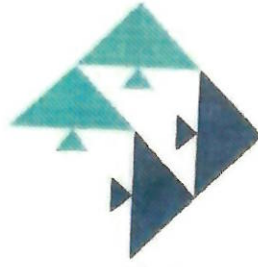
المادة (٢)

يكون للكلمات التالية المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك:

القانون	: قانون المنطقة.
المنطقة	: منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
السلطة	: سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
الهيئة	: هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن
المجلس	: مجلس مفوضي السلطة
الرئيس	: رئيس المجلس
اللجنة	: لجنة الكشف الموحد المشكلة في السلطة.
المديرية	: المديرية المعنية في السلطة بإصدار شهادات مزاولة النشاط
الشخص	: الشخص الطبيعي أو الاعتباري
مقدم الطلب	: الشخص الذي يرغب بالحصول على الموافقة المبدئية أو التصريح أو الرخصة لإنشاء وتشغيل محطة شحن.
التصريح	: الاذن الذي تمنحه الهيئة للشخص لإنشاء محطة شحن المركبات الكهربائية ضمن موقع محدد وفقاً لأحكام تعليمات الهيئة.



- الرخصة** : شهادات مزاولة النشاط الذي تمنحها السلطة للشخص لتشغيل وإدارة محطة شحن المركبات الكهربائية وفقاً لأحكام هذه المتطلبات.
- المصرح له** : الشخص الذي تمنحه الهيئة تصريح وفقاً لأحكام التعليمات المعمول بها في المنطقة الجمركية.
- المرخص له** : الشخص الذي تمنحه السلطة رخصة مزاولة إدارة وتشغيل محطات الشحن الكهربائية العامة.
- الموافقة المبدئية** : الموافقة التي يتم منحها من قبل اللجنة على الموقع المقترح.
- شركة توزيع الكهرباء** : شركة مرخص لها لتوزيع الكهرباء والتزويد بالتجزئة بواسطة نظام التوزيع وفقاً لأحكام قانون الكهرباء.
- المركبة الكهربائية** : المركبة التي تحرك بواسطة محرك كهربائي واحد أو أكثر بشكل كلي أو جزئي باستخدام الطاقة الكهربائية من بطارية قابلة للشحن كلياً أو جزئياً من مصدر خارجي.
- وحدة الشحن (الوحدة)** : هي جهاز يمكن توصيل المركبة الكهربائية من خلاله بمصدر طاقة كهربائية بغرض إعادة شحن بطارياتها وتكون مجهزة بالبنية التحتية الكهربائية والتوصيلات اللازمة لتسهيل عملية الشحن.
- محطة الشحن** : هي وحدة أو أكثر تستخدم لشحن بطاريات المركبات الكهربائية بالطاقة الكهربائية.
- الشاحن السريع** : هي وحدة الشحن التي تقوم بتحويل التيار الكهربائي من تيار متردد الى تيار مستمر، وذات قدرة كهربائية أكبر من ٣٠ ك.و، أو تكون المدة الزمنية لعملية الشحن أقل أو تساوي ٣٠ دقيقة.
- الشاحن البطيء** : هي وحدة الشحن ذات تيار متردد وذات قدرة كهربائية تتراوح بين ٧,٢ ك.و على أحادي الطور و ٢٢ ك.و على ثلاثي الأطوار، أو تكون المدة الزمنية لعملية الشحن أكثر من ٣٠ دقيقة.
- العداد الذكي** : عداد لقياس كمية الطاقة الكهربائية المستهلكة لشحن بطارية المركبة الكهربائية والخواص الأخرى التي تحددها الهيئة وقابل للاتصال بالإنترنت.
- منطقة الخطورة** : منطقة نصف قطرها ستة أمتار كحد أدنى تحيط بمحطة الشحن بعيدة عن مصدر الخطورة.
- مصدر الخطورة** : أي مواد قابلة للاشتعال أو مواد موصلة للتيار الكهربائي وما شابهها.



المادة (٣)

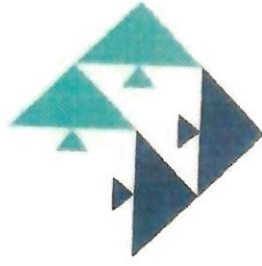
- أ. يحظر على أي شخص ان ينشئ او يمتلك او يدير او يشغل وحدة أو محطة لشحن المركبات الكهربائية داخل المنطقة دون الحصول على التصريح والرخصة.
- ب. يجوز للشركات العاملة والتي مركزها المنطقة الجمركية التقدم للحصول على الرخصة داخل المنطقة أو الشركات التي مركزها العقبة أو العقبة الاقتصادية الخاصة شريطة التسجيل لدى السلطة كمؤسسة مسجلة.
- ج. يعتبر توصيل محطة الشحن على شبكة التوزيع وتشغيلها دون الحصول على رخصة من السلطة مخالفاً لهذه المتطلبات و تعليمات الهيئة.

المادة (٤)

- أ. تقوم لجنة الكشف الموحد وبحضور مندوبين عن الهيئة في اللجنة لهذه الغاية بالكشف الحسي والفني على المواقع المقترحة لاقامة وتشغيل محطات شحن السيارات الكهربائية لغايات الموافقة المبدئية، والتأكد من استيفاء المحطات للمتطلبات والشروط الفنية لغايات إصدار الرخصة وتجديدها.
- ب. على الشخص الذي يرغب بالحصول على الموافقة على الموقع المقترح لإنشاء محطة شحن عامة للمركبات الكهربائية محققاً الاشتراطات المتضمنة في الملحق رقم (١) التقدم بطلب الي المديرية مرفقاً الوثائق التالية:
 ١. سند ملكية أو عقد إيجار.
 ٢. مخطط هندسي مبدئي يبين مواقع انشاء وحدات الشحن ضمن الموقع المقترح على ان يتضمن الابعاد بين وحدات الشحن داخل الموقع المقترح وبان لا تقل المسافة بين وحدة الشحن والأخرى عن ٣ متر وضمان انسيابية الحركة داخل الموقع المقترح .
- ج. تقوم اللجنة بعد تحويل الوثائق إليها بإصدار قرارها بالموافقة المبدئية او عدم الموافقة على الموقع المقترح بناء على نتائج الكشف.

المادة (٥) تصريح الانشاء

- أ. بعد استكمال المتطلبات الواردة ضمن المادة (٤) من هذه التعليمات على صاحب الموافقة المبدئية التقدم بطلب للحصول على تصريح انشاء من الجهة المعنية في السلطة خلال ٩٠ يوم من تاريخ منحه الموافقة مرفقاً به الوثائق التالية:
 ١. المخططات الهندسية النهائية لمواقع انشاء وحدات الشحن ضمن الموقع المقترح على ان يتضمن الابعاد بين وحدات الشحن داخل الموقع المقترح وبان لا تقل المسافة بين وحدة الشحن والأخرى عن ٣ متر وضمان انسيابية الحركة داخل الموقع المقترح، وعلى ان تكون مصادق عليها من قبل مكتب هندسي مرخص و الهيئة ونقابة المهندسين الأردنيين والدفاع المدني.

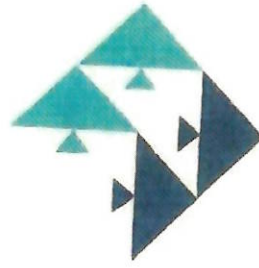


٢- المخططات الهندسية الكهربائية النهائية لمحطة الشحن يبين أبعادها والتوصيلات الكهربائية العائدة لها من أنظمة الحماية ونظام التأريض واللوحات الكهربائية ذات العلاقة من قدرات القواطع واحجام الكوابل وعلى ان تكون متطابقة مع المواصفات الفنية لمحطة الشحن والمصانع عليها من قبل مكتب هندسي مرخص و من الهيئة ونقابة المهندسين الأردنيين والدفاع المدني.

ب- تصريح انشاء محطة شحن المركبات الكهربائية صادر من الهيئة بعد استيفاء متطلباتها.

المادة (٦) الشروط الواجب توفرها في الموقع

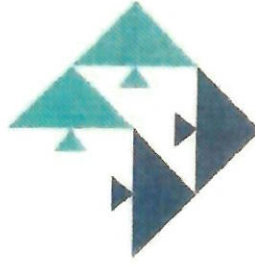
- ١) تركيب وحدة الشحن من قبل شركة فنية متخصصة بتركيب محطات شحن المركبات الكهربائية ومرخصة أصولياً
- ٢) تحقيق متطلبات السلامة العامة المعتمدة لدى الدفاع المدني.
- ٣) توفير نظام إغلاق ذاتي عند حدوث أي طارئ أو عند فصل المركبة عن محطة الشحن سواء عند انتهاء الشحن أو لأي سبب آخر.
- ٤) أن تكون محطة الشحن مربوطة على نظام التوزيع بأشترالك وعداد ذكي منفصل لقياس كمية الكهرباء المستهلكة.
- ٥) توفير نظام تسريب التيار الكهربائي والتأريض حسب الأصول.
- ٦) أ- ان تكون المسافة بين محطة الشحن وأي من مصادر الخطورة لا تقل عن ٦ متر.
ب- اذا كانت المسافة بين محطة الشحن وأي من مصادر الخطورة داخل محطات المحروقات اقل من ٦ متر، يتوجب بناء جدار اسمنتي مسلح بارتفاع محطة الشحن كحد أدنى.
ج- وضع العلامات ارشادية على مداخل المحطة والتي توضح وجود محطة شحن المركبات الكهربائية في هذه المنشأة.
د- استخدام المصدات والأدوات المناسبة لمنع التصادم بين وحدة الشحن والمركبة الكهربائية وتزويد المحطة بإضاءة مناسبة.
هـ- مراعاة ارتفاع وحدة الشحن بحيث يجب ان لا يقل ارتفاع مخرج القابس عن ٧٥ سنتيمترا ولا يزيد على ١,٢ مترا عن مستوى الأرض.
و- مساحة فارغة حول وحدة الشحن تضمن فتح ابواب الوحدة للصيانة والتشغيل والتفتيش وان لا تقل عن متر واحد.
ز- تمديد الأسلاك والتوصيلات الكهربائية بصورة تمنع حدوث أي خطر على السلامة وان لا تمرر هذه التوصيلات من أماكن مرور المشاة وأن تكون موضوعة في مسار محدد أو محفوظة في حافظة خاصة.
ح- تركيب وحدات الشحن بصورة تمنع تجمع الماء حولها وبصورة تمنع اتصال الماء فيها وبمكوناتها وان يتم وضع حاجز فيما بين محطة الشحن وبين أماكن التجمع المحتملة للمياه.



- ح. استخدام وسائل التبريد والتهوية لوحدة الشحن التي يتم تركيبها في أماكن مغلقة وفقاً للقواعد الفنية المعتمدة لهذه الغاية بحيث يجب أن تتوفر مساحة لا تقل عن متر واحد حول الوحدة للتهوية والتبريد ويجب أن تكون الوحدة مربوطة مع أجهزة التهوية والتبريد بحيث تعمل وتغلق معها وفي حال تعطل وسيلة التبريد تصبح الوحدة غير قابلة للعمل.
- ط. تزويد المحطة بوسائل حماية أمنية لمنع أي تخريب من الممكن أن تتعرض له وحدات الشحن وإن تزود بإضاءة حماية أو جرس إنذار وكاميرات مراقبة.
- ي. مواصفات الشاحن الفنية على أن تتضمن مطابقتها للمواصفات المعتمدة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية.
- ك. مراعاة متطلبات ذوي الاحتياجات الخاصة.

المادة (٧) الحصول على الرخصة

- أ- على المصرح له الحاصل على الموافقة المبدئية من اللجنة عند الانتهاء من تركيب محطة الشحن وتجهيز الموقع التقدم بطلب لدى السلطة إلكترونياً للحصول على رخصة لمزاولة النشاط و تشغيل المحطة مرفقاً به الوثائق التالية:
- ١- سجل تجاري يتضمن نشاط إنشاء وتشغيل محطة شحن للمركبات الكهربائية.
 - ٢- مخطط موقع تنظيمي.
 - ٣- الموافقة المبدئية الصادرة عن اللجنة.
 - ٤- الموافقات الصادرة عن الهيئة المتعلقة بالموقع والبدء بالتشغيل.
 - ٥- بوليصة تأمين تتضمن التأمين على محطة الشحن (وحدة أو أكثر).
 - ٦- شهادة مطابقة للمواصفات الفنية لوحدة الشحن صادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية.
- ب- تقوم اللجنة بإجراء الكشف الحسي النهائي على المحطة للتأكد من إستيفاء جميع البنود والشروط الواردة ضمن هذه المتطلبات ورفع تنسيباتها بالموافقة النهائية بهذا الخصوص.
- ج- يتم منح رخصة تشغيل محطة شحن المركبات الكهربائية من قبل المديرية المعنية ويتم تجديدها سنوياً وذلك بعد الموافقة النهائية الصادرة من اللجنة.

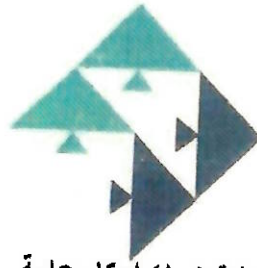


المادة (٨) يلتزم المرخص له بما يلي:

١. تشغيل وصيانة المحطة طيلة مدة الرخصة في الموقع المحدد وفقا للرخصة.
٢. تقديم الخدمة للمستهلكين دون تمييز.
٣. القرارات الصادرة عن السلطة و الهيئة.
٤. التعرفة الكهربائية المقررة من قبل الهيئة.
٥. عدم إجراء أي إصلاحات أو أعمال صيانة لمحطة الشحن إلا من قبل جهة فنية متخصصة لهذه الغاية.
٦. اتخاذ جميع الإجراءات الضرورية لحماية محطات الشحن.
٧. عدم استخدام أي محول للقوابس Adaptor plug أو وحدة إطالة في وحدات الشحن غير الكابل المصمم خصيصا لمحطة الشحن
٨. تزويد السلطة و الهيئة بالمعلومات والبيانات بالشكل والوقت الذي تحدده و وفقا لمتطلبات القوانين والأنظمة المعمول بها في القطاع.
٩. وضع لوحة إرشادية في مكان بارز تحتوي على أرقام هواتف الهيئة ومعلومات الاتصال وتقديم الشكاوى.
١٠. توفير أنظمة تقدم معلومات صحيحة وواضحة وشفافة وكافية تتعلق بكلف الشحن وكمية الكهرباء المستهلكة.

المادة (٩)

- أ- تتولى الهيئة بالتنسيق مع السلطة أعمال التفتيش والفحص والمراقبة على المرخص لهم بممارسة أنشطة شحن المركبات الكهربائية وفقاً للتشريعات النازمة وبنود الرخص الممنوحة.
- ب- في حال مخالفة المرخص له لشروط الرخصة أو التشريعات النازمة فيتم اتخاذ الإجراءات التالية:
 - ١- انذار المرخص له بضرورة تصويب المخالفة خلال المدة المحددة في الإنذار.
 - ٢- في حال عدم استجابة المرخص له للإنذار يتم إيقاف المرخص له عن العمل على ان يتم مخاطبة المرخص له بالتوزيع بفصل التيار الكهربائي عن محطة الشحن.
 - ج- تطبق الإجراءات و العقوبات الواردة في قانون السلطة و تعليمات الهيئة على أي مخالفة يتم ارتكابها من قبل أي شخص يمارس النشاط دون الحصول على موافقة او رخصة صادرة عن السلطة.



المادة (١٠) احكام عامة

- ١- يعتبر المرخص له/المصرح له مسؤول مسؤولية تامة عن أي مخالفة لهذه التعليمات أو لشروط الرخصة أو للتشريعات ذات العلاقة سواء نتجت عنه مباشرة أو عن أحد موظفيه أو تابعيه.
- ٢- لا يجوز للمرخص له التنازل عن الرخصة الا بعد إحضار موافقة الهيئة.
- ٣- تستثنى محطة الشحن التي تعتمد بشكل كلي على توليد الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة ضمن موقع محطة الشحن وغير المربوطة على الشبكة الكهربائية من تركيب عداد ذكي منفصل ومربوط على شبكة التوزيع.
- ٤- يسمح انشاء وحدة أو وحدات شحن المركبات الكهربائية داخل المواقع العامة للمولات والمجمعات التجارية، شريطة استيفاء الشروط الواردة في هذه المتطلبات.
- ٥- تلتزم شركات توزيع الكهرباء ومن خلال التصريح الممنوح في الفقرة (ب) من المادة (٦) بالسير بإجراءات إيصال التيار الكهربائي للمصرح له للمحطة أو محطات شحن المركبات الكهربائية، شريطة عدم إيصال التيار الكهربائي للاشتراك والعداد الذكي الذي تم تركيبه للمحطة أو المحطات الا بعد حصول المصرح له على رخصة تشغيل محطة شحن المركبات الكهربائية .

المادة (١١)

- أ. تقوم السلطة -إلى جانب قطع أراضي الملكية الخاصة المتاحة بصفة الاستعمال الواردة في الملحق رقم (١) لإقامة محطات- بتحديد قطع أراضي بصفة الاستعمال التي تراها مناسبة وتخصص لإقامة و تشغيل محطات شحن نموذجية متكاملة للمركبات الكهربائية.
- ب. تعتمد هذه المتطلبات حال إقرارها من المجلس، والمجلس إصدار التفسيرات والتوضيحات اللازمة لأحكام هذه المتطلبات.
- ج. للمجلس البت في الحالات التي لم يرد فيها نص بهذه المتطلبات.
- د. تعتبر الملاحق جزءاً لا يتجزأ من هذه المتطلبات.



أولاً: الأحكام التنظيمية الخاصة:

- ١- الاستعمالات المسموح إقامة محطة شحن المركبات الكهربائية ضمنها (تجاري/ متعدد استعمال/ صناعي/ حرفي/ سياحي/ سياحي حضري في منطقة الشاطئ الجنوبي).
- ٢- يجب أن لا تقل مساحة الأرض المنوي إقامة محطة شحن المركبات الكهربائية عليها داخل مدينة العقبة عن (١٠٠٠) م^٢.
- ٣- يجب أن لا تقل مساحة الأرض حال وقوعها على الطرق النافذة (الطرق الرئيسية الخارجية) داخل حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة لإقامة محطة شحن المركبات الكهربائية عليها (٢٠٠٠) م^٢.
- ٤- أن يكون الحد الأدنى لعرض مدخل ومخرج السيارات للمحطة (٦) م لكل منهما على أن يتم الفصل بينهما بجزيرة وسطية.
- ٥- يسمح بإقامة خدمات ثانوية لخدمة المستخدمين والتي هي: سوبر ماركت، كفتيريا، خدمات صراف الي وحمامات عمومية.
- ٦- يسمح بإقامة مبنى اداري: مكاتب إدارة، غرف مراقبة، دورات مياه، منطقة انتظار الزبائن، غرف عمال ومناومات.
- ٧- كما يجب تقديم دراسة مروية أن قضت الحاجة توافق عليها السلطة.
- ٨- المسافة التي تفصل الموقع المنوي إقامة المحطة عليه من جهة مدخل المحطة وحد الموقع من جهة مخرج المحطة عن كل من (تقاطع محكوم بإشارة ضوئية والتقاطعات الرباعية والدوار، ومداخل ومخارج الجسور والتقاطعات على شكل (T&Y) والأنفاق والمنحنيات المروية والمناطق الحرجة، ومداخل ومخارج الأماكن العامة، ومداخل ومخارج مجمعات السفريات، أماكن الالتفات (U-TURN) مسافة لا عن (٢٠٠) م.
- ٩- المسافة بين أية محطة جديدة ومحطة أخرى قائمة تقع على نفس الجهة أو الجهة المقابلة (١٠٠٠) م.
- ١٠- يمنع دخول الشاحنات والحافلات لموقع المحطة لغايات استخدام الخدمات التجارية.
- ١١- مراعاة الجوانب الوظيفية والجمالية.
- ١٢- في حال طلب ترخيص محطة شحن كهربائية للمركبات المتوسطة والثقيلة يطلب تقديم دراسة خاصة تتضمن معايير (تنظيمية، سلامة عامة، مروية، دراسة فنية) تتناسب مع أحجام المركبات وتقديم مخططات أولية بذلك ليتم دراستها من قبل اللجنة.

ثانياً: الأحكام التنظيمية للقطع المنوي إقامة محطة شحن للمركبات الكهربائية:

- ١- النسبة المئوية للمباني الإدارية والخدمات: (١٥٪) بحد أعلى
 - ٢- ارتداد من جميع الجوانب للمباني: (٤) م بحد أدنى.
 - ٣- الارتفاع: طابقين على أن يستخدم الطابق الثاني مكاتب إدارية.
- ثالثاً: المحطات المقترحة داخل المجمعات السياحية المسورة و المجمعات التجارية والمنشآت السياحية:
- ١- تستثنى محطات شحن المركبات الكهربائية المنوي إقامتها من البنود (٢، ٤، ٦، ٧، ٨، ٩) الواردة في الاحكام التنظيمية الخاصة من الملحق رقم (١).
 - ٢- تقام المحطات ضمن مواقف السيارات وفقاً للأحكام التنظيمية بحيث تضمن إنسيابية حركة المركبات و المشاة و لا تعيقها و لا يطلب توفير مواقف إضافية لمزاولة النشاط

ملحق رقم (3) جدول المواصفات والتقييم الفني

المواصفات الفنية

تقديم وتركيب وتشغيل وفحص جهاز شحن للسيارات الكهربائي مطبق للمواصفات المعتمدة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية - شريطة ان تكون rated power = 180 kw ودرجة الحرارة Operating temperature = (-35°C to +60°C) وان يكون Gun type كما يلي:

CCS2+GB/T-1

CCS2+GB/T-2

CCS1+GB/T-3

Tesla+GB/T-4

وحسب مواصفات التقييم الفني الآتية:

النتيجة النهائية	العلامة الفعلية	العلامة (70)	الوزن %	الوزن التفصيلي (%)	المواصفة الفنية	البند
		70	1%	1%	Floor-Mounted outside	1 Installation method
		70	10%	5%	≥98%	2 Power Factor
		70		5%	≥ 94%	Efficiency
		70	1%	1%	≥5M	3 Cable Gun length
		70	4%	1%	400Vac ±10%	4 Input voltage
		70		1%	50/60 Hz	Input frequency
		70		1%	200-1000VDC	Output voltage
		70		1%	400-1000VDC	Constant power output range
		70	10%	2.5%	≥200A (GB/T)	5 Maximum Output current
		70		2.5%	≥200A (CCS1)	
		70		2.5%	≥200A (CCS2)	
		70		2.5%	≥200A (Tesla)	
		70	5%	5%	LAN, 4G, WIFI	6 Network method
		70	5%	5%	OCPP1.6Json	7 Communication protocol
		70	15%	10%	RFID , Password , Plug and Charge	8 Start method
		70		5%	APP	
		70	5%	5%	(-40°C +70°C)	9 Storage temperature
		70	2%	2%	≤ 95% non-condensing	10 Operating humidity
		70	5%	5%	cooled	11 Cooling
		70	2%	2%	IP55	12 Protection level
		70	5%	5%	CE & IEC 61851	13 Reference standard
		70	16%	2%	Overvoltage	14 Protection
		70		2%	undervoltage	
		70		2%	surge	
		70		2%	overload	
		70		2%	short circuit	
		70		2%	over-temp	
		70		2%	Earth leakage	
		70		2%	lighting	
		70	9%	1%	< 50 W	15 Standby Losses power
		70		1%	For Each stage	Power Management
		70		1%	>7 inch screen	LCD Display
		70		1%	Type A	RCD Type
		70		1%	Indoor/Outdoor	Applicable Scene
		70		1%	< 65dB	Acoustic noise
		70		1%	Up to 2000m	Maximum altitude
		70		1%	IK 10	Protection level
		70		1%	3.5*150mm2 CU PVC	Cable Management
		70	5%	5%	Emergency button	16 Button & switch

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لاوزم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

ملحق رقم (4) جدول الكميات والخصائص النهائية

يحق لصاحب العمل زيادة أو تخفيض أي بند من البنود المدرجة في جداول الكميات بالعطاء والمعتمدة عند الإحالة، والقابلة للزيادة أو النقصان حسب متطلبات عمل صاحب العمل.

(1) الأعمال الكهربائية:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				قلس	دينار	قلس	دينار
1	تقديم وتركيب وتشغيل محطة تحويل مجمعة بقدرة KVA (1000) مع كوابل التغذية من خلال شركة توزيع الكهرباء ويتم المحاسبة الفعلية على قيمة العمل من قبل المقاول وحسب مطالبة شركة توزيع الكهرباء	P.S		تم تسعيره في جدول الخلاصة			
2	بذل الاتعاب للبند اعلاه	بالمقطوع	بالمقطوع				
3	تقديم وتركيب وتشغيل وتأريض لوحة توزيع رئيسية MDB بدرجة حماية IP 48 مطرية خارجية محمية من الصدأ والتآكل ذات باب وقفل مدهونة حراريا بسمك لا يقل عن (1.5) مم مع قاطع رئيسي (3 MCB Pole (1500) امبير بتيار قصير (36) كيلو امبير ، وتحتوي على قواطع فرعية عدد 6 (250) امبير (3 Pole (36) كيلو امبير + قاطع (100) امبير (3 MCB Pole (36) كيلو امبير عدد 2 مع جهاز متعدد القراءات (كيلو وات، امبير، فولت) والباسبارات والعوازل.	عدد	1				

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 6/ ل/ 2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

				عدد	1	تقديم وتركيب وتشغيل لوحة فرعية مؤرضة Distribution panel (3-فاز) مع قاطع رئيسي (100) امبير نوع MCB (3) اقطاب (12) طريق وبحيت تكون سعة القواطع الفرعية MCCB كما يلي: 1- قواطع المكيفات عدد 2 سعة 25 امبير 2- الابراريز عدد 4 سعة 25 امبير 3- قواطع الانارة عدد 2 سعة 15 امبير والسعر يشمل كافة الاعمال اللازمة لإتمام العمل	4
				عدد	1	تقديم وتركيب وتشغيل لوحة فرعية مؤرضة Distribution panel (3-فاز) مع قاطع رئيسي (60) امبير نوع MCB (3) اقطاب (12) طريق مخصصة للإنارة الخارجية وبحيت تكون سعة القواطع الفرعية 15 امبير لكل قاطع والسعر يشمل كافة الاعمال اللازمة لإتمام العمل	5
				المتري الطولي	45 40 86	توريد وتركيب وفحص وتشغيل كوابل ضغط منخفض CU/XLPE/SWA/PVC ويشمل العمل والسعر الحفر في الارصفة والارض الترابية وعمل كورات بالقياس المناسب وتركيب Cable tray او Cable lader عند اللزوم ويشمل العمل والسعر اعادة الاضاع والتخلص من الانقاض حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة ويكون عرض الحفرية مناسباً لعدد الكوابل المستخدمة ويشمل السعر الشريط التحذيري والطوب المصمت وكل ما يلزم لإتمام العمل على احسن وجه حسب المخططات المعتمدة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وذلك على النحو التالي: أ- كابل 7*300(1) mm2 بين المحول واللوحة الرئيسية ب- كابل 35*4 mm2 بين المحول ولوحة الكرفانات ج- كابل 4*150 mm2 بين اللوحة الرئيسية ونقاط الشحن	6

العطاء لاوزم 6/ل/2025	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co
نيسان 2025	شركة العقبة لإدارة المرافق	توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة

7	تقديم وتركيب وتوصيل وقياس نظام تأريض لا تزيد مقاومته مع الارضي عن (5 اوم) ويشمل سلكا نحاسيا لا يقل مقاسه عن 120 ملم 2 من اللوحة الرئيسية لاجهزة الشحن ومن اللوحة الرئيسية حتى حفرة التفتيش التي يغرز فيها قضيب من النحاس الاحمر النقي قطره 20 ملم وطوله لا يقل عن 1.5 م يربط السلك معه بواسطة مرابط نحاسية وقد يلزم قضبان اضافية من نفس النوع للحصول على المقاومة المطلوبة بدون معالجة الحفرة بالمواد الكيماوية مثل الملح والفحم والماء وغيرها والسعر يشمل سلك التأريض وحفرة التفتيش وغطاؤها وجميع القضبان النحاسية اللازمة للحصول على المقاومة المطلوبة والحفر والطعم والمرباط النحاسية والقياس وكل مايلزم وحسب المواصفات والمخططات الفنية وتعليمات الشركة الصانعة والمهندس المشرف	بالمقطوع	بالمقطوع				
8	توريد وتركيب وتشغيل وحدات اناارة داخلية ويشمل السعر والعمل تأسيس نقاط اناارة داخلية كاملة مؤرضة والسعر يشمل كافة الاعمال والمواد اللازمة من مواسير (PVC) واسلاك مقاس (2.5 ملم 2) منشأ اردني ولغاية اللوحة الكهربائية داخل الكرفان يشمل السعر العلب والقطع ومفاتيح الانارة و وحدة الانارة كاملة لون ابيض نوع (LED) من النوع الذي يركب خارجي على الاسقف وحسب التعليمات والعينات المعتمدة من المهندس المشرف.	عدد	4				

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

				15	عدد	توريد وتركيب وتشغيل وحدات اضاءة خارجية ويشمل العمل والسعر تأسيس نقاط اضاءة خارجية مطرية كاملة مؤرصة والسعر يشمل كافة الاعمال والمواد اللازمة من مواسير (PVC) واسلاك مقاس (2.5 ملم 2) منشأ اردني والسعر يشمل العلب والقطع ومفاتيح الاتارة ولغااية اللوحة الكهربائية والسعر يشمل وحدة الاتارة كاملة لون ابيض نوع (LED) وحسب التعليمات والعينات المعتمدة من المهندس المشرف	9
				4	عدد	توريد وتركيب وفحص وتشغيل ابريز كهرباء مفرد (16) امبير مؤرض ذو ثلاثة تقوب مع مفتاح باستخدام اسلاك (3*2.5) ملم 2 ضمن مواسير PVC والسعر يشمل العلب والقطع ولغااية اللوحة الكهربائية في الكرفان وحسب التعليمات والعينات المعتمدة من المهندس المشرف	10
		المجموع النهائي بالأرقام والكلمات					

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

(2) اللوازم:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	تقديم وتركيب وتشغيل وفحص جهاز شحن للسيارات الكهربائي مطابق للمواصفات المعتمدة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية - وحسب المواصفات الفنية المطلوبة والموضحة في جدول المواصفات الفنية (ملحق رقم 1)	عدد	4				
2	تقديم وتركيب وتشغيل شاشة عرض الكترونية خارجية (LED) قياس (الطول* العرض * الارتفاع) (900*100*600) مم حسب المواصفات التالية: -Housing aluminum profile -Operating temperature -25 to +60C -IP protection class IP 54 -Life cycle time (AVG) 100.000 hs -Display Resolution RGB led matrix 64x8 px pitch 12,5 mm -Characters heigh 600: Min. 87 mm – Max. 100 mm -Brightness adjustment Automatic -Backlight LED modules 6500K – automatic ignition with ambient light -Transducers LED RGB -Single Sided Screen ومزودة ببرنامج يظهر فيه سعر الشحن (تعرفة الشحن المرتبطة بالزمن ويشمل السعر التغذية الكهربائية من اللوحة الرئيسية والتثبيت بالأرض (حفر وصب القاعدة الخرسانية) وكل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه	عدد	1				

	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025	

				1	عدد	توريد وتركيب وتشغيل لوحة فلكس مضاء وجهين قياس (3*1.5) متر مع عامود (10) إنش - طول (6) م من الأرض الى اللوحة من الأسفل ويثبت بالأرض (حفر وصب) ويشمل السعر التغذية الكهربائية من اقرب مصدر والقاعدة الخرسانية وبراغي التثبيت وكل ما يلزم لإتمام العمل على احسن وجه.	3
				2	عدد	تقديم وتركيب وفحص وموازنة وحدات تكيف من النوع المنفصل AIR COOLED, DIRECT EXPANSION SPLIT AIR CONDITIONING UNTIL WALL TYPE INVERTOR COMPRESSOR) وتكون الوحدات والسعر شاملة الاجزاء التالية: 1- وحدة المكثف CONDENSING UNIT والمحتوية على الضواغط والصمامات اللازمة بما فيها صمامات الامان والحماية والملفات النحاسية STANDARD COILS والمروحة ودارة الطاقة والتحكم بالإضافة لكافة العناصر الكهربائية اللازمة لحماية وتنظيم الوحدة وبغلاف خارجي من النوع الثقيل HEAVY GAUGE والمعالج ضد عوامل الطقس لتركب فوق سطح الكرفانات 2- القواعد المصنوعة من زوايا الحديد وذات ابعاد مناسبة لتركيب الوحدات الخارجية عليها وتكون ابعاد الزوايا (50*50*5) ملم ومدهونة بدهان حراري (POWER COTTING) مع تركيب موانع اهتزاز والسعر يشمل ايضا الحملات وقواعد التعليق المناسب لأجزاء الوحدة الداخلية 3- تمديدات شبكة المواسير النحاسية مهما بلغ طولها للوصل بين اجزاء الوحدة الداخلية والخارجية مع العزل لهذه المواسير من النوع الاسطواناني المسبق الصب مع تغليف العازل بالشريط اللاصق وبصورة حلزونية وعلى كامل المواسير ولغاية وحدة معالجة الهواء AIR HANDIER والحفر في الجدران والاسقف ان تطلب الامر ذلك واعادة واصلاح الوضع كما كان عليه تثبيت المواسير بصورة جيدة 4- وحدة معالجة الهواء AIR HANDIER من النوع الذي يعلق على الجدار والقدرة لها تكون عند السرعة الوسطى وحسب المخططات وارشادات وموافقة المهندس المسؤول والمحتوية على ملفات التبريد STANDARD COILS والمروحة الطاردة المركزية ومصريف للماء المتكاثف DRAIN PAN بالإضافة الى صمامات الامان والحماية والمكثفات الكهربائية وفلتر قابل للتنظيف على ان لا يزيد مستوى الضجيج للوحدة الداخلية عن 45 ديسبل على السرعة الوسطى للمروحة 5- شبكة تمديدات مواسير التصريف للماء المتكاثف	4

لكل وحدة او لكل مجموعة وحدات الى اقرب نقطة تصريف خارج او داخل الموقع من مواسير CPVC وبالأقطار المناسبة ابتداء من 25 ملم ولغاية 50 ملم وحسب طبيعة وعدد الوحدات المربوطة مع بعضها البعض وحسب المخططات وتعليمات الشركة الصانعة-6- سليفات من ال UPVC ضغط 6 بار وبالأقطار المناسبة لاماكن اختراق المواسير وذلك لغايات التوصيل بين اجزاء الوحدة الداخلية وبالأقطار المناسبة على ان لا تقل عن 3 انش 7- لوحة التحكم والتشغيل الخاصة بتشغيل كل وحدة والتحكم بها مع التريموستات الخاص بها مع الريموت كونترول وبحيث تركيب على الجدار وفي المكان المناسب وبحيث يمكن تشغيل الوحدة يدويا او بوساطة ريموت كونترول وبحيث تكون الوحدة ذات ثلاث سرعات وتعطي القدرة المطلوبة والمحسوبة على السرعة الوسطى 8- التغذية بالكهرباء للوحدة من اقرب مصدر كهربائي وحسب ما هو موضح على المخططات الكهربائية مع التوصيلات الكهربائية بين اجزاء الوحدة الداخلية والخارجية وبحيث تكون جميع خطوط التغذية الكهربائية لوحدات التبريد وملحقاتها حسب قدرة الوحدات وتناسب مع المعطيات الفنية والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وارشادات المهندس المشرف
(وحدة تبريد قدرة 1 طن تبريد)

المجموع النهائي بالأرقام والكلمات

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025	

(3) الأعمال المدنية:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	تقديم وصب قواعد لأجهزة الشحن بارتفاع 20 سم بقياس مناسب لجهاز الشحن بخرسانة مسلحة درجة (30) حسب البند (306/1) والبند (306/1/1) على ان لا تقل قوة كسر المكعبات عن (30) نيوتن/ملم ² بعد 28 يوم. وازدافة المميغات المعتمدة من المهندس حسب البند (302/5) وبحديد مبروم (ميزر للتسليح عالي الشد , G60 ذو اجهاد خضوع لا يقل عن 420 نيوتن/ملم ² , وحسب المواصفات القياسية الاردنية (م ق أ/441/2002) من كافة الاقطار والاطوال المطلوبة والعمل حسب البند (305) وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على اكمل وجه وموافقة المهندس الانشائي لكافة العناصر الانشائية	عدد	4				
2	تقديم وتركيب بلاط ارسفة اسمنتي قياس (4*40*40) سم من خرسانة جاهزة الصنع على ان يكون البند مطابقا للمواصفات الاردنية رقم (م.ق.أ/2-45) والسعر يشمل صب خرسانة نظافة سماكة 10 سم درجة 15 ويشمل ايضا تقديم وفرش طبقة من العدسية اسفل البلاط والمونة الاسمنتية والتكحيل والتنظيف وكل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه	المتر المربع	88				
3	تقديم وتركيب اطارياف خرسانية مطابقة للمواصفة القياسية الاردنية قياس (15-10*40*30) جاهزة الصنع مصبوب من خرسانة بقوة كسر صغرى 25 نيوتن/مم ² بعد 28 يوم ويشمل السعر المدة من خرسانة درجة 15 قياس 10*40 سم مع تدعيم الأطارياف بخرسانة درجة (15) سماكة 10 سم مع المونة والكحلة بالإسمنت ويشمل السعر الدهان من اجواد الأنواع المقاومة للظروف الجوية مع جميع ما يلزم والمواصفات والكيل حسب بند 5/327 وشمولية السعر حسب بند 5/328. وتقديم عينة لموافقة المهندس المشرف.	المتر الطولي	80				

	شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لاوزم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025	

		170	المتر المربع	توريد وتقديم وتركيب مظلات معدنية فوق مواقف السيارات (Tensile Tent) حسب القياسات والابعاد المبينة بالمخططات، يشمل السعر الهيكل المعدني للمظلات (four inches steel bar) للأعمدة والجسور ، القواعد الخرسانية وجميع الاعمال الانشائية اللازمة، وأعمال التغطية من (Perforated fabric -shade high quality) صنف اول ، وكافة أعمال التثبيت بواسطة الباليت والبراغي واللحام واعمال الإكسسوارات والانتهاء بثلاث طبقات دهان ايبوكسي مقاوم للعوامل الجوية، وعلى المقاول تقديم التصميم اللازم والحسابات الانشائية وعمل المخططات التنفيذية اللازمة للحصول على موافقة المهندس المشرف قبل المباشرة بالتنفيذ. ملاحظة 1: الكيل للمساحة الافقية فقط.
		4	عدد	تقديم وتركيب مقاعد خشبية benches قياس 2000×500×450سم من أجود الانواع من خشب صناعي من الواح الخشب البلاستيكي اللدائني المضغوط (Wood plastic composite panel) قياس (5*10) سم والسعر يشمل القاعدة المعدنية الحاملة وعمل جوانب رأسية من المادة لاعطاء السماكة اللازمة للحواف , ويشمل كافة القطع والاكسسوارات والتركيب والتنشيت حسب المواصفات والمخططات وبموافقة المهندس شاملا كل ما يلزم من نقل و تخزين و تركيب لملائمة المواقع حسب المطلوب والاقدام والدعامات العرضية مصنوعة من تيوبات حديد بأبعاد (5*10) سم وسماكة 1.6 ملم للأقدام المعدنية و (5*5) سم وسماكة 1.6 ملم للدعامات العرضية كما يشمل السعر أيضا جلخ وتنعيم مكان اللحام والدهان الزيتي ثلاثة وجوه عدا التأسيس وجهان بنوعيه دهان معتمده باللون الذي يحدده المهندس المشرف وكل ما يلزم لإتمام العمل كاملاً.

		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لواء 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

				عدد	2	تقديم وتركيب غرفة (بريفاب) قياس (2.5*2.2) متر ويشمل السعر كافة الخدمات اللازمة 1- جسر الارضية 12 سم IB قواطع الارضيه 8 سم IB + تيوبات 2- ارضية الكرفانات خشب مقوى + بلاط سيراميك (60*60)سم 3- جوانب الكرفان صاج مضلع دبل معزول مع قوم 4- السقف الخارجي صفائح الصاج المجلفن والمضلع سماكة 0.50 ملم 5- تزويد الكرفان بمزrab مطري 6- جدران الكرفان الخارجية من وحدات متكررة من الواح الصاج المجلفن مسبق الدهان 7- شبابيك (100*100)سم من زجاج سماكة 6 ملم مع بروز 25 سم عن جسم الكرفان مع جميع مايلزم من اكسسوارات 8- منخل لكل شباك مع حديد حماية	6
		المجموع النهائي بالأرقام والكلمات					

شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.		المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 6/ل/2025
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025	

(4) أعمال السلامة العامة:

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	توريد وتركيب معدات السلامة العامة (إشارات تحذير , علامات ارشادية) من صاج سماكة (1.5 ملم) مجلفن + ستكرز عاكس الماني قياس A3 مع عامود (2) إنش - طول (4) م من الأرض الى اللوحة من الأسفل ويثبت بالأرض (حفر وصب) ويشمل والقاعدة الخرسانية وبراعي التنبيت وكل ما يلزم لاتمام العمل على احسن وجه وكل ما يلزم لسلامة تركيب وتشغيل محطات الشحن	عدد	8				
2	توريد وتركيب طفايات حريق Dry powder سعة 6 كغم من النوع الذي يعلق على الجدار او قاعدة خاصة للطفاية وحسب توصيات الشركة الصانعة وعلى ان تكون مزودة بصمام امان حسب احدى المواصفات العالمية والسعر يشمل التنبيت حسب ارشادات وتعليمات الدفاع المدني على ان تكون طفاية واحدة لكل جهاز شحن	عدد	7				
المجموع النهائي بالأرقام والكلمات							
.....							

 شركة العقبة لإدارة المرافق AQABA Facilities Management Co.	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوازيم 2025/ل/6
توريد وتركيب وتشغيل محطات شحن مركبات كهربائية في مواقف سيارات التجارية الثالثة - العقبة	شركة العقبة لإدارة المرافق	نيسان 2025

جدول الخلاصة

يتم تعبئتها وختمها وتوقيعها

البند	الوصف	السعر الإجمالي	
		فلس	دينار
1	مجموع الأعمال الكهربائية		
2	مجموع اللوازم		
3	مجموع الأعمال المدنية		
4	مجموع أعمال السلامة العامة		
	المجموع		
	نسبة الخصم أو الزيادة		
	قيمة الخصم أو الزيادة		
	المجموع النهائي بعد الزيادة أو الخصم		
	مجموع المبالغ الاحتياطية الخاصة بتوريد وتركيب وتشغيل محطة الكهرباء	00	60,000 (ستون ألف)
المجموع النهائي رقماً وكتابةً			
.....			

اسم الشركة / المؤسسة:

العنوان:

خلوي () البريد الالكتروني () فاكس ()

اسم المفوض بالتوقيع:

التوقيع:

الختم: